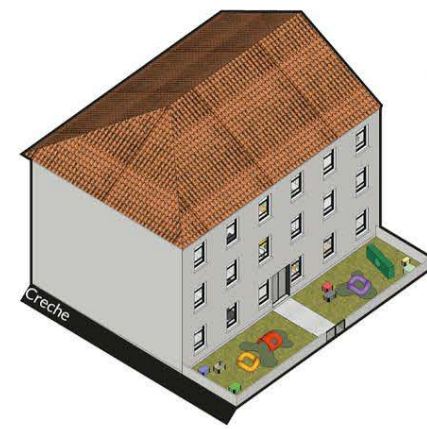




Creche
A Creche do conjunto Neugebauer foi pensada para oferecer assistência às famílias moradoras do conjunto e da região, contribuindo na educação e segurança. O programa conta com infraestrutura completa, sala de apoio psicológico e pedagógico e uma base para o escritório do Saneamento (Serviço de Apoio Sócio-Educativo) da região do 4º Distrito. A faixa etária atende bebês de 3 a 12 meses e crianças de 1 a 4 anos, dividida por turmas de Berçário e Maternal.

Na resolução formal, foram mantidas as características originais do edifício e a configuração interna das salas é feita com paredes de drywall e divisórias de vidro. Nas salas de recreação, estas divisórias são adaptáveis, proporcionando configurações diferentes e mais espaço livre para os usuários.



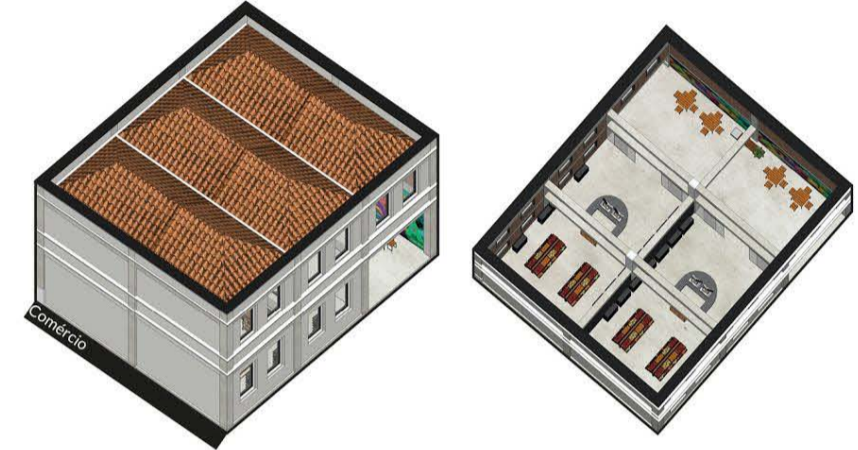
Vista interna da sala de atividades e banho de sol, com divisórias móveis de acrílico, permitindo diversas configurações do espaço.



Sala de atividades e banho de sol, foi optado pelo uso de piso vinílico, para dar mais conforto térmico às crianças.



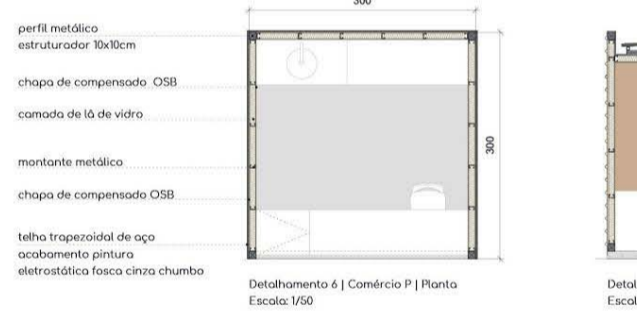
Comércio
O setor de comércio do conjunto foi implantado com o propósito de ser um suporte oferecido aos seus usuários e moradores da região. Para isso, foram desenvolvidas opções de comércio P, M e G. As unidades P e M são módulos projetados em estrutura metálica, com fechamento em tela de aço, que podem acomodar comércio de pequeno e médio porte e comércio de varejo especializado. Já as unidades de tamanho G, localizam-se em um dos edifícios da praça, onde se podem acomodar comércio de maior porte, como minimercado ou padaria. Como resolução formal, optou-se por manter a volumetria original do edifício e sua geometria diagonal, dando a opção da implantação das unidades através de mecanismos. Os acessos principais se dão através da Av. Cairú.



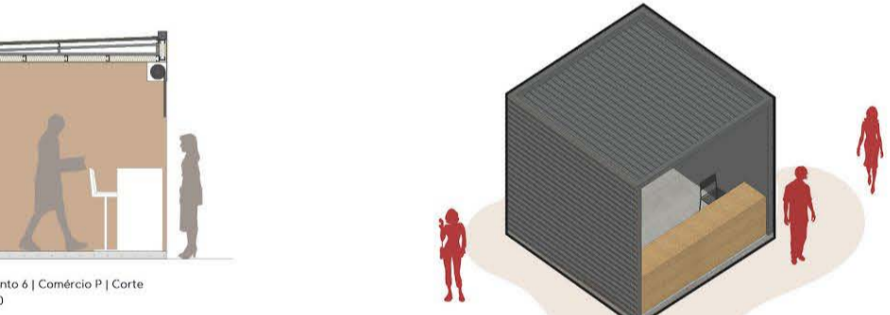
Vista interna do edifício comercial, com salas maiores, podendo receber comércio maiores, como minimercado ou padaria.



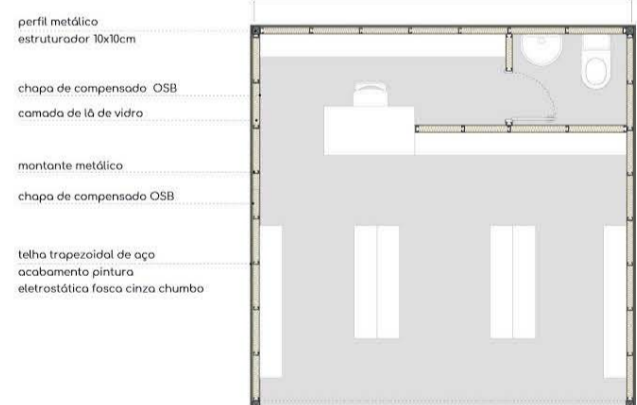
Vista interna do edifício comercial, com mobiliário de uso público.



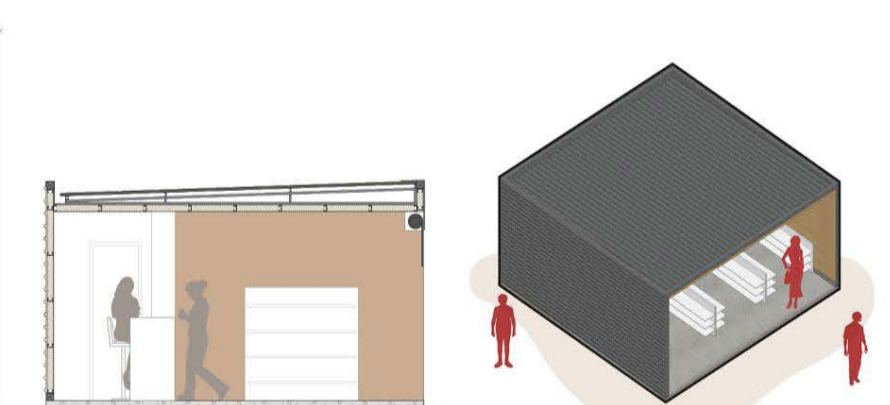
perfil metálico estruturador 8x10cm
chapa de compensado OSB
cortado de 1/4 de vidro
montante metálico
chapa de compensado OSB
tela trapezoidal de aço
acabamento pintura eletrolítica fosco cinza chumbo



perfil metálico estruturador 8x10cm
chapa de compensado OSB
cortado de 1/4 de vidro
montante metálico
chapa de compensado OSB
tela trapezoidal de aço
acabamento pintura eletrolítica fosco cinza chumbo



perfil metálico estruturador 8x10cm
chapa de compensado OSB
cortado de 1/4 de vidro
montante metálico
chapa de compensado OSB
tela trapezoidal de aço
acabamento pintura eletrolítica fosco cinza chumbo



perfil metálico estruturador 8x10cm
chapa de compensado OSB
cortado de 1/4 de vidro
montante metálico
chapa de compensado OSB
tela trapezoidal de aço
acabamento pintura eletrolítica fosco cinza chumbo



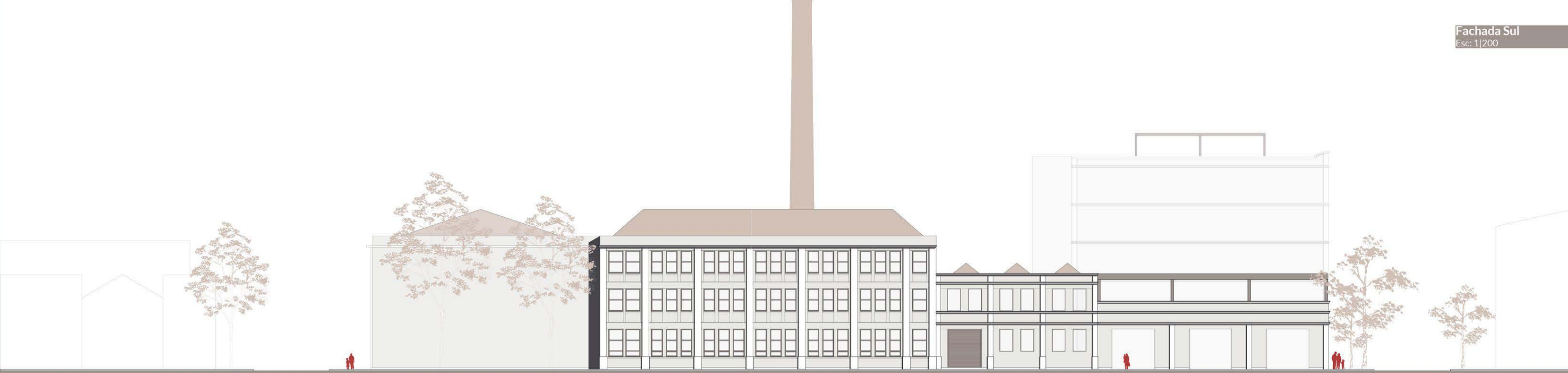
Vista do setor de comércio P e M, com acesso pela rua Santos Dumont.



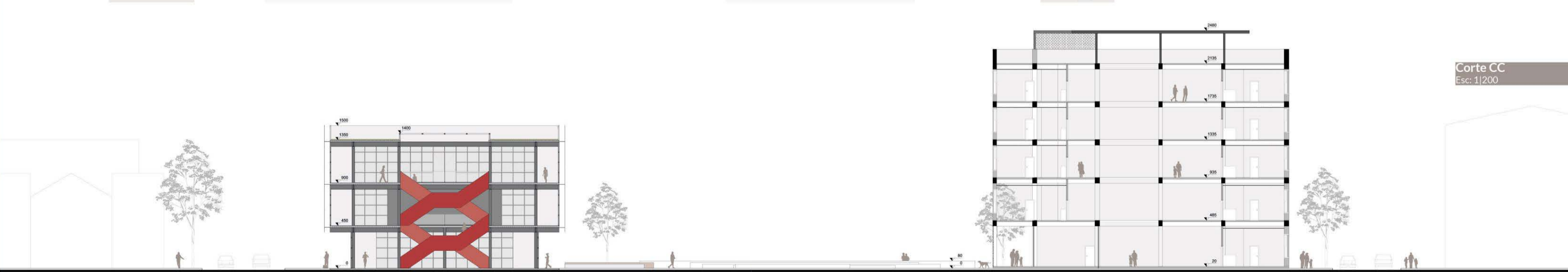
Vista do setor Verão para o setor de comércio, mostrando a cobertura de perfil metálico e os módulos P e M.



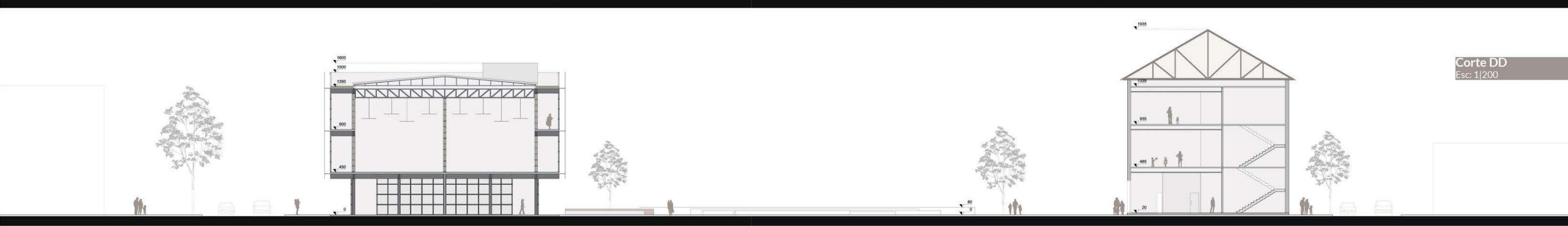
Vista do acesso ao conjunto feito pela Avenida Cairú, mostrando a cobertura metálica do setor de comércio.



Fachada Sul Esc: 1/200



Corte CC Esc: 1/200

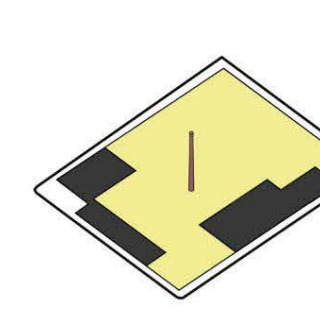


Corte DD Esc: 1/200

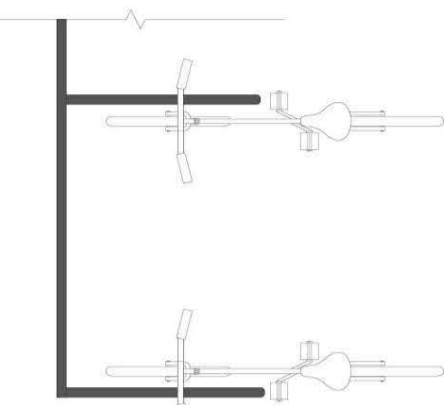


Praça
A praça do miolo de quadra foi pensada para ser um novo equipamento público, e ser ocupada como uma forma de apropriação do local, onde as pessoas trazendo vitalidade e um novo propósito para uma área até então subutilizada. A praça teve como diretriz o encontro de linhas das malhas dos edifícios circundantes, juntamente com a projeção de linhas diagonais dos principais acessos e trajetos feitos pelos usuários, criando assim, espaços de estar e contemplação, locais para feiras, eventos, shows e lazer em geral.

Além disso, a praça foi zonada em dois setores: Setor Verão, localizado na parte mais sombreada do miolo de quadra, com mais arborização e vegetação, mobiliário urbano de concreto e um espelho d'água; e o espaço Inverno, onde ocorre maior incidência solar, com espaços para contemplação, mobiliário revestido em madeira e um palco para realização de shows e apresentações.



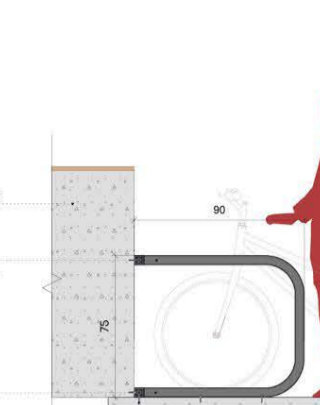
Liberção de Miolo de quadra
Com a retirada das edificações anexas, il por se o espaço para trabalhar com o miolo de quadra.



Detalhamento 5 | Bicicletário | Vista Escala 1/20



Detalhamento 5 | Bicicletário | Planta Escala 1/20



Detalhamento 5 | Bicicletário | Corte Escala 1/20

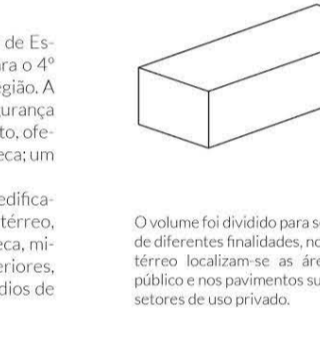


Vista do setor Verão da praça, com bancos em concreto, espelho d'água e vegetação.



Escola de Cinema
Pensada como um diferencial para o conjunto Neugebauer, a unidade de Escola de Cinema tem por objetivo criar um pólo cultural e de ensino para o 4º Distrito, sendo parte integrante do Circuito de Economia Criativa da região. A Escola de Cinema produz oportunidades de emprego, vitalidade e segurança para o local, além do incentivo à participação dos moradores do conjunto, oferecendo cursos e workshops infia-estrutura como biblioteca e estúdio e um estímulo a sua autonomia e crescimento.

O programa de necessidades da escola foi distribuído entre uma das edificações preexistentes e uma nova edificação, de forma que nos ângulos do terreno, localizem-se os elementos de uso público e comunitário, como biblioteca, multiplata, cafeteria, lojas, salas de workshops e oficinas; os andares superiores, são destinados aos setores mais privados de uso da escola, como estúdios de gravação, sala de projeções e setor administrativo.



O volume foi dividido para separar diferentes finalidades, no pavimento localizam-se as áreas públicas e nos pavimentos superiores setores de uso privado.



Vista interna da cafeteria e de espaços de convivência da escola de cinema, um espaço amplo para receber exposições e mostras de cinema.



Vista da cafeteria para escada, elemento de destaque do edifício.



Vista do terceiro pavimento, mostrando o arto que traz iluminação natural para o interior do edifício.



Vista do corredor do terceiro pavimento, com cafeteria e acesso para o edifício de proesidência através das passarelas.