



LOCOMOTIVA CULTURAL

RESSIGNIFICANDO O ANTIGO ENGENHO ROESCH

CONTEXTO DE INTERVENÇÃO | RESUMO

ESTUDOS PRELIMINARES | INTRODUÇÃO



PÚBLICO ALVO

O PROJETO VISA ATENDER A UM **PÚBLICO AMPLO E VARIADO**, CARACTERIZADO PELA POPULAÇÃO RESIDENTE NO MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO SUL. CABE RESSALTAR PORÉM, QUE TEM CRESCIDO A VISIBILIDADE DO MUNICÍPIO CACHOEIRENSE PERANTE O **PÚBLICO UNIVERSITÁRIO**, SOBRETUDO EM VIRTUDE DA IMPLANTAÇÃO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA, NO ANO DE 2015. VISTO QUE, DEVIDO À INSTALAÇÃO DE CASAS NOTURNAS E DISTRIBUIDORAS DE BEBIDA NOS AREDORES, A ÁREA ATRAI SIGNIFICATIVO CONTINGENTE DE JOVENS E JOVENS ADULTOS, MUITOS DOS QUAIS EM PERÍODO DE FORMAÇÃO ACADÊMICA, ANUI-SE POR ÓBVIA A PERTINÊNCIA DE ESPAÇOS **QUALIFICADOS AO FOMENTO DO PENSAMENTO CRÍTICO**.

SOB O VIÉS EXPOSTO ACIMA, É IMPORTANTE INCLUIR TAMBÉM OS **JOVENS EM PERÍODO ESCOLAR**, QUE COMPREENDE DA EDUCAÇÃO INFANTIL AO ENSINO MÉDIO, VISTO QUE OS MESMOS SÃO MAIS SENSÍVEIS A ESTÍMULOS EXTERNOS EM VIRTUDE DA FASE DE FORMAÇÃO NA QUAL SE ENCONTRAM. PORTANTO, O FOCO DOS ESFORÇOS DE PROJETO ESTARÁ NO **EXTRATO POPULACIONAL QUE VAI DA CRIANÇA AO JOVEM ADULTO**, VISANDO DIFUNDIR A PRESERVAÇÃO PATRIMONIAL DESDE CEDO E, SE POSSÍVEL, GARANTIR NOVOS OLHARES À PAISAGEM, TANTO NATURAL QUANTO URBANA ATRAVÉS DE MECANISMOS QUE PERMITAM A REFLEXÃO E O FOMENTO DO SENSO DE PERTENCIMENTO.



LOCALIZADA NA DEPRESSÃO CENTRAL DO RIO GRANDE DO SUL, CACHOEIRA DO SUL, QUINTO MUNICÍPIO MAIS ANTIGO DO ESTADO, OSTENTA ATUALMENTE O TÍTULO DE **CAPITAL NACIONAL DO ARROZ**. COMO CONSEQUÊNCIA, A CIDADE SEDIA BIENALMENTE A FEIRA NACIONAL DO ARROZ - FENARROZ, CONHECIDA COMO O MAIOR EVENTO DAS AMÉRICAS E SEGUNDO MAIOR DO MUNDO RELACIONADO AO CULTIVO DO GRÃO. DESTACA-SE, EM TAL CONTEXTO, A FIGURA DE **REINALDO ROESCH**, CONHECIDO COMO BARÃO DO ARROZ E RESPONSÁVEL POR TRANSFORMAR A CIDADE EM SÍMBOLO DOS ENGENHOS. ATRAVÉS DA CONSTRUÇÃO DO **ENGENHO BRASIL**, NO FINAL DA DÉCADA DE 1920, E DA FACILIDADE DE ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO POR MEIO DO TRANSPORTE FERROVIÁRIO, ROESCH TRANSFORMOU A CIDADE EM IMPORTANTE POLO INDUSTRIAL, FAZENDO-A FIGURAR EM CENÁRIO MUNDIAL COMO UM DOS **PRINCIPAIS POLOS PRODUTORES DE ARROZ**.

CERCA DE NOVE DÉCADAS APÓS A FUNDAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, NO ENTANTO, O QUE SE PERCEBE É UM CENÁRIO DE ABANDONO E DESCARACTERIZAÇÃO DE ESTRUTURAS CUJO PAPEL FOI FUNDAMENTAL À CONFORMAÇÃO HISTÓRICA E SOCIAL DO MUNICÍPIO. DIANTE DE TAL QUADRO, SURGE O QUESTIONAMENTO: COMO EVITAR QUE A HISTÓRIA CONTADA ATRAVÉS DE EDIFICAÇÕES DE CARÁTER PATRIMONIAL SEJA EXTINTA PELA FALTA DE INTERESSE NAS MESMAS? A FIM DE CONTRIBUIR COM A REVERSÃO DO ATUAL QUADRO DE DESCASO PARA COM A HERANÇA IDENTITÁRIA CACHOEIRENSE, OBJETIVA-SE, PRIMORDIALMENTE,

PROMOVER A REQUALIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL DO ENGENHO ROESCH E DE SEU ENTORNO URBANO, SOB UM VIÉS CULTURAL E GASTRONÔMICO, VISANDO A MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE APROPRIAÇÃO ESPACIAL POR PARTE DA POPULAÇÃO E A VALORIZAÇÃO DA BAGAGEM HISTÓRICA QUE CARACTERIZA A CIDADE DE CACHOEIRA DO SUL.

- ENFRAQUECIMENTO DA PRODUÇÃO •
- **DEMOLIÇÃO DA VIA FÉRREA | 1975** •
- MUDANÇA DO PERFIL ECONÔMICO PÓS-SEGUNDA GUERRA •
- FECHAMENTO DAS PORTAS | 1989 •

MONTE: ARQUIVO HISTÓRICO



SITUAÇÃO ATUAL DO ENGENHO ROESCH

EXTERIOR

FISSURAÇÃO
DESCARACTERIZAÇÕES
PROBLEMAS ESTRUTURAS
MARCAS DE POLUIÇÃO
DESPLACEMENTOS
VANDALISMO
OXIDAÇÃO

INTERIOR

INSEGURANÇA
DESCARACTERIZAÇÕES
ABANDONO
MOFO
VANDALISMO
UMIDADE
OXIDAÇÃO



CONDICIONANTES

- LEGISLAÇÃO •
- ALTURAS •
- USOS •
- INSOLAÇÃO •

RESUMO

- Região cortada por duas zonas de ocupação com índices similares;
- Predomínio de edificações de 1 e 2 PAVIMENTOS;
- LESTE + RESIDENCIAL;
- OESTE + COMERCIO | SERV;
- ↑ FLUXO VEICULAR
- ↑ INFRAESTRUTURA PÚBLICA.
- ↓ INFRAESTRUTURA VIÁRIA.

PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL