os terraços são de todos

No processo de fragmentação da forma, grandes espaços abertos surgem como uma adição ao térreo. Utilizando as mesmas estratégias compositivas e de desenho paisagístico, procura-se despertar a sensação de estar no nível da rua.

Terraços comuns funcionam em conjunto com espaços compartilhados internos, e criam uma experiência de apropriação e compartilhamento natural. Os terraços contam com hortas, espaços de contemplação e mesas para encontros. Funcionam como praças elevadas, com infraestrutura e segurança para os moradores.

A distribuição dos espaços compartilhados garante o movimento dos moradores pelos andares. Encontros e descobertas agradáveis podem ocorrer a qualquer momento no edifício.

Sempre existirá alguém fazendo algo de diferente e interessante pelos corredores, coisas que despertem a atenção do usuário e instiguem sua curiosidade.

perspectiva pavimento 08 - pista de corrida, mini quadra de vôlei, bar e relações visuais entre passarelas

perspectiva pavimento 07 - terraço

perspectiva pavimento 02 - espaço de convívio coworking e relação entre pavimentos

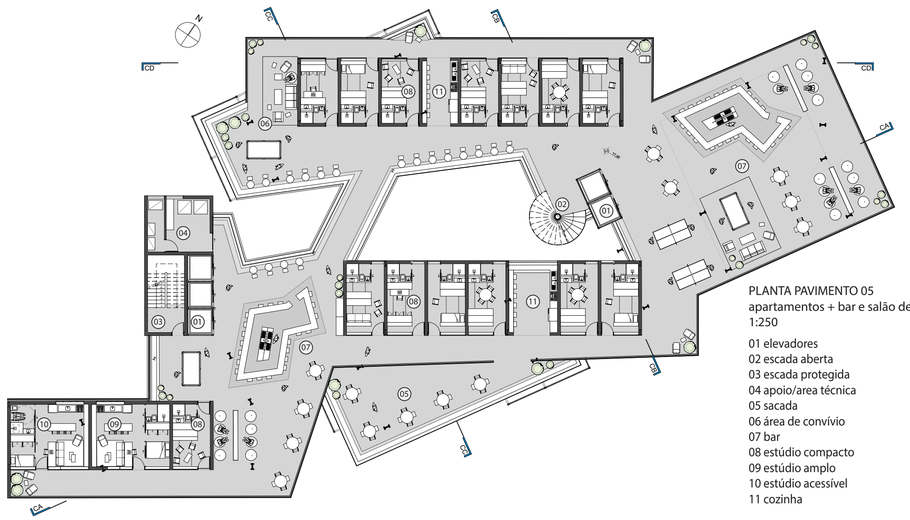
perspectiva térreo - praça coberta e suas interações: palco para pequenas apresentações, espaço para feiras e

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
acessos + praça e lojas
1:250

01 acesso coliving 01
02 acesso coliving 02
03 acesso comercial
04 acesso veículos
05 praça pública coberta
06 praca pública aberta
07 café
08 mercado
09 loja desing
10 loja bicicletas
11 salão de beleza
12 apoio/area técnica

PLANTA PAVIMENTO 01
salas comerciais + atelier livre
1:250

01 elevadores - sem acesso a este pavimento
02 escada aberta - sem acesso a este pavimento
03 escada protegida
04 apoio/area técnica
05 hall andar comercial
06 modelo escritório públicidade
07 modelo escritório arquitetura
08 modelo escritório startup P
09 modelo escritório startup G
10 atelier de prototipação



PLANTA PAVIMENTO 05
apartamentos + bar e salão de festas
1:250

01 elevadores
02 escada aberta
03 escada protegida
04 apoio/area técnica
05 sacada
06 área de convívio
07 bar
08 estúdio compacto
09 estúdio amplo
10 estúdio acessível
11 cozinha

PLANTA PAVIMENTO 08
terraço + esportes, jogos e academia
1:250

01 elevadores
02 escada aberta
03 escada protegida
04 apoio/área técnica
05 pista de caminhada
06 mini quadra de volei
07 espaço verde
08 bar
09 academia
10 espaços de convivência

PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL