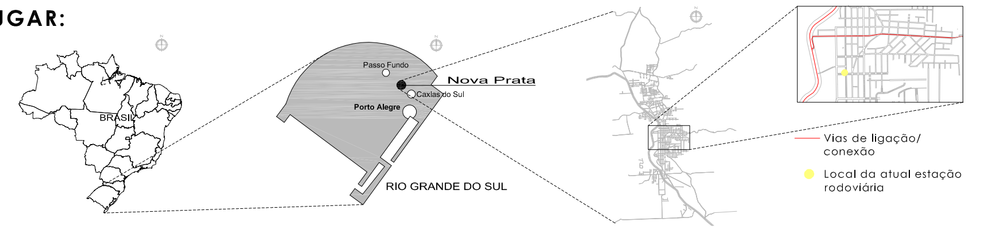
RODOVIÁRIA DE NOVA PRATA

O LUGAR:

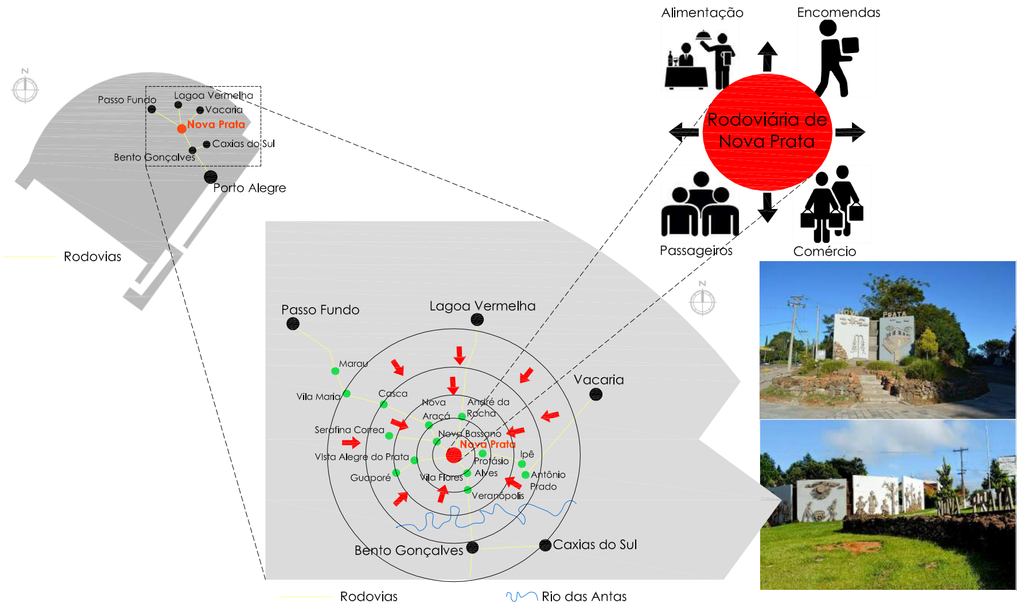


Conhecida também como Capital do Basalto, a cidade possui uma área territorial de 258.752km² e está localizada na Serra Gaúcha, a uma altitude de 699 metros acima do nível do mar e distante 185km da capital Porto Alegre.

O município possui clima subtropical, apresentando temperaturas mínimas em torno de 02°C e que dificilmente ultrapassa os 30°C. A temperatura média durante as quatro estações é de 15°C.

REGIONALIZAÇÃO:

| MACRO E MICRORREGIÃO |



Nova Prata vem ao longo dos anos se consolidando como centro sub-regional, atraindo cada vez mais pessoas devido a diversidade de serviços que oferece a nível municipal e regional, tais como: educação, saúde e o turismo com seus atrativos naturais (águas termais) e eventos promovidos pela Secretaria de Turismo (Festival Internacional do Folclore).

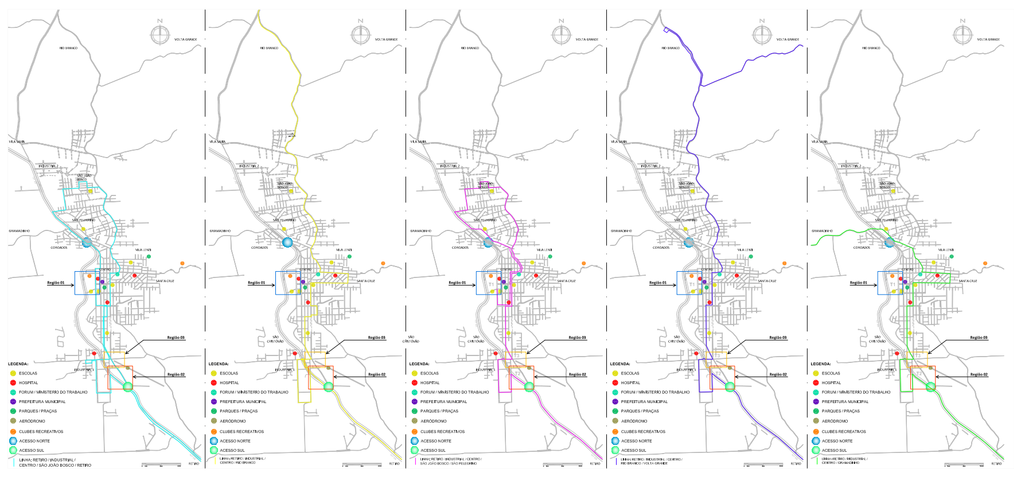
Sua posição estratégica dentro da microrregião, faz com que a estação rodoviária de Nova Prata sirva como ponto de referência tanto para os moradores da cidade, como para os usuários que nela chegam ou partem, muitas vezes sendo apenas o local de conexão entre as viagens, onde o usuário irá permanecer por um determinado tempo de espera.

Tendo como municípios vizinhos: ao Norte Nova Bassano, Nova Araçá e André da Rocha, Vista Alegre do Prata, Guaporé e Serafina Corrêa a Oeste, ao Leste Protásio Alves, e ao Sul Vila Flores e Veranópolis.

A Rodovia Federal BR 470 é a principal via de ligação ao município e percorre de Norte a Sul o seu território. Pelo Norte, conectando aos municípios de Nova Bassano, Marau e Passo Fundo. Ao Sul ligando Nova Prata com Veranópolis, Bento Gonçalves, Caxias do Sul e Porto Alegre. Há também uma ligação através da ERS 441 ao Oeste com o município de Vista Alegre do Prata e ao Leste pela ERS 443 que liga o município à cidade de Protásio Alves.

TRANSPORTE COLETIVO URBANO:

| LINHA 1 | **| LINHA 2 |** **| LINHA 3 |** **| LINHA 4 |** **| LINHA 5 |**



A partir do diagnóstico realizado, podemos ver que o transporte coletivo contempla toda a área urbana da cidade, ligando todos os bairros ao centro. Entre as regiões escolhidas para o estudo, apenas a região 01 não está ligada à todas as linhas de transporte coletivo urbano.

Segundo levantamento realizado na Prefeitura Municipal de Nova Prata, no setor de desenvolvimento urbano, hoje o município é atendido pelo transporte coletivo através da empresa DDD Transportes que realiza diariamente um itinerário fixo de linhas para a ligação de vários pontos da cidade. Atualmente o sistema compreende cinco principais linhas. Sendo:

- Linha 01 - Partindo do bairro Retiro, passando pelo Distrito Industrial, Centro e São João Bosco na porção Norte do município, retornando ao Bairro Retiro.
- Linha 02 - Partindo do bairro Retiro, passando pelo Distrito Industrial, Centro e Rio Branco no extremo Norte do município, retornando ao Bairro Retiro.
- Linha 03 - Partindo do bairro Retiro, passando pelo Distrito Industrial, miolo central até o bairro São João Bosco e São Pelegrino, retornando ao Bairro Retiro.
- Linha 04 - Partindo do bairro Retiro, passando pelo Distrito Industrial, miolo central e Volta Grande ao nordeste do município.
- Linha 05 - Partindo do bairro Retiro, passando pelo Distrito Industrial, Centro, Santa Cruz e Gramadinho ao noroeste da cidade.

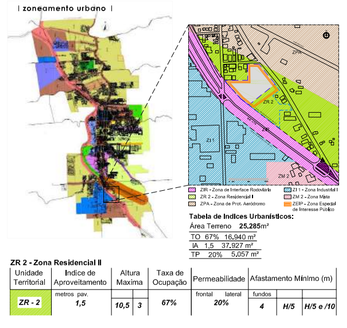
PLANO DIRETOR:

O terreno escolhido para implantação da nova estação rodoviária situa-se em uma zona denominada pelo Plano Diretor de Nova Prata como de uso residencial, classificada como Zona Residencial 2 (ZR2) e Zona Especial de Interesse Público (ZEIP). Segundo o artigo 14 da Lei Complementar Nº 7289/2008 de 31 de dezembro de 2008, a zona caracteriza-se pelas seguintes atividades:

XIV - Zona Residencial 2 - Constitui a área do Município a ser ocupada através de novos parcelamentos ou complementação de parcelamentos parcialmente implantados, do estabelecimento de sistema viário estruturador, do estímulo ao preenchimento dos vazios urbanos com potencial para ocupação residencial e atividades complementares, em especial para projetos de habitação de caráter social e possibilidade de atividades industriais artesanais de pequeno porte.

XI - Zona Especial de Interesse Público - são as áreas demonstradas no MAPA ANEXO IV - MAPA DO ZONEAMENTO URBANO que requerem regime urbanístico especial, condicionando às suas peculiaridades no que se refere a equipamentos urbanos, programas e projetos governamentais implantados em áreas públicas ou privadas de grande porte, destinadas a fins comunitários e administrativos. São aquelas onde estão implantados equipamentos urbanos que, por suas características, não são passíveis de enquadramento no regime urbanístico estabelecido pelo Plano Diretor Municipal, tais como:

c-) Terminais de transporte de passageiros, cargas ou abastecimento, inclusive instalações centrais de armazenamento ou comercialização atacadista;



ZR 2 - Zona Residencial II								
Unidade Territorial	Índice de Aproveitamento		Altura Maxima	Taxa de Ocupação	Permeabilidade		Afastamento Mínimo (m)	
	mínimo (por)	máximo			Normal	Lateral	fundos	
ZR - 2		1,5	10,5	3	67%	20%	4	H/5 H/5 e /10

CLASSIFICAÇÃO:

PROJEÇÃO DE CRESCIMENTO POPULACIONAL 20 ANOS

Evolução Populacional			
Ano	Nova Prata	Rio Grande do Sul	Brasil
1991	15.076	9.138.670	146.825.475
1996	16.335	9.568.523	156.032.944
2000	18.344	10.187.798	169.799.170
2007	22.257	10.582.840	183.987.291
2010	22.830	10.693.929	190.755.799

Fonte: IBGE: Censo Demográfico 1991, Contagem Populacional 1996, Censo Demográfico 2000, Contagem Populacional 2007 e Censo Demográfico 2010, - acessado 18 de março de 2018.

CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O DAER:

Crescimento anual médio de **1,78%**

N = projeção populacional

N0 = população atual

g = crescimento anual

t = tempo

N = N0 x (1 + g/100) t

N = 22.830 x (1 + 1,78/100)28

N = **33.792** habitantes em **2038**

Categoria	Renda bruta mensal média
1ª	> R$ 24.000,00
2ª	> R$ 14.000,00 a ≤ R$ 24.000,00
3ª	≥ R$ 7.000,00 a ≤R$ 14.000,00
4ª	< R$ 7.000,00

Fonte: Resolução nº 5.234/10 do Conselho de Tráfego do DAER/RS

CLASSIFICAÇÃO SEGUNDO O MITERP:

Quantidade de partidas por dia em 2018: 58

Projeção de crescimento para 2038: **87**

CLASSE F

CLASSE	MEDIA DE PARTIDAS DIÁRIAS	Nº DE PLATAFORMAS DE EMBARQUE	Nº DE PLATAFORMAS DE DESEMBARQUE
A	901 a 1250	45 a 62	15 a 21
B	601 a 900	30 a 45	10 a 15
C	401 a 600	20 a 30	7 a 10
D	251 a 400	13 a 20	5 a 7
E	151 a 250	8 a 13	3 a 5
F	81 a 150	5 a 8	2 a 3
G	25 a 80	2 a 5	1 a 2
H	5 a 24	1	1

Fonte: MITERP - Manual de implantação de terminais rodoviários de passageiros.

PROGRAMA DE NECESSIDADES:

SETOR	AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	AREA	TOTAL
USO PÚBLICO	Sala de espera	Assentos Bebedouros Telefones públicos	75 2 2	300	300
	Banheiro masculino	Lavatórios Vasos sanitários Chuveiro Mictórios	5 5 2 10	40	40
	Banheiro feminino	Lavatórios Vasos sanitários Chuveiro	5 5 2	35	35
	fraldário		1 1	15	15
	TOTAL (m²)				390

SETOR	AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	AREA	TOTAL
ADMINISTRATIVO	Sala administração	Mesa Cadeiras Armários	2 6 4	12	12
	Sala reunião	Mesa Cadeiras	1 10	15	15
	Banheiro masculino Vestiário	Lavatórios Vasos sanitários Chuveiro Mictórios Armários	2 2 2 2 1	12	12
	Banheiro feminino Vestiário	Lavatórios Vasos sanitários Chuveiro Armários	2 2 2 1	12	12
	Copa / cozinha	Pia Mesa Cadeiras Geladeira Fogão	1 1 4 1 1	8	8
	Almoxarifado	Armários	1	12	12
	Controle/ telecomunicações	Mesa Cadeiras Sistema de som	1 3 1	10	10
	TOTAL (m²)				81

SETOR	AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	AREA	TOTAL
SERVIÇOS PÚBLICOS	Central de Informações	Informações Recepção turística	1	8	8
	Achados e perdidos	Balcão Armário	1	4	4
	Depósito encomendas	Balcão Armário	1 6	40	40
	Depósito bagagens	Balcão Armário	1 6	40	40
	Posto DNER	Mesa Cadeiras Armários	2 6 2	10	10
	Sanitário	Lavatório Vasos sanitários	3 3	20	20
	TOTAL (m²)				122

SETOR	AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	AREA	TOTAL
OPERACIONAL	Guichês passagens	guichês	5	4	20
	Plat. Desembarque	vagas	2	184	368
	Plat. Embarque	vagas	5	184	920
	Bicicletário	vagas	10	1,8	18
	Taxi	vagas	4	12	48
	Est. Veículos Particulares	vagas	20	12	240
	Est. Vagas especiais	vagas	5	12	60
	Est. Funcionários	vagas	5	12	60
	TOTAL (m²)				1734

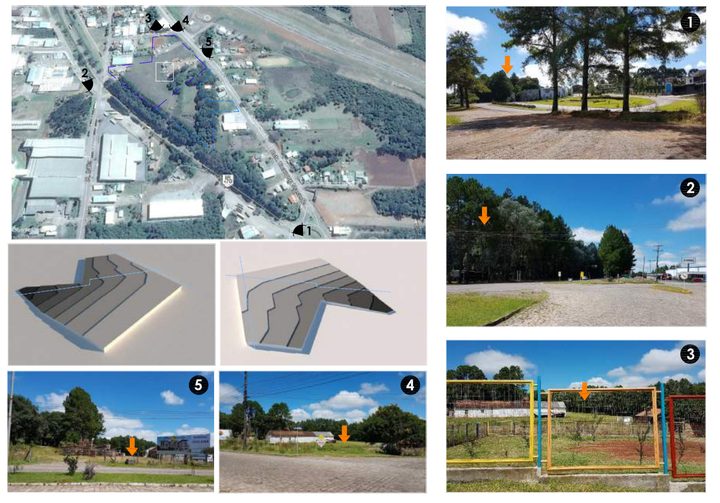
SETOR	AMBIENTE	EQUIPAMENTOS	QUANTIDADE	AREA	TOTAL
COMERCIAL	Bar / café	Balcão Mesas Cadeiras Cozinha	1 20 80 1	100 30	130
	Farmácia	Balcão Prateleiras	1 2	20	20
	Banca revistas / jornais	Balcão Prateleiras	1 4	20	20
	Lojas	Usos variados	5	50	250
	Caixas eletrônicos	Caixas de atendimento	4	2	8
	Cabeleireiro	Atendimento	1	20	20
	TOTAL (m²)				448

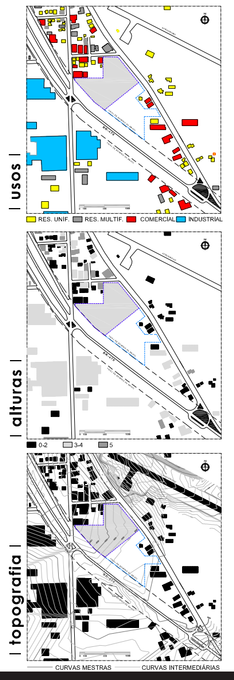
A subdivisão de áreas adotada que foi utilizada para o programa está em conformidade com a regularização do MITERP (1986), na qual fcam dispostos os seguintes setores:

1- Setor de Uso Público 2- Setor de Serviços Públicos 3- Setor Administrativo
4- Setor Comercial 5- Setor Operacional

TOTAL – PROGRAMA DE NECESSIDADES		
SETOR	OBSERVAÇÕES	AREA TOTAL (m²)
USO PUBLICO		390
SERVIÇOS PUBLICOS		122
ADMINISTRATIVO		81
COMERCIAL		448
CIRCULAÇÃO	Área dos setores acima: 1041m² Guichês de passagem: 20m² Total: 1061m² x 30%	318.30
OPERACIONAL		1734
TOTAL		3093,30 m²

O TERRENO:





O terreno escolhido fica localizado entre duas rotulas de acesso a cidade e está também entre inserido entre duas vias de ligações principais, a leste a Estrada Buarque de Macedo, que liga a BR ao centro da cidade e ao sul, a BR-470 que faz a ligação entre o município e a região .

Os critérios que foram levados em consideração para a escolha do terreno para implantação do projeto foram:

- grande número de lotes vazios, possibilitando o desenvolvimento da região.
- Entorno imediato com tipologias variadas;
- Região com potencial para receber o equipamento devido sua proximidade com comércio, indústrias e residências;
- Ausência de barreiras solares significativas;
- Terreno com declividade de 6 metros sentido leste/oeste.

PRÊMIO IAB RS 2018
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL