

# QUADRA VIVA

COMPLEXO USO MISTO

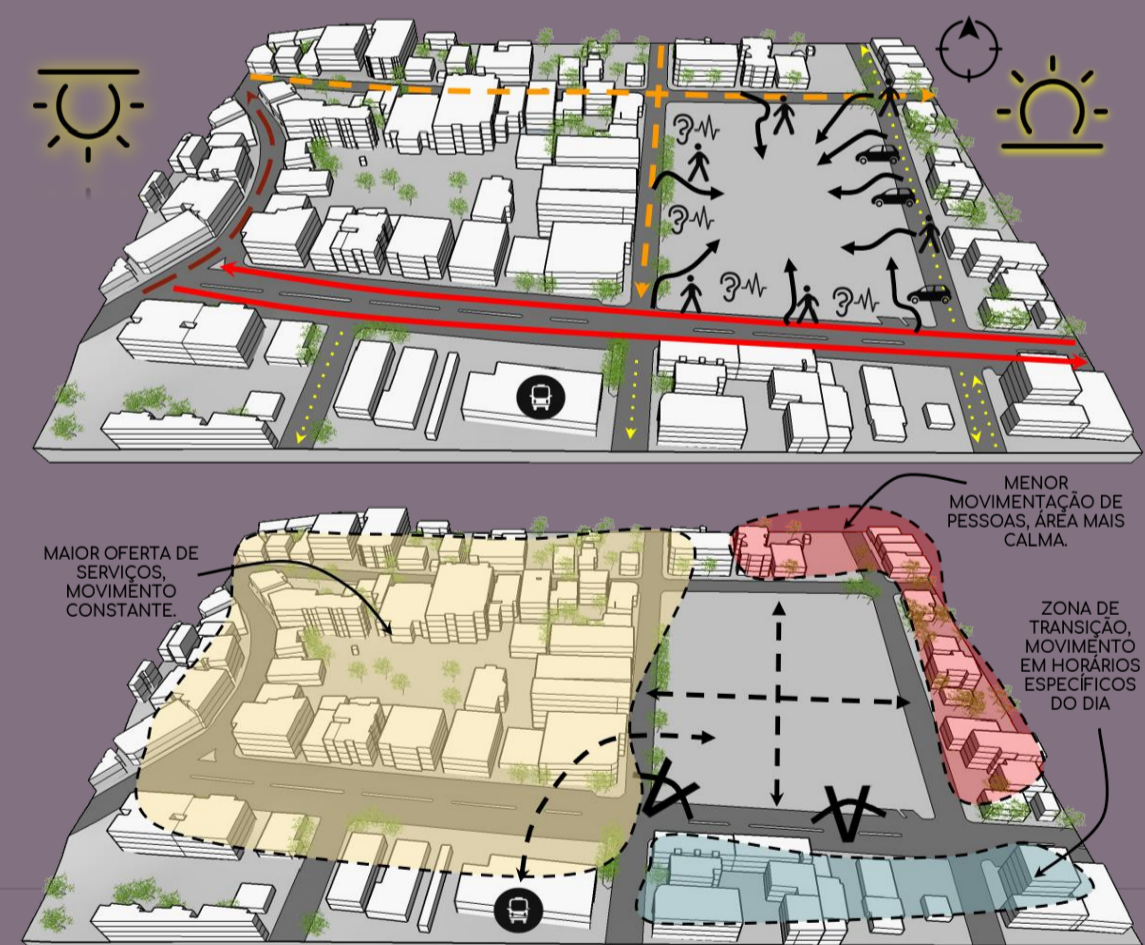


## ESTUDOS INICIAIS

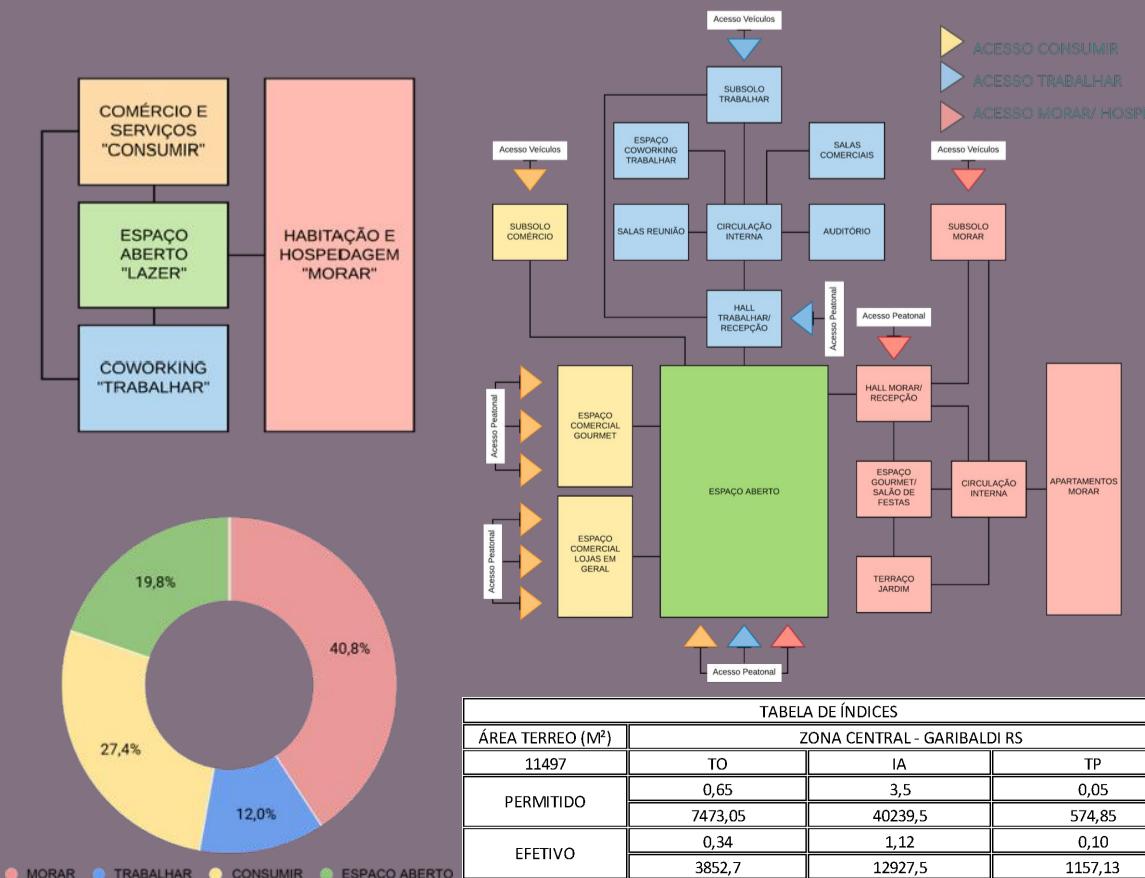
### ESTUDOS DO LUGAR



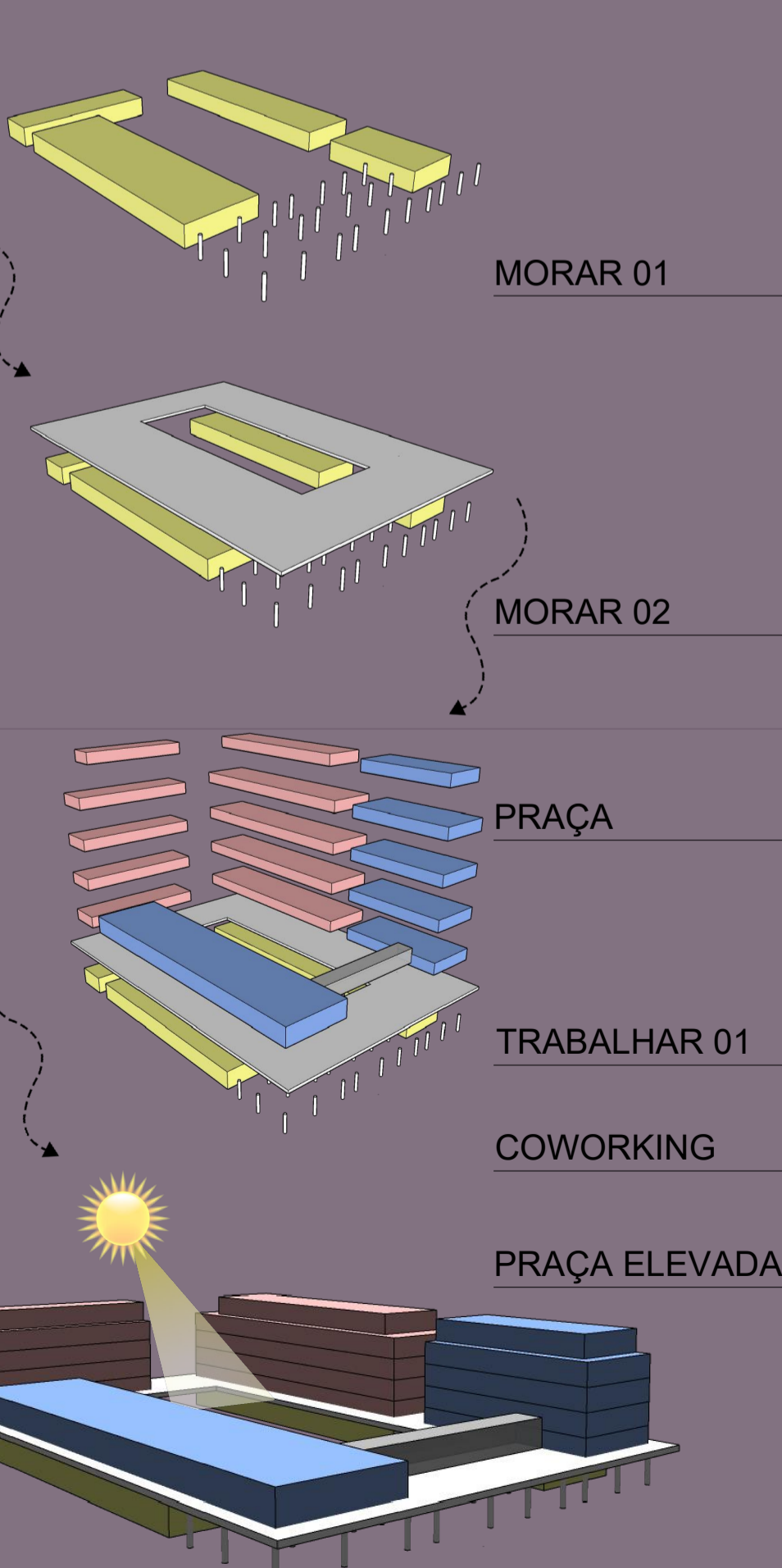
### ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO



### ORGANOGRAMA E FLUXOGRAMA



### MANIPULAÇÃO DA FORMA



## IMPLANTAÇÃO



## Núcleos compactos de uso misto reduzem as necessidades de grandes deslocamentos e geram movimentação de pessoas e vitalidade para a região.

A cidade escolhida para o projeto foi Garibaldi, com cerca de 35 mil habitantes, ela vem se desenvolvendo nos últimos anos e é vista como uma cidade que oferece qualidade de vida aos moradores. Seu potencial turístico tem avançado e ganhado espaço na região da Serra gaúcha, sendo um dos roteiros de quem busca conhecer a história da colonização italiana, seu espumante e suas demais belezas.

Com o entorno bem consolidado o lote possui grande potencial de ocupação, visto que está localizado no coração da cidade, próximo a Estação Rodoviária, Posto de Saúde, escolas, e demais equipamentos importantes para a população. O terreno possui área de 11.497m², sendo este delimitado por 4 vias, formando um quarteirão. Antiga área da Vinícola Perini.

O trabalho compreende o projeto de um Complexo de Uso misto com revitalização de uma quadra, ou seja, uma edificação que abriga habitações de uso temporário, hospedagem, comércio e serviços, em um espaço parcialmente subutilizado no centro da cidade.

O objetivo do trabalho é desenvolver um projeto de uso misto que atenda as necessidades da cidade e região com suporte a população local e de fora. Fornecer salas comerciais com aluguéis a preços justos que incentivem novas formas de empreender. Fornecer habitações mínimas com aluguéis a preços inferiores que possibilitem utilização dos mais diversos públicos em uma região já consolidada. Gerar espaços de curta permanência, facilmente locáveis, contemplando áreas de uso coletivo, salas de reunião compartilhadas, salas comerciais menores, além de ambientes de trabalho tipo coworking.

Pela variedade de usos que o tema contempla seu público alvo é abrangente. Com base nas análises levantadas através de entrevistas e a demanda local, o público jovem demonstra maior interesse, porém este se estende para diversas possibilidades como: Turistas; Casais sem filhos; Pessoas Idosas que desejam residir próximo aos serviços; Pequenos Empreendedores; Empresários em busca de estadia na cidade; Pessoas sozinhas que desejam trabalhar ou estudar na região;

PRÊMIO IAB RS 2020  
JOSÉ ALBANO VOLKMER