PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

EDIFÍCIO MIRADOR - MVRDV
SANCHINARRO, MADRI - 2005

CONJUNTO NACIONAL - DAVID
LIBESKIND BRASIL/SP - 1952

UNITE D' HABITATION- LE
CORBUSIER MARSELHA-1953

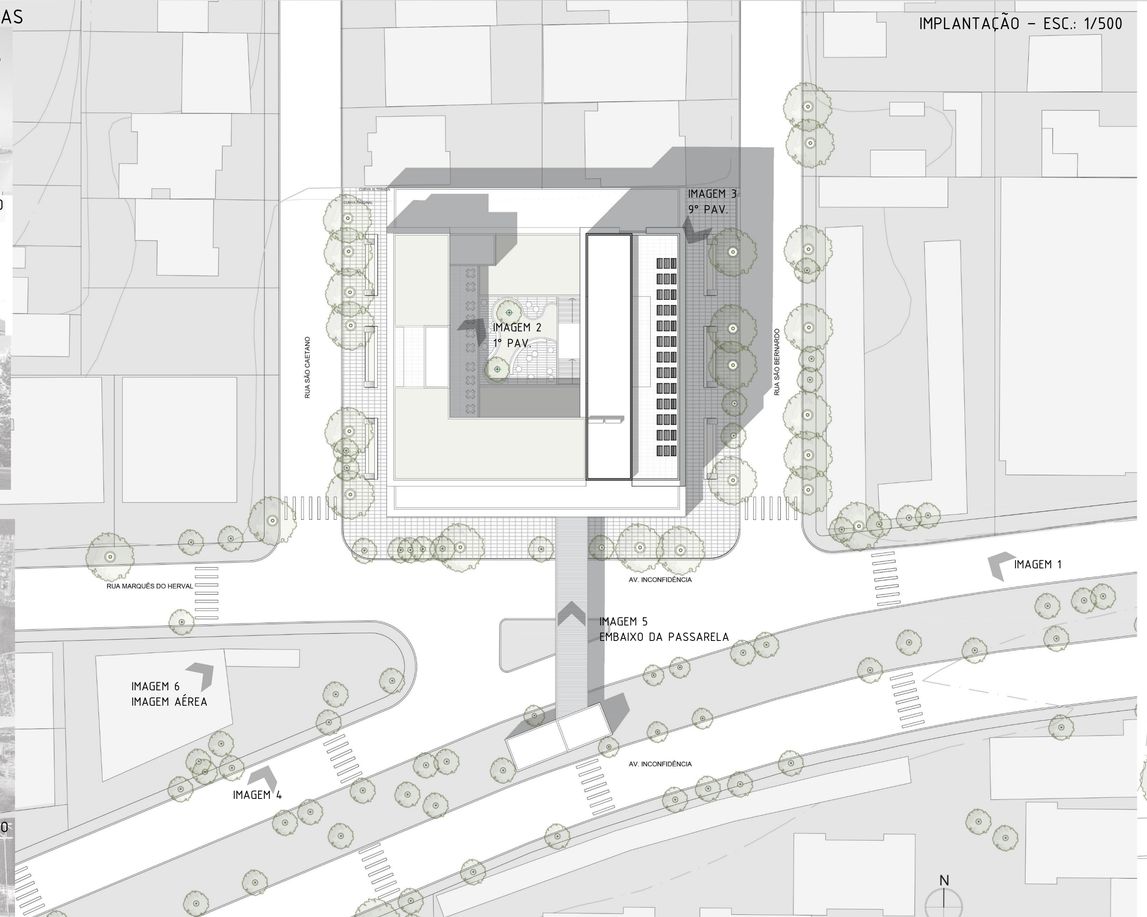
IMAGENS DO LOCAL

GOOGLE MAPS TERRENO

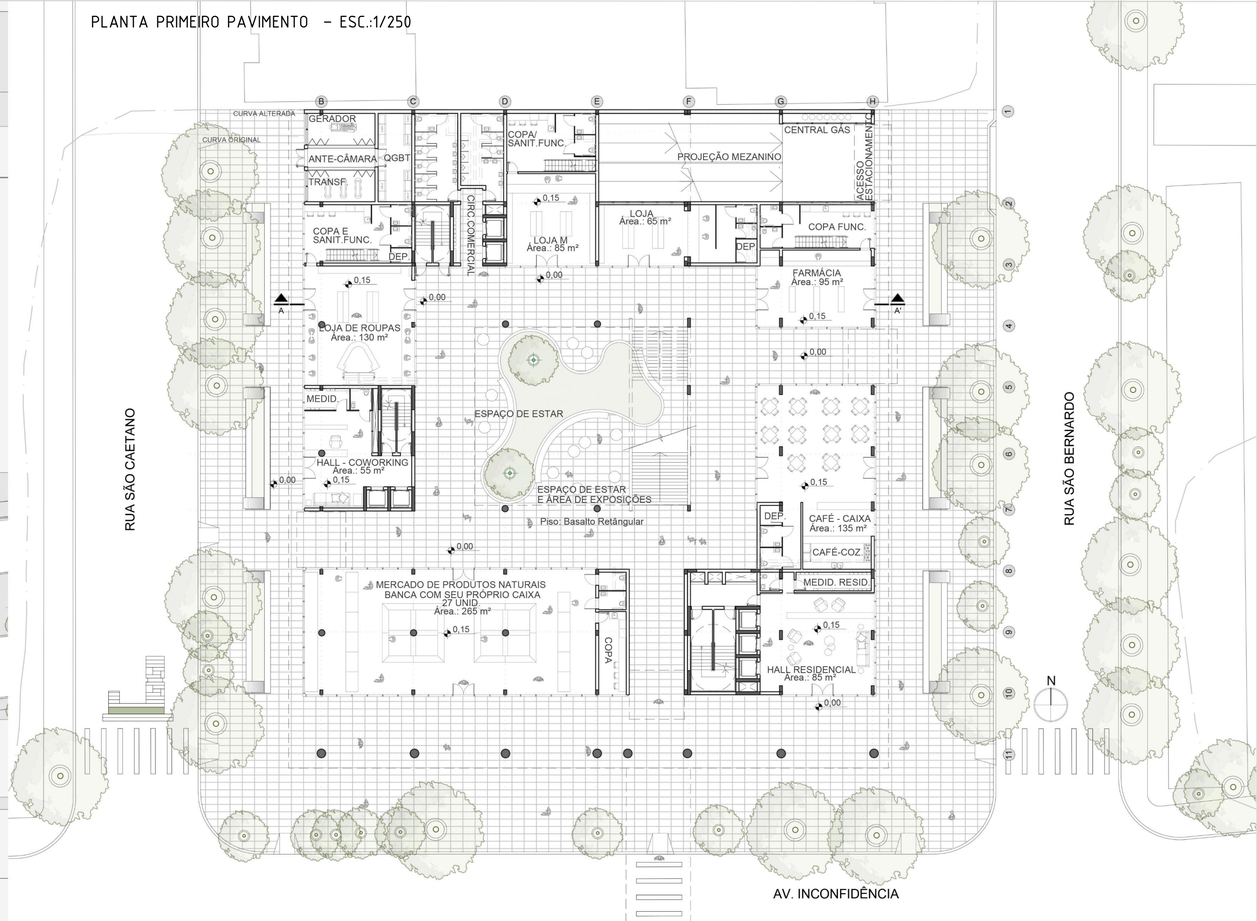
GOOGLE MAPS TERRENO

IMAGENS PESSOAL- TERRENO

IMPLANTAÇÃO - ESC.: 1/500



PLANTA PRIMEIRO PAVIMENTO - ESC.:1/250



EVOLUÇÃO DA PROPOSTA

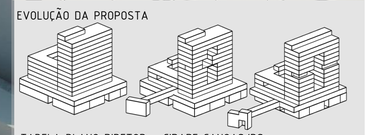
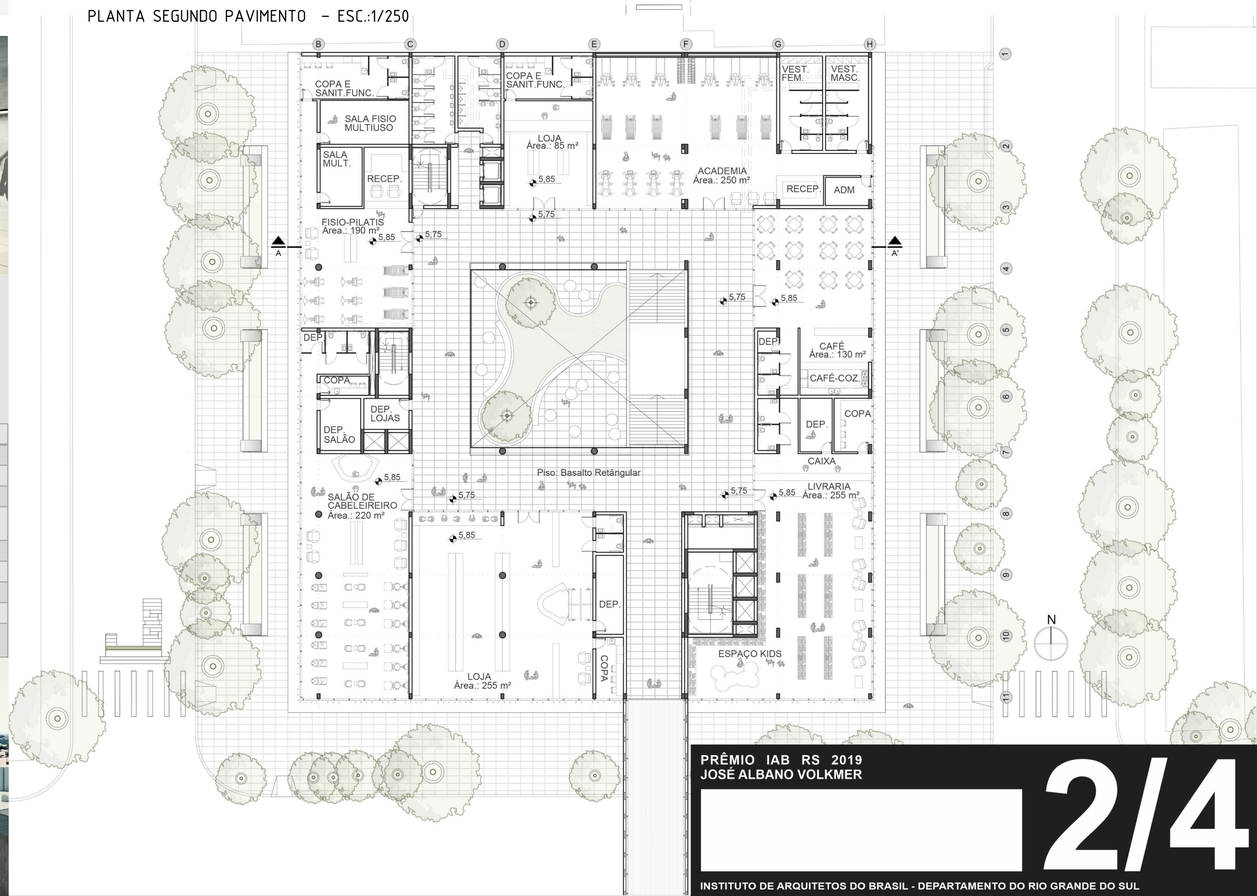


TABELA PLANO DIRETOR - CIDADE CANOAS/RS

AFASTAMENTOS:	
AFAST. LATERAL OESTE 15% h :18,00	MÍN. 2,70 m TENHO: 4.60 m
AFAST. FRONTAL 15% h: 45,40	MÍN.6,80 TENHO :10.40
AFAST. FUNDOS 15% h : 45,40	MÍN.6,80 m TENHO: 7.50
AFAST. LATERAL LESTE 15% h : 45,40	MÍN. 6,80 m TENHO: 7.50 m
TAXA DE OCUPAÇÃO BASE 90%	PODE: 3186 m² TENHO: 1500 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO 75%	2655 m² - TENHO: 2345 m² 3º PAV.
ÁREA CONSTRUÍDA	17.515 m²
ÁREA PERMEÁVEL 20% - NECESSÁRIO: 708m²	725m² Telhados verdes 50% + áreas verdes e pátio central

PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO - ESC.:1/250



PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER

2/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL