



ESTRUTURA - A estrutura seguirá um modelo misto onde haverá uma adaptação do Pré-Fabricado com o moldado in loco, seguindo as recomendações da banca quanto a economia na utilização do concreto e uma construção mais consciente. Os edifícios terão lajes, pilares e vigas Pré-Fabricados, exceto onde as lajes ficam em balanço que terão sua extremidade moldada no local. Além disso a laje de união dos blocos no Térreo (marquise principal) e a laje final de cobertura de cada edifício, para eximir a presença de vigas, também seguirão a moldagem in loco.

SISTEMA VRF - Será utilizado um sistema de climatização por Fluxo de Refrigerante Variável, (VRF), este permite a instalação de mais de 60 unidades internas no mesmo sistema; Economia de espaço com unidades externas; Atende longas distâncias de tubulação; Possui alta eficiência energética; A temperatura pode ser controlada individualmente por evaporadora; Controle Central para automação com possibilidade de controle individual por equipamento, permite medição de consumo de energia individual por evaporadora, dentre outras opções; Sendo que sua condensadora ficará localizada no pavimento técnico.

SEGURANÇA - Uso de tecnologias de reconhecimento do morador por meio de biometria ou mesmo um cartão eletrônico para liberação da entrada em áreas compartilhadas, como garagem, academia e lavanderia. Dado que o Complexo conta com muitas unidades, o uso de aplicativos seria uma boa solução, nos quais os moradores podem registrar informações de automóveis, além de ajudar a notificar períodos em que estarão viajando, para um olhar mais cuidadoso da equipe de segurança e fazer reservas de salão de festas por exemplo. Além de liberar o acesso de entregadores de comidas. O acesso comercial à garagem funcionaria durante um período fixado, fechando a noite, além de

