COMPLEXO CULTURAL E CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DE JAGUARI

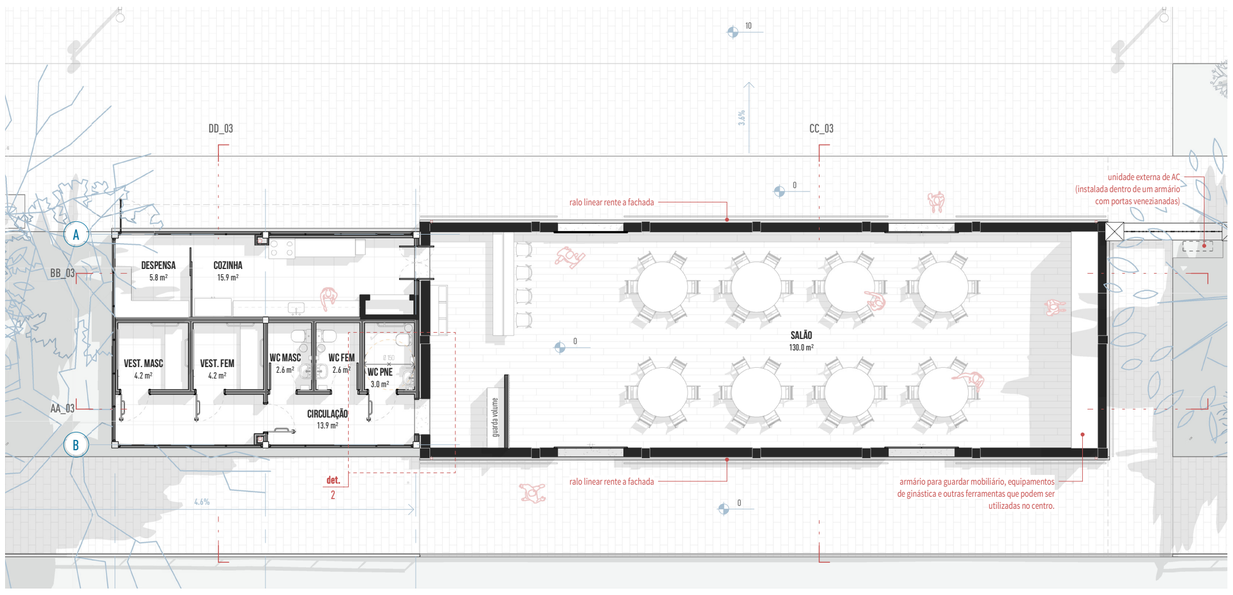
O armazém de cargas foi ocupado há cinco anos pela **comunidade da terceira idade da cidade** e o anexo atual foi **construído posteriormente em alvenaria, colado na edificação existente.**

A proposta do projeto foi remover a construção recente e construir um novo anexo, com os mesmos usos, mas que fosse mais adequado ao local e complementasse o armazém.

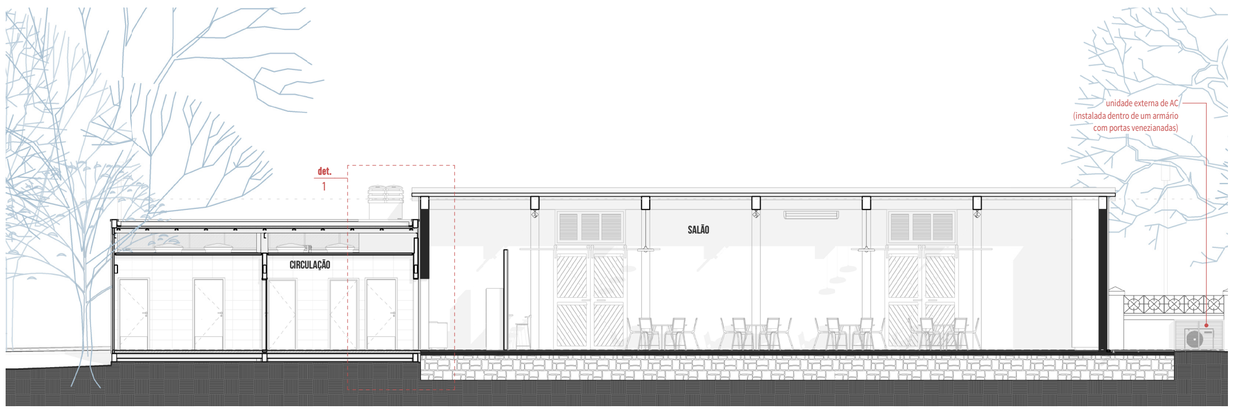
A edificação do anexo foi proposta colada com o armazém devido a pouca distância disponível até o início da próxima edificação (espaço comercial) e como diretriz foi pensado em **manter os espaçamentos entre os volumes construídos e abertos o mais proporcional possível.**

Deixando o anexo junto ao armazém, ambas edificações se tornam uma massa construída só, deixando um espaço adequado entre esse volume e o próximo. Devido a **diferença de materialidade, o fato do novo volume ser em construção seca e a diferença de altura entre as edificações**, foi definida como essa a abordagem a ser adotada nesse caso.

A edificação nova do anexo possui como **alinhamento em altura os alpendres do armazém**.



CENTRO DA TERCEIRA IDADE | planta baixa



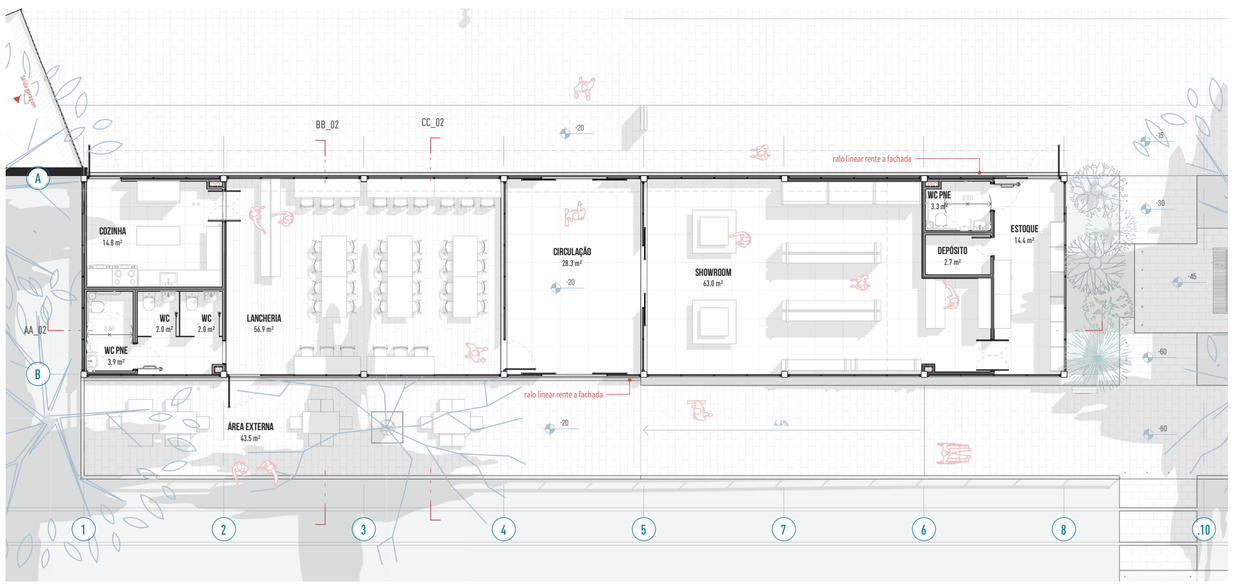
CENTRO DA TERCEIRA IDADE | corte aa

Terreno ocupado pela antiga oficina da ferrovia. A edificação em alvenaria existente não possui qualquer valor histórico ou patrimonial, então a proposta foi remover a construção existente e utilizar o terreno para a criação de um espaço comercial que atenda o complexo.

Atualmente entre as edificações da oficina e do armazém existe um muro, mas devido a falta de importância arquitetônica e buscando melhorar a conexão entre os espaços foi optado pela **demolição desse muro**, criando uma passagem aberta entre as construções.

A implantação do espaço comercial segue a tipologia das edificações ferroviárias, com um volume retangular, implantado paralelo a ferrovia e com **acessos voltados para a plataforma e para a rua**.

O acesso dos espaços (lancheria e loja de produtos coloniais) se dá internamente, pela circulação da edificação, e a lancheria possui acesso direto à plataforma, onde se localiza a área externa do estabelecimento.



ESPAÇO COMERCIAL | planta baixa