

Requalificação do CONJUNTO HABITACIONAL SANTA BÁRBARA | Cruz Alta -RS

Intervenção. Arquiteônica. nos. blocos. existentes

A partir da observação da precariedade de alguns espaços internos das unidades existentes, paredes sem função estrutural e que obstruem o espaço por exemplo, buscando trabalhar com um conceito aberto das áreas de convívio, como cozinha e sala, algumas paredes foram removidas.

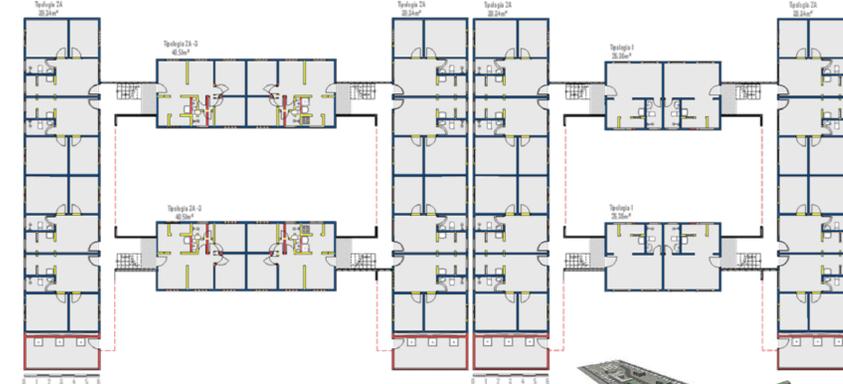
As áreas de serviço projetadas originalmente são extremamente pequenas e rouba espaço das cozinhas, onde em um dos casos não se tem espaço suficiente nem mesmo para a geladeira.

Buscando retirar as áreas de serviço de dentro das unidades para otimizar o espaço da cozinha, foi proposto uma área de serviço de uso conjunto por pavimento, esta localizada em anexo a fachada frontal, será um área de serviço aberta e coberta, com fechamentos laterais e sendo fechamento frontal com um cobogó.

Fachadas



Plantas de Intervenção



■ A Conservar ■ A Construir ■ A demolir



Novas. tipologias

Os novos blocos habitacionais contemplarão apartamentos de um, dois, e três dormitórios, no pavimento térreo dos blocos C, D, E e F todos os apartamentos terão acessibilidade, nestes ainda cada bloco contemplará um salão de festas de pequeno porte para reuniões de amigos e familiares, festas infantis e eventos pequenos. O bloco D contemplará em seu pavimento térreo salas voltadas para implementação de atividades comerciais, estas serão versáteis podendo atender diversos usos.

NOVAS UNIDADES HABITACIONAIS



Organograma das Unidades Habitacionais



Fluxograma das Unidades Habitacionais



SALÃO DE FESTAS



Organograma dos Salões de Festa Compartilhado



Fluxograma dos Salões de Festa



SALAS COMERCIAIS



Organograma das Salas Comerciais



Fluxograma das Salas Comerciais



Cada bloco residencial possui um salão de reuniões, este pode ser usado para reuniões de moradores para tomada de decisões e também para fins de lazer, estes possuem área correspondente a um apartamento.

No bloco residencial D no pavimento térreo foram criadas 8 salas comerciais de 39,05 m² e 24,50m² estas voltadas para a comercialização de produtos e serviços onde preferencialmente serão ocupadas por empreendimentos de moradores do conjunto

Com as novas unidades habitacionais foram criadas um total de 28 unidades acessíveis e 124 unidades comuns.

UNIDADES HABITACIONAIS PAVIMENTO TIPO

As unidades habitacionais do pavimento tipo possuem a mesma área construída do pavimento térreo, porém como estas não necessitam possuir acessibilidade principalmente nos banheiros, os mesmos foram remodelados para proporcionar outras áreas mais confortáveis.

DAS UNIDADES DO PAVIMENTO TIPO QUE CONTÉM O:

- BLOCO C**
 - 16 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
 - 15 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
 - 16 UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS
- BLOCO D**
 - 16 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
 - 15 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
 - 12 UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS
- BLOCO E**
 - 15 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
- BLOCO F**
 - 19 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO



- Tipologia 1D 40,50m²
- Áreas
- 1) Área de Serviço - Área 3,44m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 12,50m²
 - 3) Dormitório - Área 12m²
 - 4) Banheiro - Área 3,48m²
 - 5) Circulação - Área 2,94m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50



- Tipologia 2B 58,88m²
- Áreas
- 1) Área de Serviço - Área 3,22m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 18,95m²
 - 3) Dormitório 02 - Área 10,53m²
 - 4) Dormitório 03 - Área 10,35m²
 - 5) Banheiro - Área 3,05m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50



- Tipologia 3B 82,3m²
- Áreas
- 1) Dormitório 01 - Área 8,43m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 8m²
 - 3) Dormitório 02 - Área 9,82m²
 - 4) Dormitório 03 - Área 11,06m²
 - 5) Área de Serviço - Área 2,83m²
 - 6) Banheiro - Área 2,98m²
 - 7) Circulação - Área 3,6m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50
 - 6) 100x80/50
 - 7) 100x80/50

UNIDADES HABITACIONAIS ACESSÍVEIS TÉRREO

Nos novos blocos residenciais foi projetada instalações acessíveis no pavimento térreo, as edificações não possuem elevador devido seu alto custo e sua necessidade de periódicas manutenções.

DAS UNIDADES ACESSÍVEIS QUE CONTÉM O:

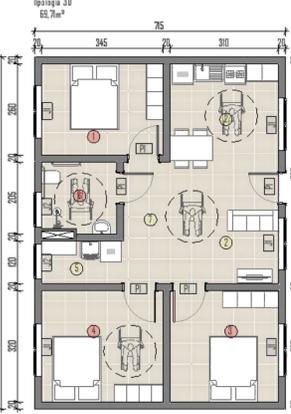
- BLOCO C**
 - 4 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
 - 3 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
 - 4 UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS
- BLOCO D**
 - 4 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO
 - 4 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
- BLOCO E**
 - 4 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS
- BLOCO F**
 - 5 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO



- Tipologia 1D 40,50m²
- Áreas
- 1) Área de Serviço - Área 3,44m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 12,50m²
 - 3) Dormitório - Área 10,70m²
 - 4) Banheiro - Área 4,22m²
 - 5) Circulação - Área 2,94m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50



- Tipologia 2B 58,88m²
- Áreas
- 1) Área de Serviço - Área 3,22m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 18,95m²
 - 3) Dormitório 02 - Área 10,53m²
 - 4) Dormitório 03 - Área 10,35m²
 - 5) Banheiro - Área 4,97m²
 - 6) Circulação - Área 1,53m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50
 - 6) 100x80/50



- Tipologia 3B 82,3m²
- Áreas
- 1) Dormitório 01 - Área 8,43m²
 - 2) Sala/Cozinha - Área 10,32m²
 - 3) Dormitório 02 - Área 9,82m²
 - 4) Dormitório 03 - Área 11,06m²
 - 5) Área de Serviço - Área 2,83m²
 - 6) Banheiro - Área 4,32m²
 - 7) Circulação - Área 4,22m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 180x210
 - 3) 150x210/90
 - 4) 100x80/50
 - 5) 100x80/50
 - 6) 100x80/50
 - 7) 100x80/50

TIPOS DE SALÃO DE FESTAS DOS BLOCOS



- Salão de Festas 36,81m²
- Áreas
- 1) Banheiro - Área 4,25m²
 - 2) Salão de festas - Área 20,57m²
- Esquadrias
- 1) 150x210/90
 - 2) 100x80/50
 - 3) 100x80/50

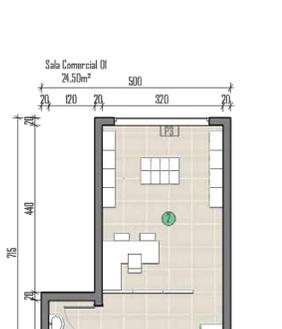


- Salão de Festas 52,41m²
- Áreas
- 1) Banheiro - Área 3,83m²
 - 2) Salão de festas - Área 47,58m²
- Esquadrias
- 1) 180x210
 - 2) 150x210/90
 - 3) 100x80/50
 - 4) 100x80/50

TIPOS DE SALAS COMERCIAIS

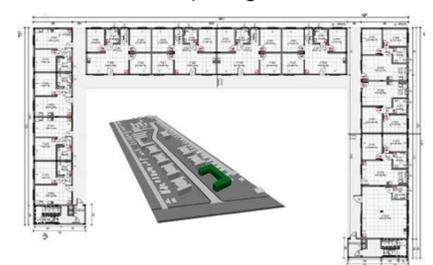


- Sala Comercial 01 36,05m²
- Áreas
- 1) Lavabo - Área 4,39m²
 - 2) Sala Comercial - Área 31,77m²
- Esquadrias
- 1) 150x210/90
 - 2) 100x80/50
 - 3) 100x80/50



- Sala Comercial 01 39,05m²
- Áreas
- 1) Lavabo - Área 2,58m²
 - 2) Sala Comercial - Área 2,51m²
- Esquadrias
- 1) 150x210/90
 - 2) 100x80/50
 - 3) 100x80/50

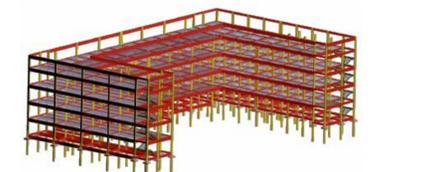
Bloco C - Tipologia "U"



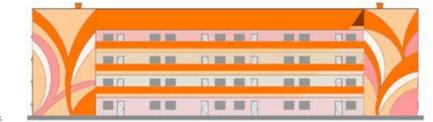
Bloco D - Tipologia "U"



Esquema estrutural



Fachadas dos blocos em "U"



Bloco E, e F - Tipologia em fita



Fachadas E, e F - Tipologia em fita



PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER