

Habitación de Interesse Social. A tipologia da edificação foi projetada se pensando na facilidade no processo de construção, podendo ser multiplicada sem haver alterações de projeto. Assim o projeto foi composto por duas tipologias: de 2 dormitórios e de 3 dormitórios, na qual a tipologia de 3 dormitórios pode se destinar ao uso misto, dependendo da necessidade do morador. Foram destinadas 21 residências para os lotes de uso misto, voltadas para a fachada ativa na qual possui maior fluxo de pedestres.

Ao todo 146 famílias serão atendidas, tendo 7.952,34m² construídos para HIS. Sendo 69 contempladas pelas residências de 2 dormitórios e 77 famílias contempladas com residências de 3 dormitórios.

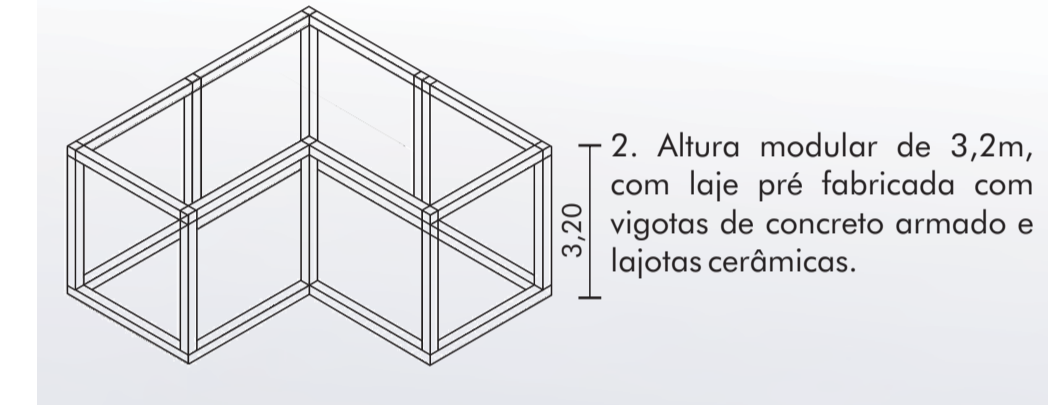
O projeto foi estruturado baseado em estrutura pré-fabricada de concreto (pilar+viga+laje) em vista que as residências são moduladas, permitindo sua multiplicação sem alteração de projeto. Através de uma malha de 2,5x3m, será realizado pilares no qual cria um sistema estrutural de grade deslizada.

O sistema é constituído por vigotas pré-moldadas em concreto, cuja armadura absorverá os esforços de tração, lajotas cerâmicas para fechamento e uma capa superior de concreto de 3 a 5 cm que resistirá aos esforços de compressão. É uma opção eficiente e de baixo custo se comparada a outros tipos de laje. Pelo sistema fácil de montagem, não exige mão de obra especializada.

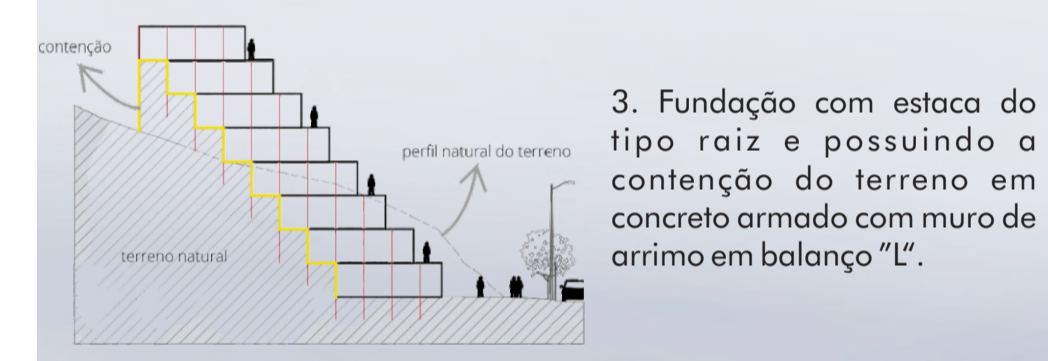
O PROJETO - Passo a Passo



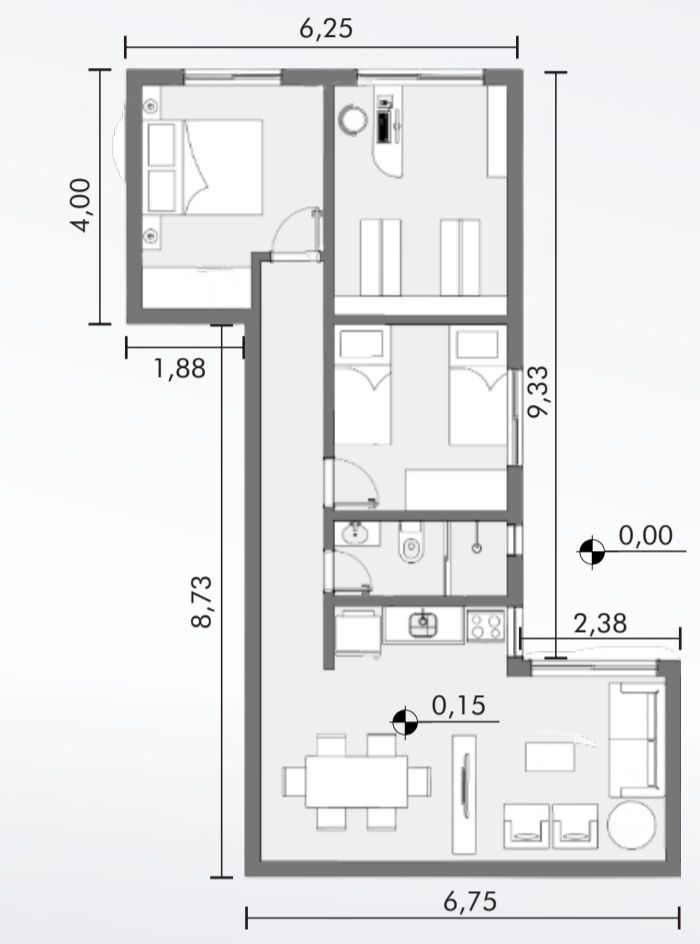
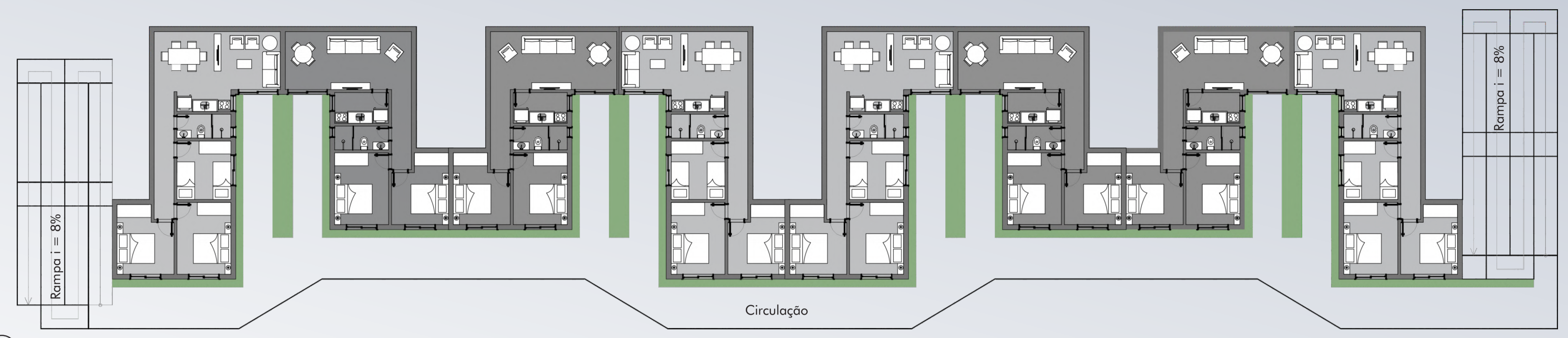
1. Residências moduladas por malha estrutural 3x2,5m para facilitar a execução, permitindo sua multiplicação sem alterar o projeto.



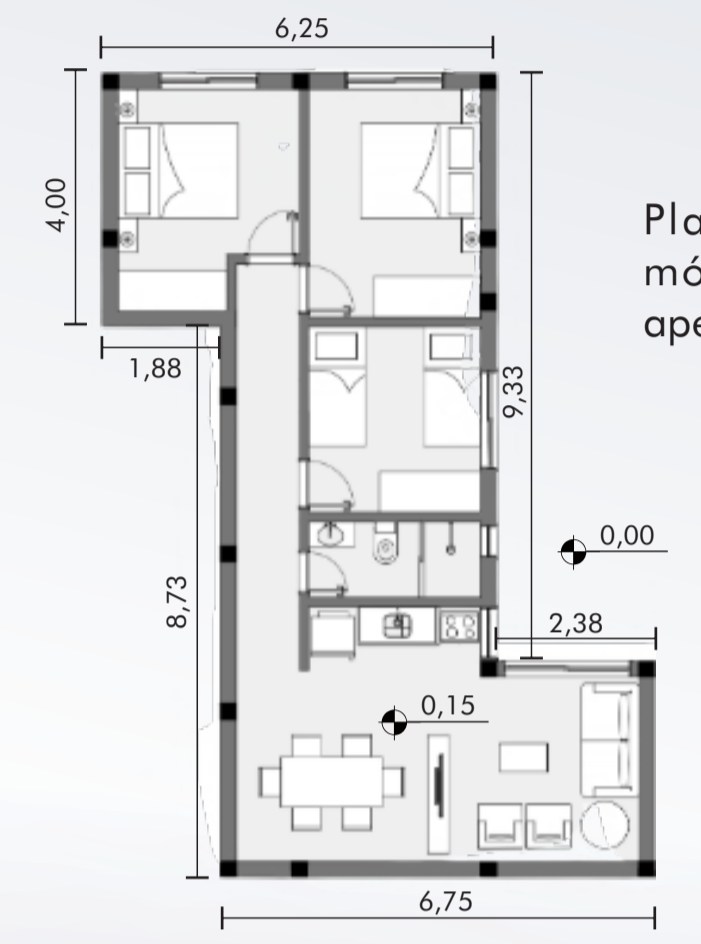
2. Altura modular de 3,2m, com laje pré fabricada com vigotas de concreto armado e lajotas cerâmicas.



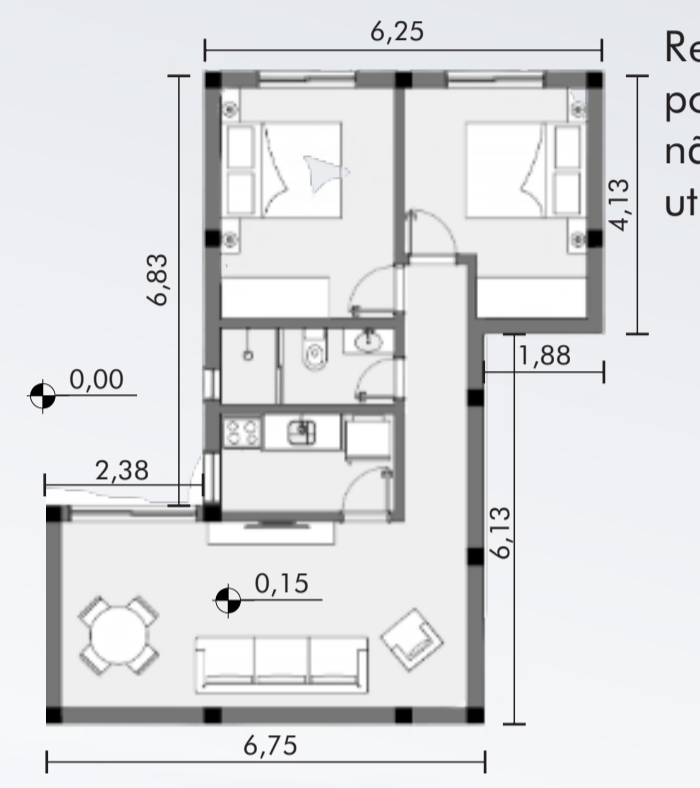
3. Fundação com estaca do tipo raiz e possuindo a contenção do terreno em concreto armado com muro de arrimo em balanço "L".



A residência que contempla o módulo 2 é flexível, e pode ter um de seus quartos utilizados para a função comercial, criando assim uma planta de uso misto.



Planta que contempla o módulo 2, mas utilizado apenas como residencial.



Residência de módulo 1, possui apenas dois quartos e não há possibilidade de ser utilizada para fins comerciais.



- Módulo 1: Planta com dois dormitórios, possui 49,35m²
- Módulo 2: Planta com três dormitórios, possui 58,47m²

