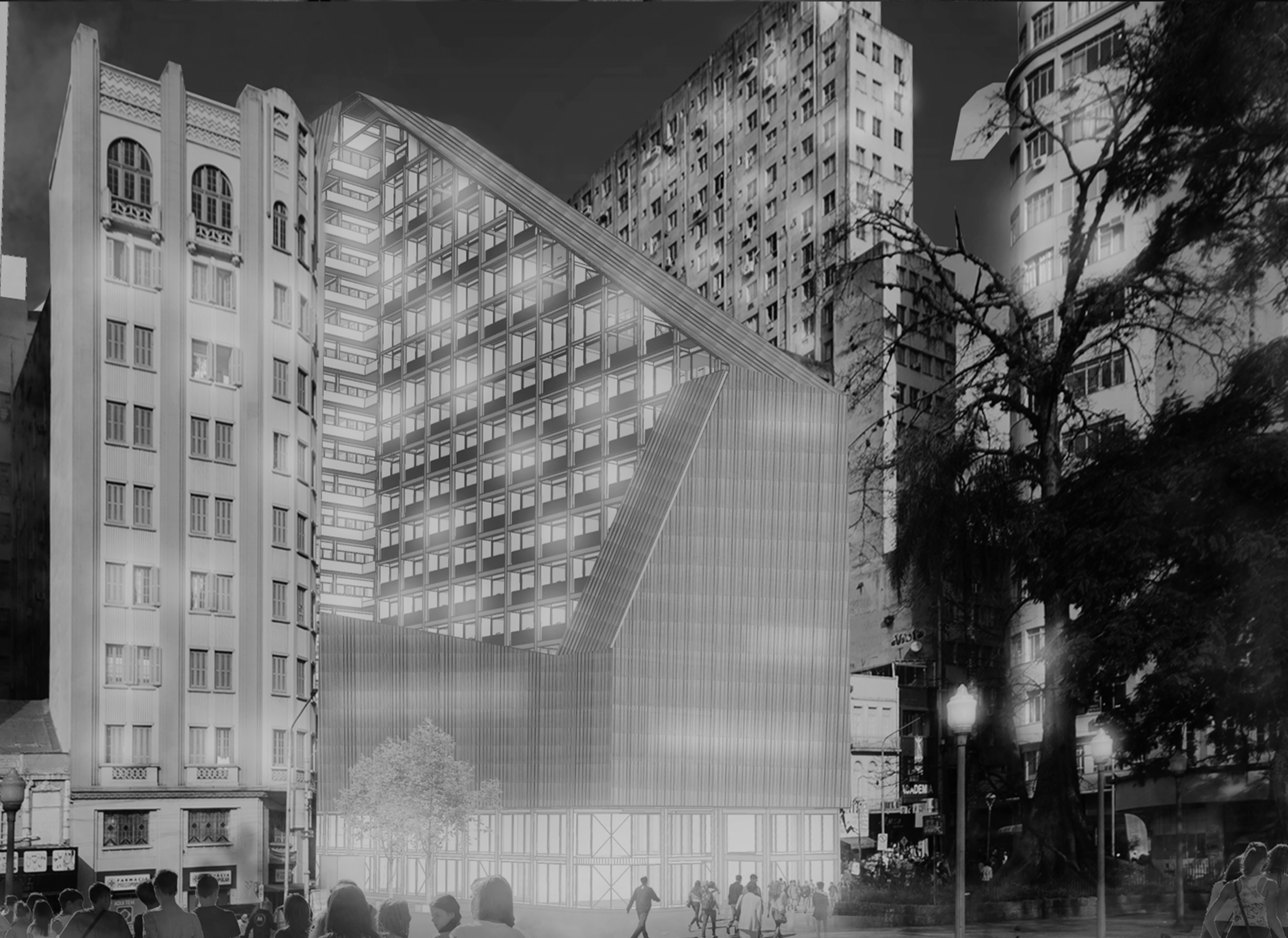


GALERIA XV



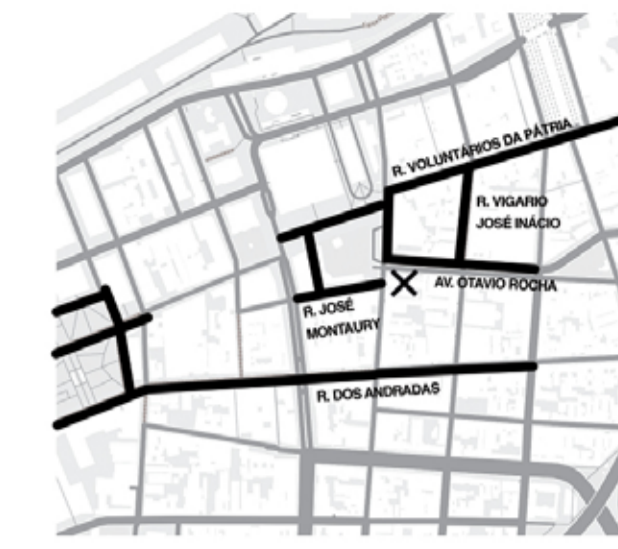
O EPICENTRO

PORCENTAGEM DE HABITAÇÃO EM RELAÇÃO AO COMÉRCIO



MULTIFUNCIONALIDADE

Para atender a todas as demandas do local, faz-se necessário um programa diversificado com várias atividades acontecendo dentro do edifício. Para otimizar o uso do solo e intensificar a área útil no terreno, cria-se a necessidade de multiplicar a área do lote, assim elevando a altura do prédio. Uma gama diversificada de atividades é essencial para garantir, também, a vitalidade urbana em horários alternativos, que foi identificada como uma das maiores carências que a área do projeto possui.



VIAS DE PRIORIDADE PEATONAL

O Centro possui o privilégio de ser o único local na cidade com alta concentração de vias para pedestres, onde os carros ficam em segundo plano para a grande massa de usuários circulando a pé. Cria-se a oportunidade de construir edifícios de fácil acesso sem a necessidade de garagens para estacionamento.



ACESSIBILIDADE

Um dos pontos de maior valor agregado ao terreno é a inigualável facilidade de locomoção com transporte público. A poucos passos de distância é possível ter acesso aos mais variados modais de transporte com trajetos que cobrem a cidade inteira. Mais um fator decisivo para descartar a necessidade de vagas de garagem para carros.

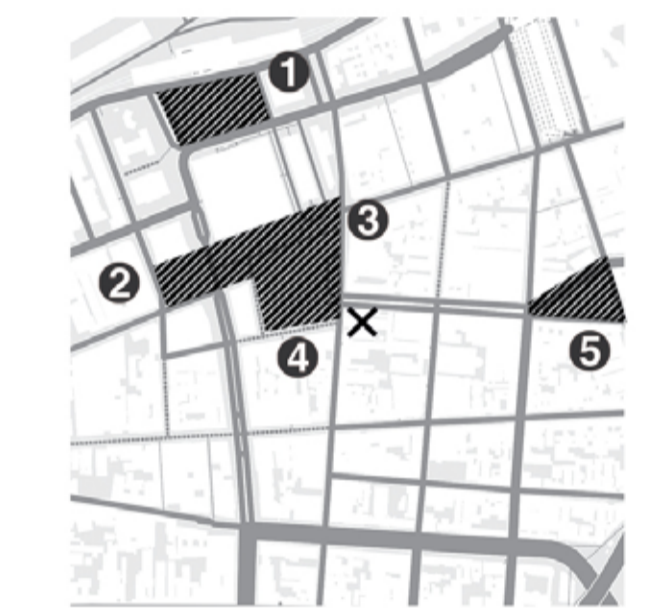
1. Estação Mercado Trensurb
2. Terminal Catamarã
3. Terminais de Ônibus
4. Pontos de Taxi
5. Terminais de Lotação



GALERIAS INTERNAS

A intensa vitalidade das vias do entorno possibilitam a criação de galerias no interior das quadras com tanta vida quando as ruas externas. Surgem assim interessantes opções de percursos cobertos e atalhos para o pedestre optar por onde percorrer.

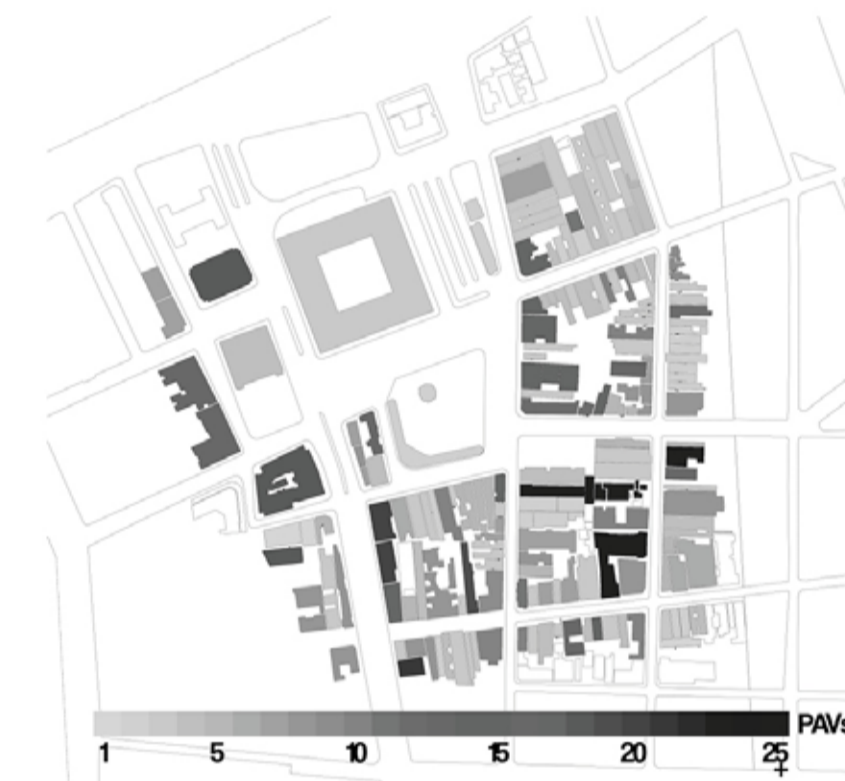
1. Galeria XV de Novembro
2. Galeria do Rosário
3. Galeria Chaves
4. Galeria Malcon



ESPAÇOS PÚBLICOS

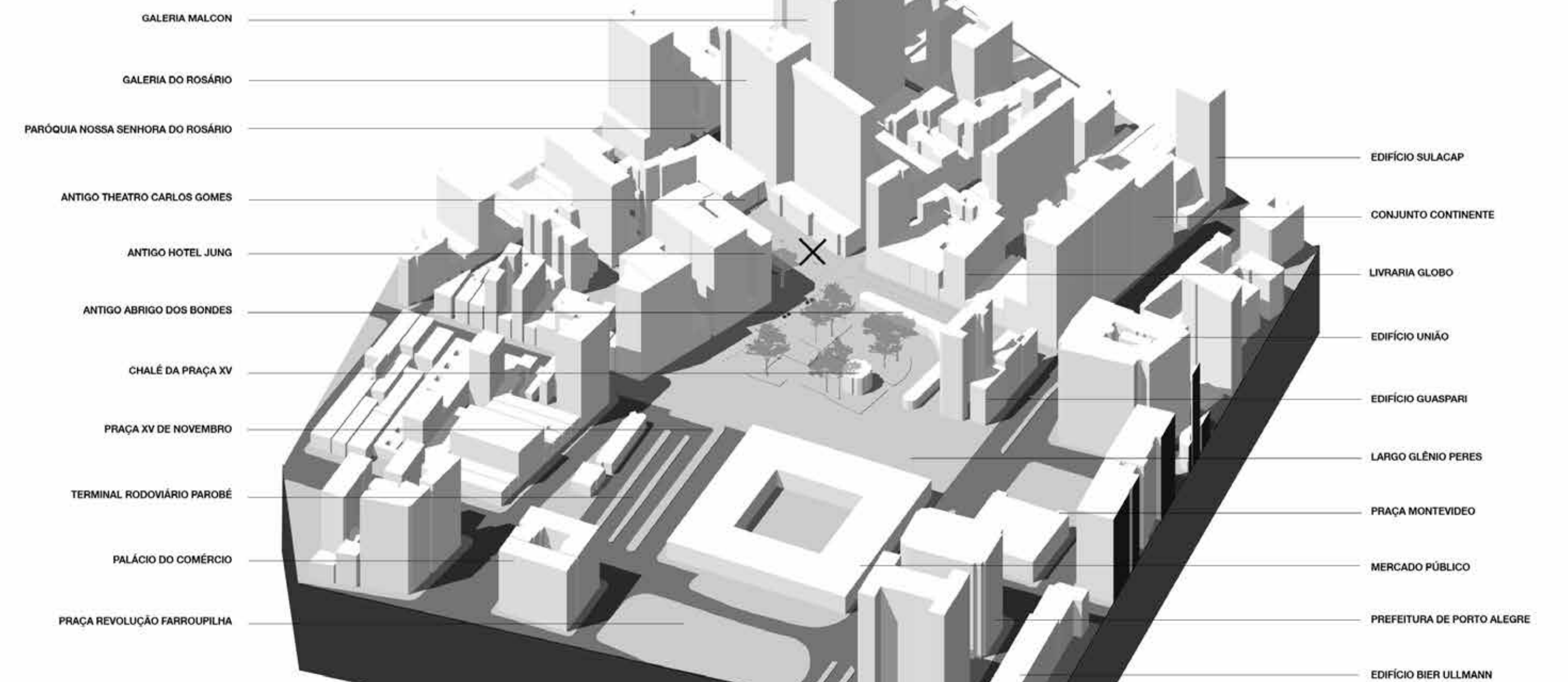
O entorno do terreno está bem servido de espaços públicos de qualidade com grande importância histórica que datam desde os primórdios de Porto Alegre. A ampla gama de opções de praças a curtas distâncias agrega ao terreno um valor que poucos edifícios possuem atualmente.

1. Praça Revolução Farroupilha
2. Praça Montevideo
3. Largo Glênio Peres
4. Praça XV de Novembro
5. Praça Otávio Rocha



ALTURAS

O entorno da Galeria XV possui a alta densidade com a volumetria extremamente variada em alturas, tendo edifícios de cinquenta metros lado-a-lado com antigas casas coloniais de 3 pavimentos. O cenário urbano é de aparência caótica. Os pontos de destaque na paisagem são os edifícios Malcon e Galeria do Rosário, que muitos consideram uma interferência visual negativa. Apesar da volumetria variada, as atividades que acontecem na área são bastante homogêneas, com a quase exclusividade de uso comercial e de serviços.



PRÊMIO IAB RS 2019
JOSE ALBANO VOLKMER

1/4