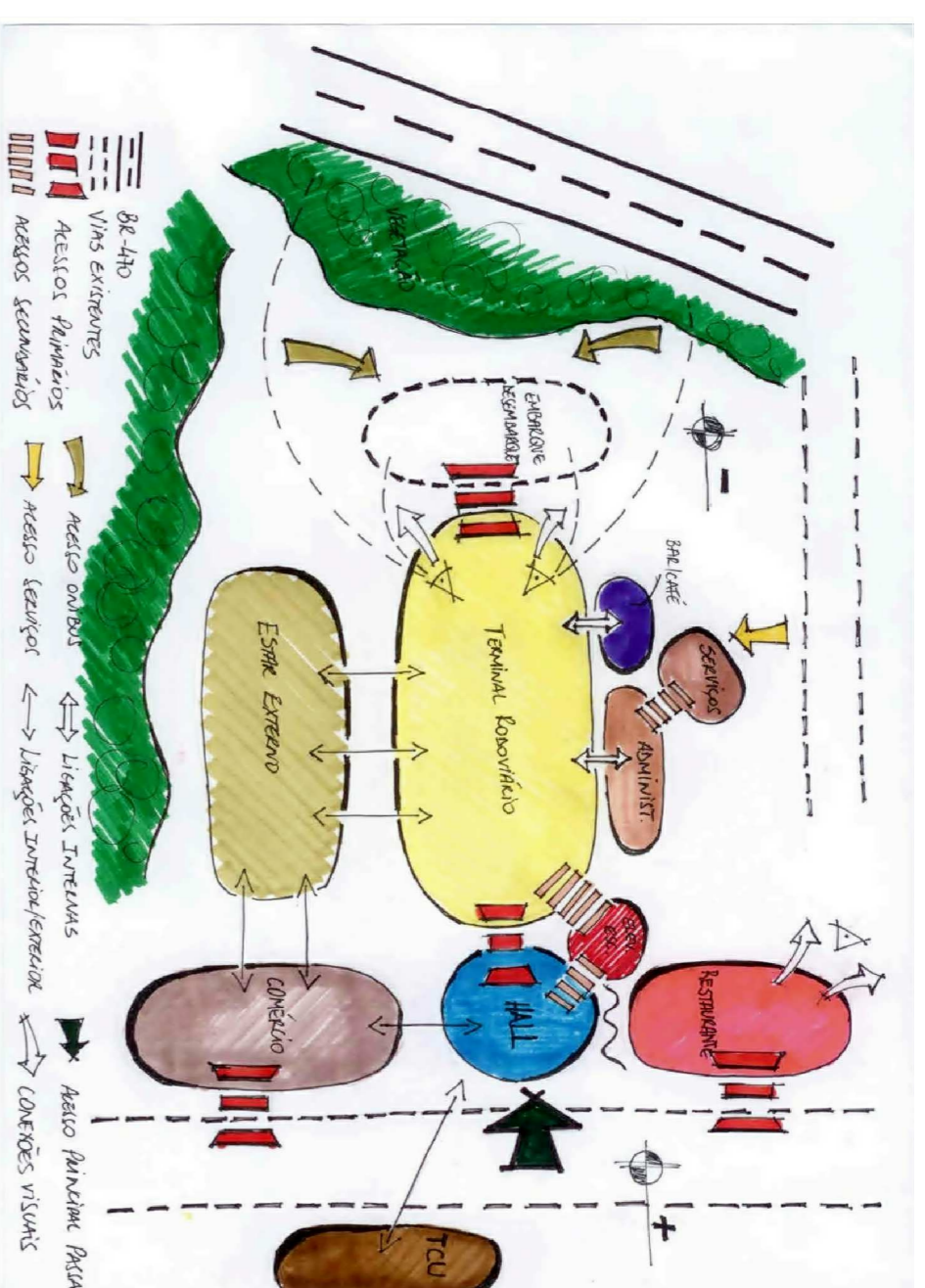
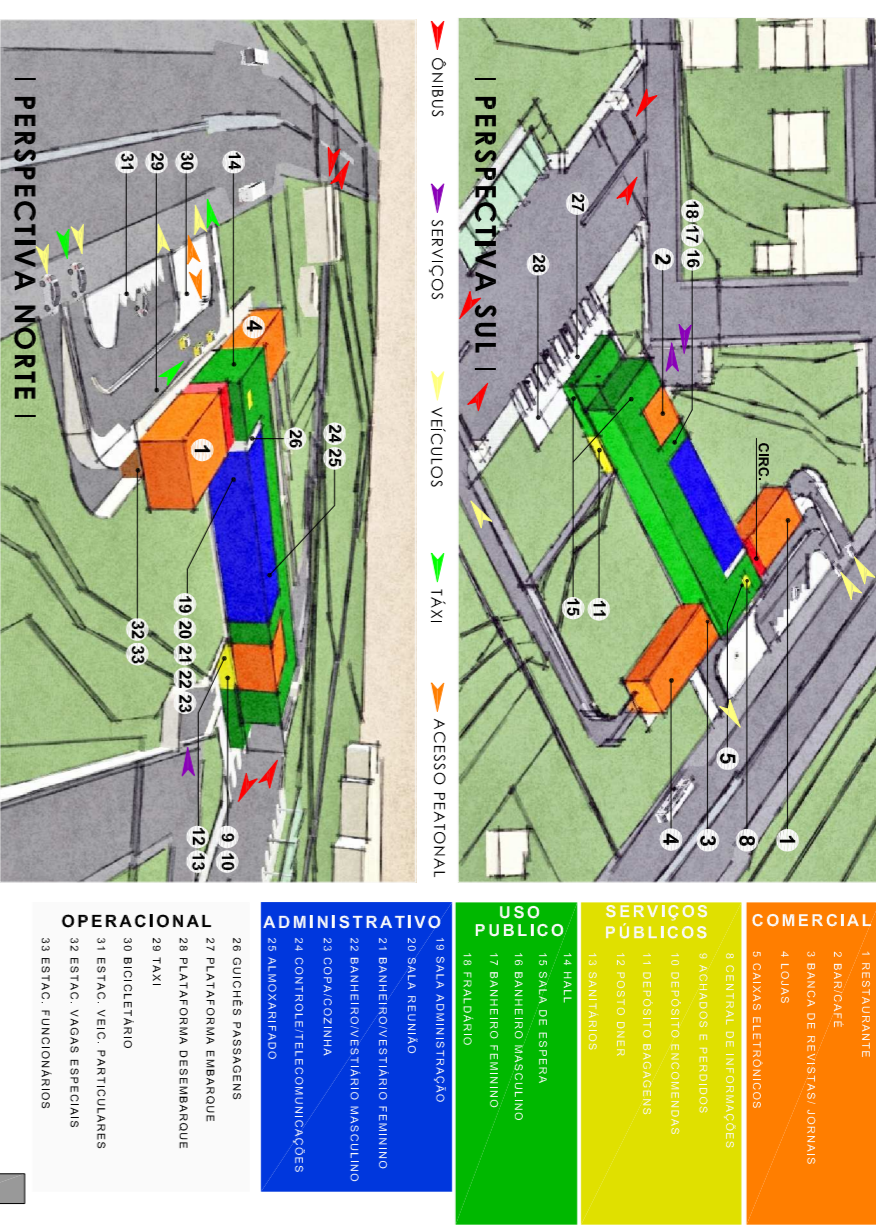


DIAGRAMA DE INTENÇÕES:



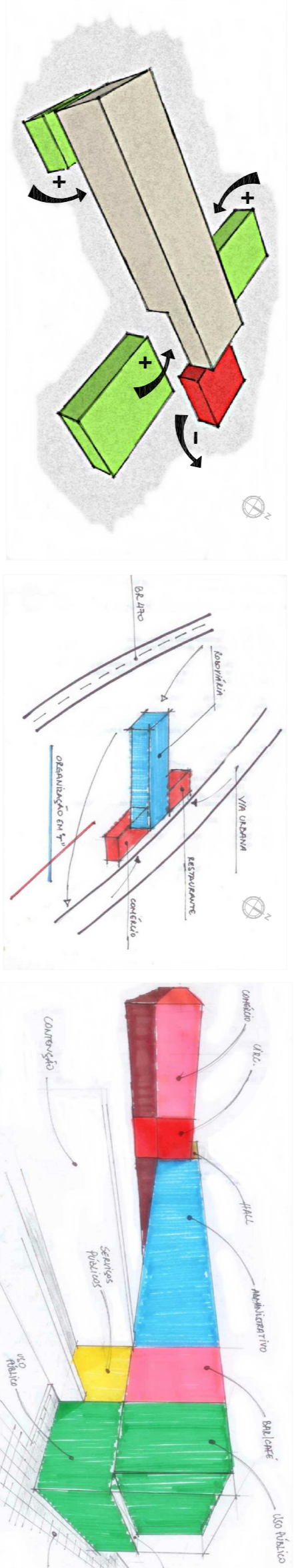
A nova estação rodoviária não deve estar apenas conectada ao seu entorno, mas também com o inserção de novas necessidades de uso público e privado e ocupação de vazios urbanos existentes, que não apenas atendem a população da região, mas também o crescimento da cidade. Para melhorar a qualidade de vida e proporcionar um ambiente agradável para o usuário, o projeto prevê a criação de espaços públicos e privados, além de áreas de lazer e comércio, que possam oferecer uma experiência única e diferenciada para o usuário. O projeto também prevê a criação de espaços públicos e privados, além de áreas de lazer e comércio, que possam oferecer uma experiência única e diferenciada para o usuário.

SECTORIZAÇÃO E ACESSOS:

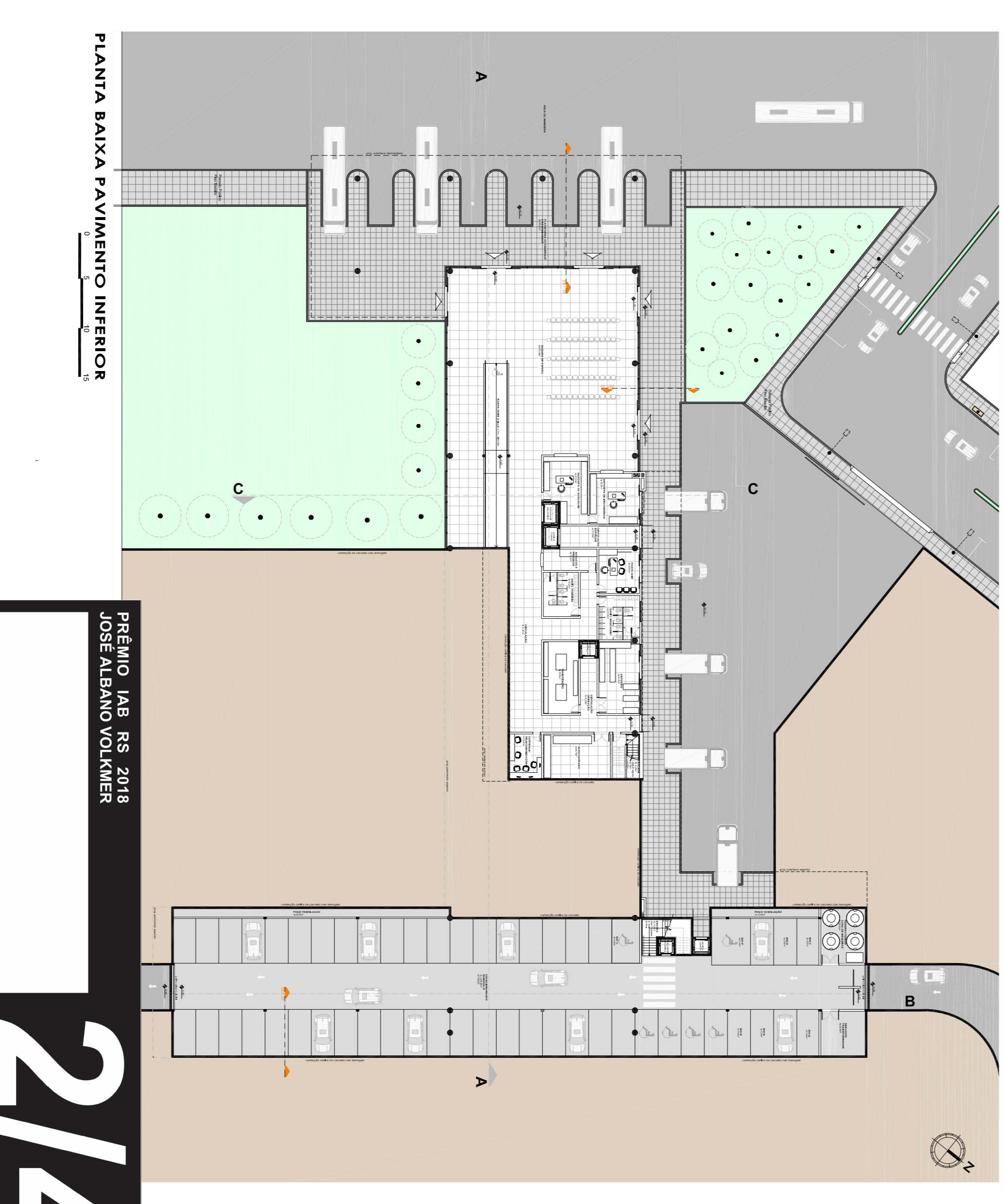
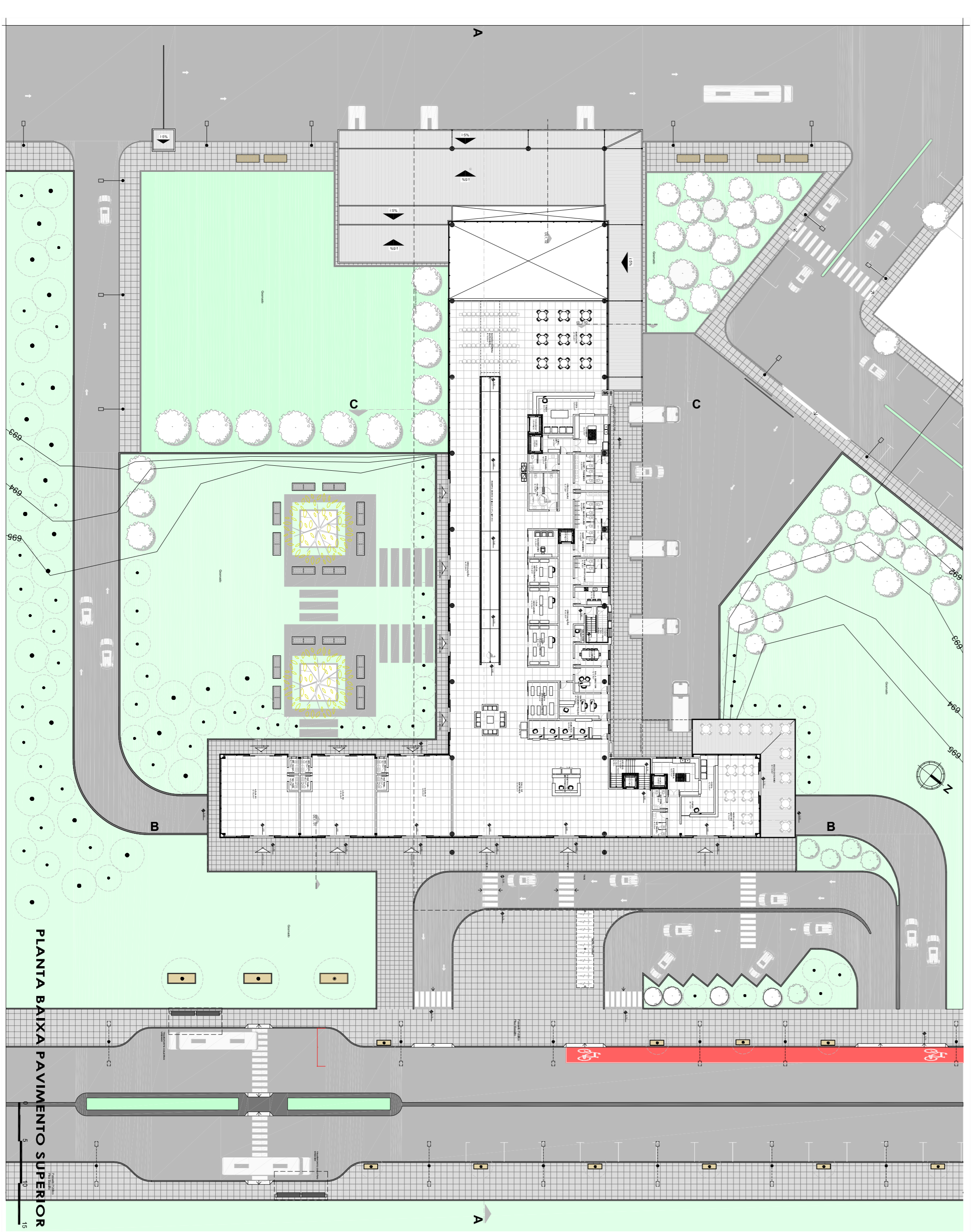


SECTOR	USO	ÁREA (m²)
COMERCIAL	2.000.000	100.000
SERVIÇOS PÚBLICOS	1.500.000	75.000
USO PÚBLICO	1.000.000	50.000
ADMINISTRATIVO	500.000	25.000
OPERACIONAL	200.000	10.000

MANIPULAÇÃO DA FORMA:



O projeto está organizado em torno de um "T" com duas barras retangulares que definem o espaço urbano e o espaço público. A barra superior representa o eixo de circulação e o comércio, enquanto a barra inferior representa o eixo de circulação e o uso público. A forma do projeto é manipulada em diferentes estágios, permitindo a criação de um espaço urbano e público único e diferenciado.



PRÊMIO IAB RS 2018
 JOSE ALBANO VOLKMER
 INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL

2/4