

DISTRITO GASTRONÔMICO

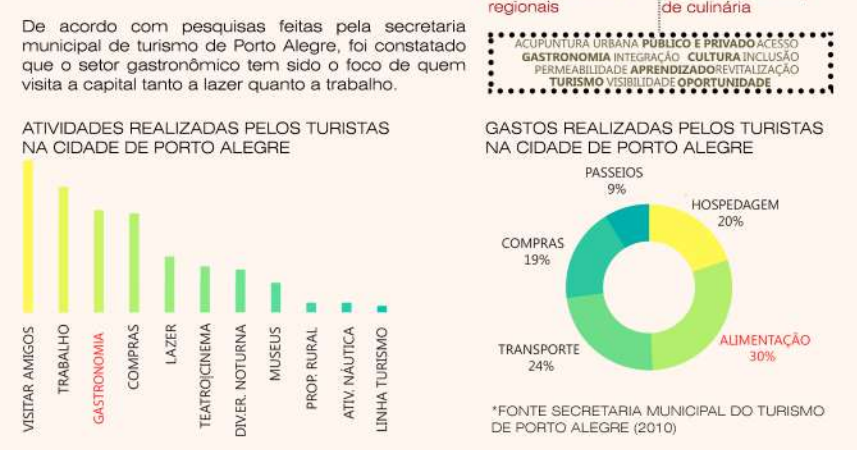
UMA ACUPUNTURA URBANA NO 4º DISTRITO DE PORTO ALEGRE



TEMA
Um complexo gastronômico é um espaço voltado para a gastronomia, com ambientes que proporcionem para os usuários conforto e que atenda as diversidades de gostos.

Segundo um levantamento do Guia de Turismo do Brasil, Porto Alegre é a cidade que está entre as 10 cidades brasileiras que mais recebem o turismo de visitantes internacionais, uma vez que a capital é o centro geográfico do Mercosul, além do Lago Quaiabá que conta a cidade, é uma cidade multicultural por natureza, um raro espaço onde a diferença é sempre bem-vinda.

JUSTIFICATIVA DO TEMA
De acordo com pesquisas feitas pela secretaria municipal de turismo de Porto Alegre, foi constatado que o setor gastronômico tem sido o foco de quem visita a cidade tanto a lazer quanto a trabalho.



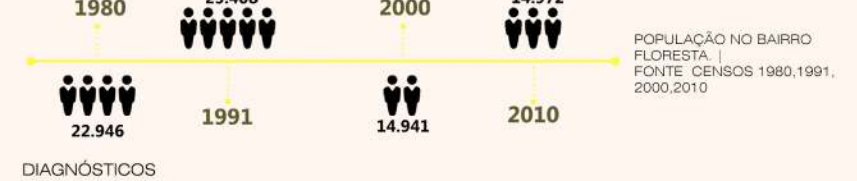
SÍTI
O sítio está localizado na cidade de Porto Alegre, no bairro Floresta, região pertencente ao 4º Distrito. O terreno está em um "limbo" vazado de quarteirão formado pelas ruas Ramiro Barcelos, Voluntários da Pátria e possui acesso "cul-de-sac" pela rua Pelotas.



JUSTIFICATIVA DO SÍTI
A região do 4º Distrito é conhecida por ser composta de bairros com tendência industrial. A partir da década de 1970, a cidade entra em processo de desconcentração industrial, havendo substituição das plantas industriais.

O impacto da enchente de 1941 induziu as indústrias a se afastarem deixando apenas depósitos vazios e uma infinidade de prédios abandonados.

Insegurança, zona de prostituição a tráfico de entorpecentes ocasionaram o êxodo de alguns moradores, deixando a região com caráter de abandono.



DIAGNÓSTICOS

PROBLEMAS: Insegurança, Abandono, Vulnerabilidade, Grandes Quadras, Falta de estrutura, Região industrial.

OPORTUNIDADES: Boa infraestrutura, Localização estratégica e central, Acessibilidade, Edifícios de valor histórico, cultural e arquitetônico no entorno, Região pertencente ao Distrito Criativo.



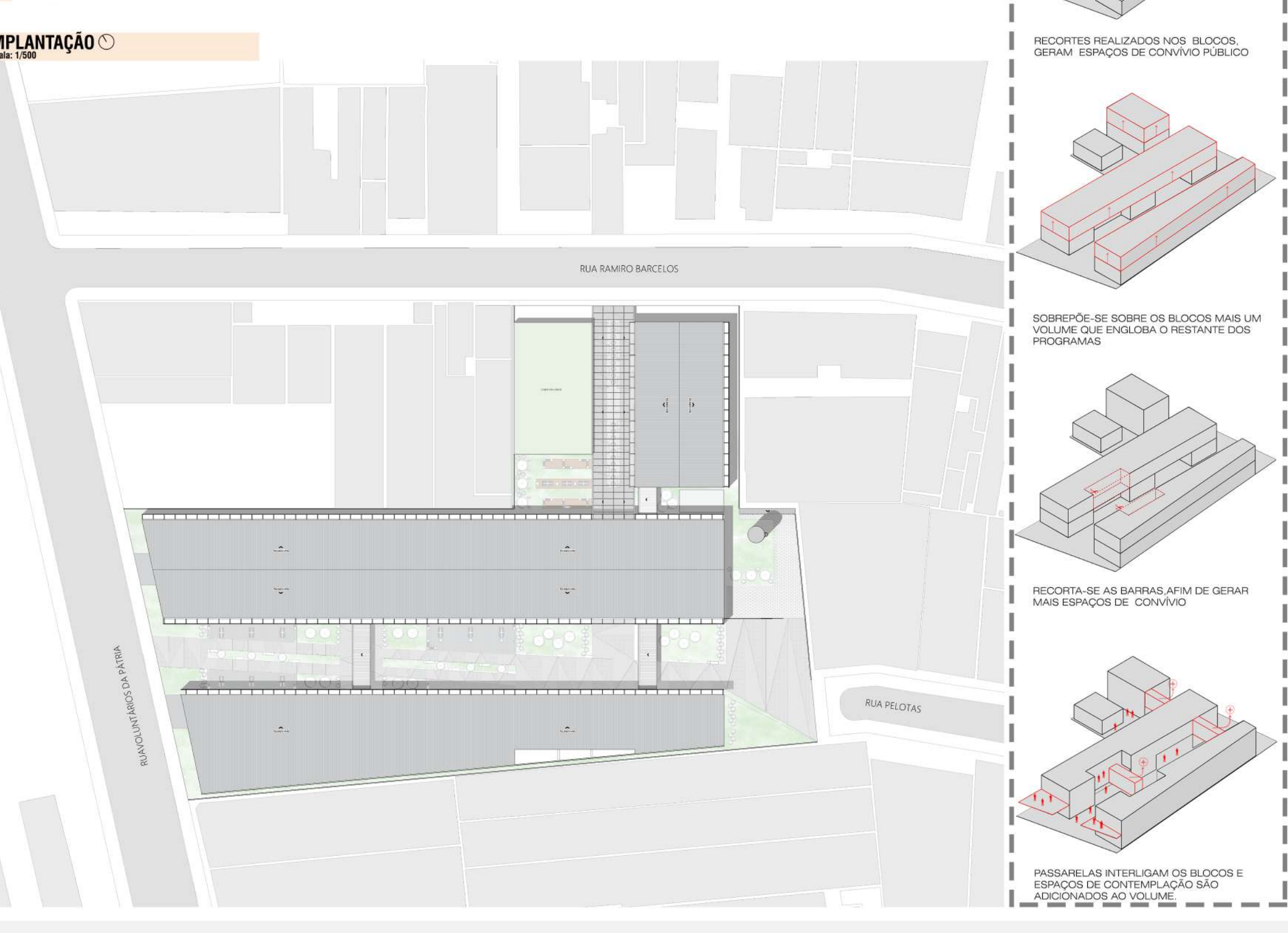
QUADRO GERAL DE ÁREAS



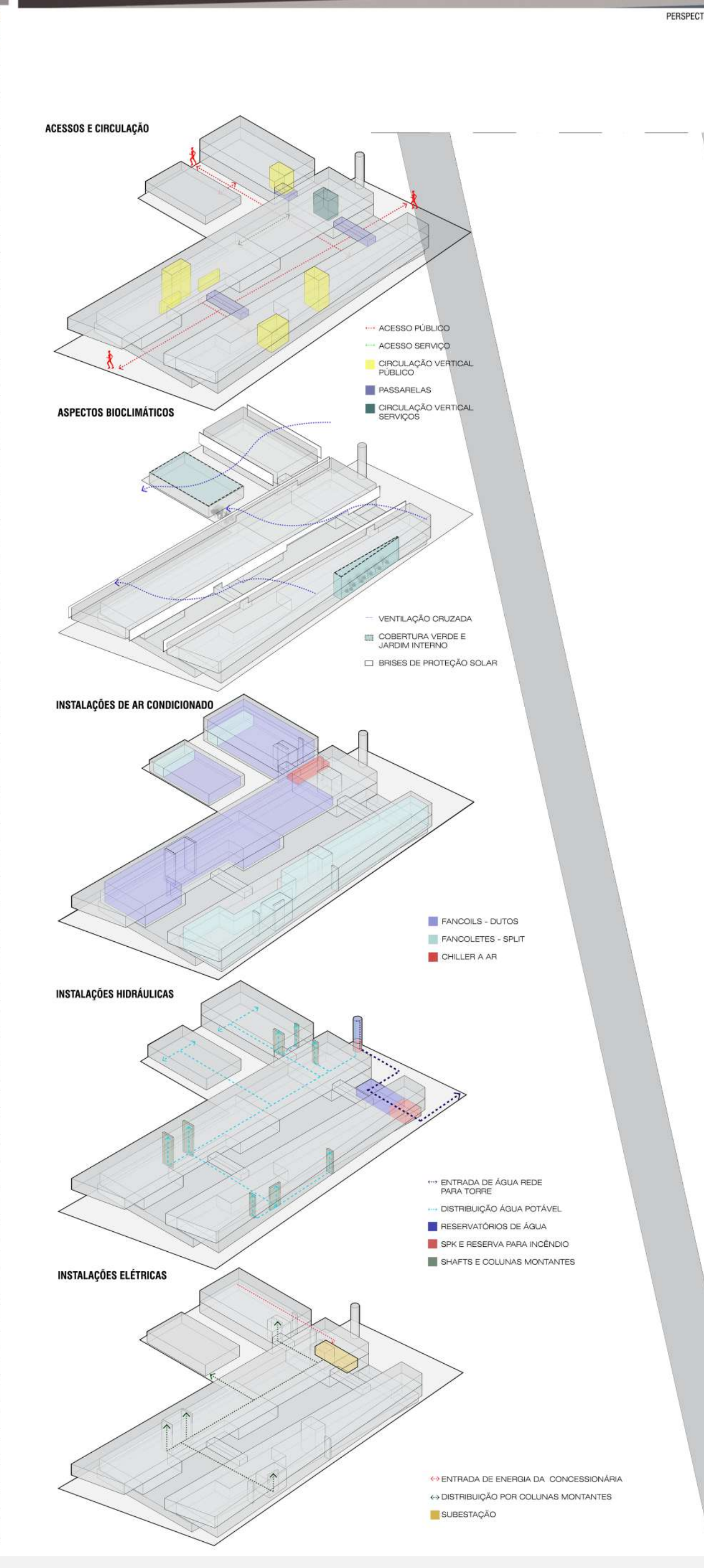
CONDICIONANTES LEGAIS



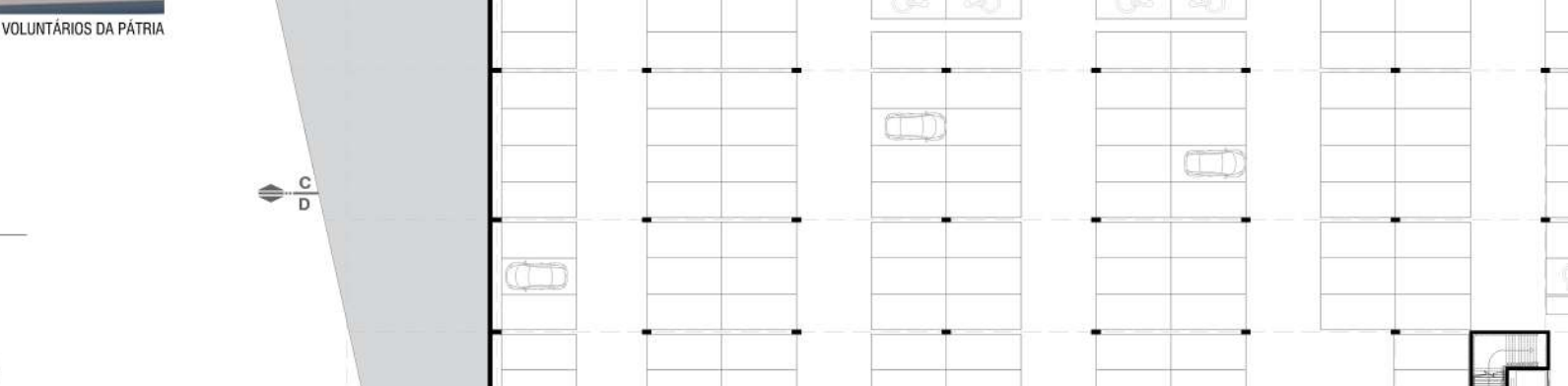
IMPLANTAÇÃO



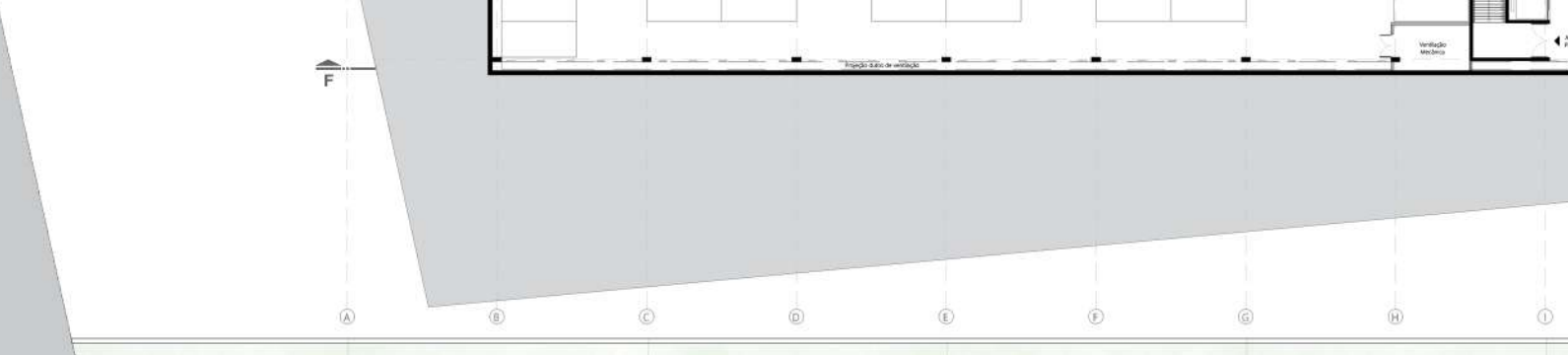
EVOLUÇÃO DA PROPOSTA



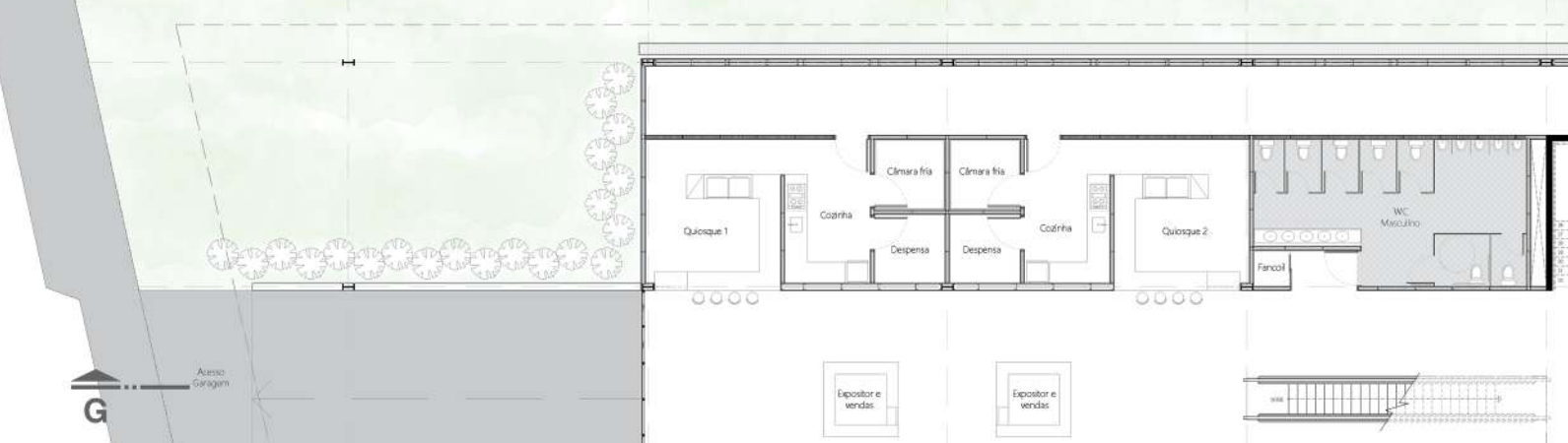
ACESSOS E CIRCULAÇÃO



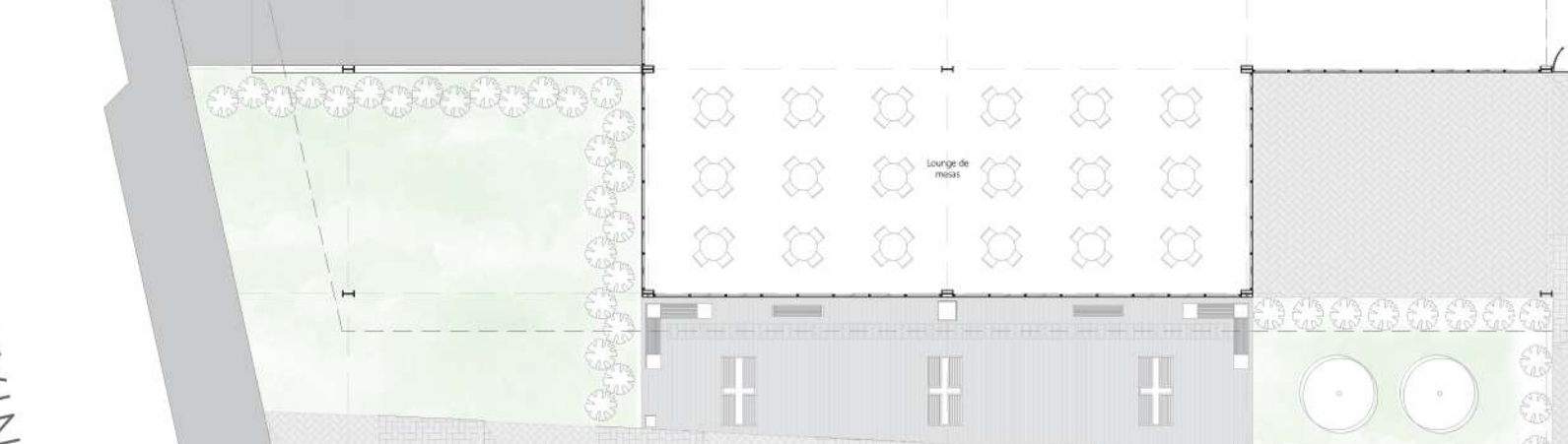
ASPECTOS BIOLIMÁTICOS



INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

