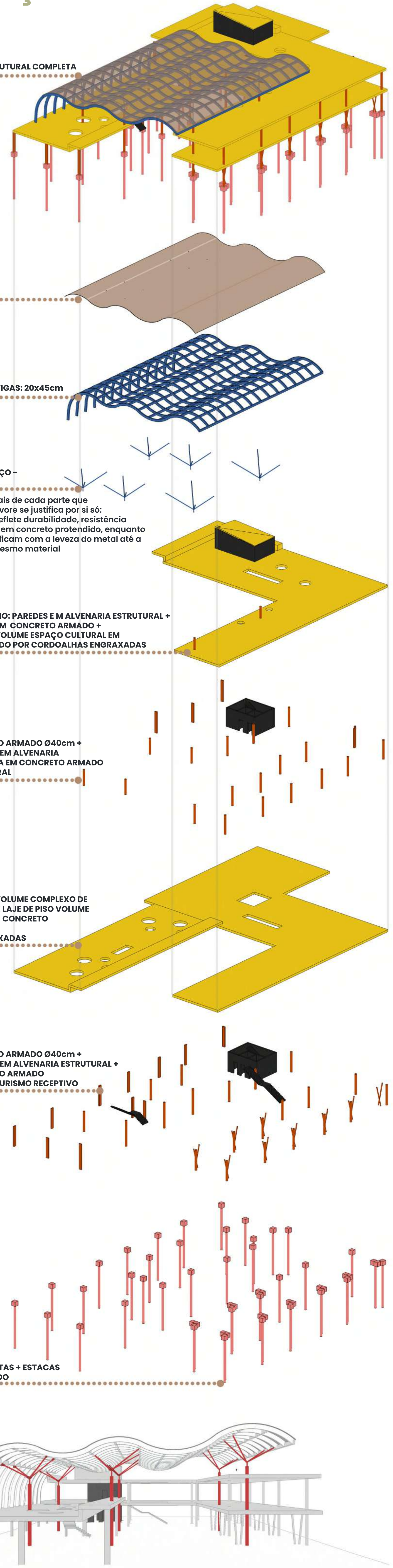
CONCEPÇÃO ESTRUTURAL



AXONOMÉTRICA ESTRUTURAL COMPLETA

COBERTURA EM ETFE

TRELIÇA METÁLICA - VIGAS: 20x45cm

PILAR "ÁRVORE" EM AÇO - HASTES: Ø15cm

a escolha dos materiais de cada parte que compõe o pilar em árvore se justifica por si só: a base em concreto reflete durabilidade, resistência e se une com as lajes em concreto protendido, enquanto os subpilares se ramificam com a leveza do metal até a cobertura que é do mesmo material

VOLUME RESERVATÓRIO: PAREDES E M ALVENARIA ESTRUTURAL + LAJE DE COBERTURA EM CONCRETO ARMADO + LAJE DE COBERTURA VOLUME ESPAÇO CULTURAL EM CONCRETO PROTENDIDO POR CORDOALHAS ENGRAXADAS

PILARES EM CONCRETO ARMADO Ø40cm + VOLUME ELEVADORES EM ALVENARIA ESTRUTURAL + ESCADA EM CONCRETO ARMADO NÍVEL ESPAÇO CULTURAL

LAJE DE COBERTURA VOLUME COMPLEXO DE TURISMO RECEPTIVO E LAJE DE PISO VOLUME ESPAÇO CULTURAL EM CONCRETO PROTENDIDO POR CORDOALHAS ENGRAXADAS

PILARES EM CONCRETO ARMADO Ø40cm + VOLUME ELEVADORES EM ALVENARIA ESTRUTURAL + ESCADA EM CONCRETO ARMADO NÍVEL COMPLEXO DE TURISMO RECEPTIVO

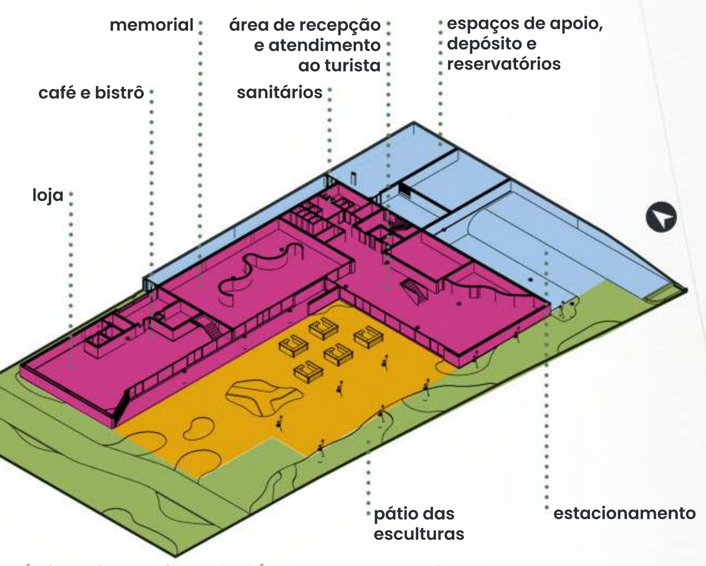
FUNDAÇÕES EM SAPATAS + ESTACAS EM CONCRETO ARMADO

VISTA FRONTAL DO ESQUEMA ESTRUTURAL:

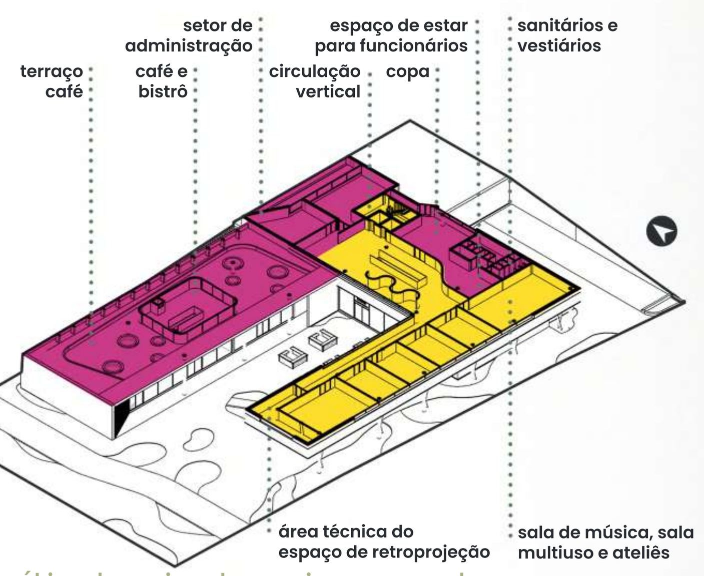
a cobertura metálica ondulada e translúcida pousa levemente sobre os volumes da edificação, como uma grande copa de árvore que pretege, acolhe as funções do edifício e faz sombra; esta cobertura é sustentada pelos eixos estruturais principais: os pilares em árvore, os quais nascem na fundação sob a terra que nutre, e sobre as suas raízes firmes se eleva e sustenta a cobertura

MACROSSETORES

Com base no organofluxograma de macrossetores e definição das principais funções do programa de necessidades buscou-se agrupá-las de maneira que resultassem em fluxos dinâmicos, conforme diagrama:



Axonométrica do pavimento térreo - sem escala

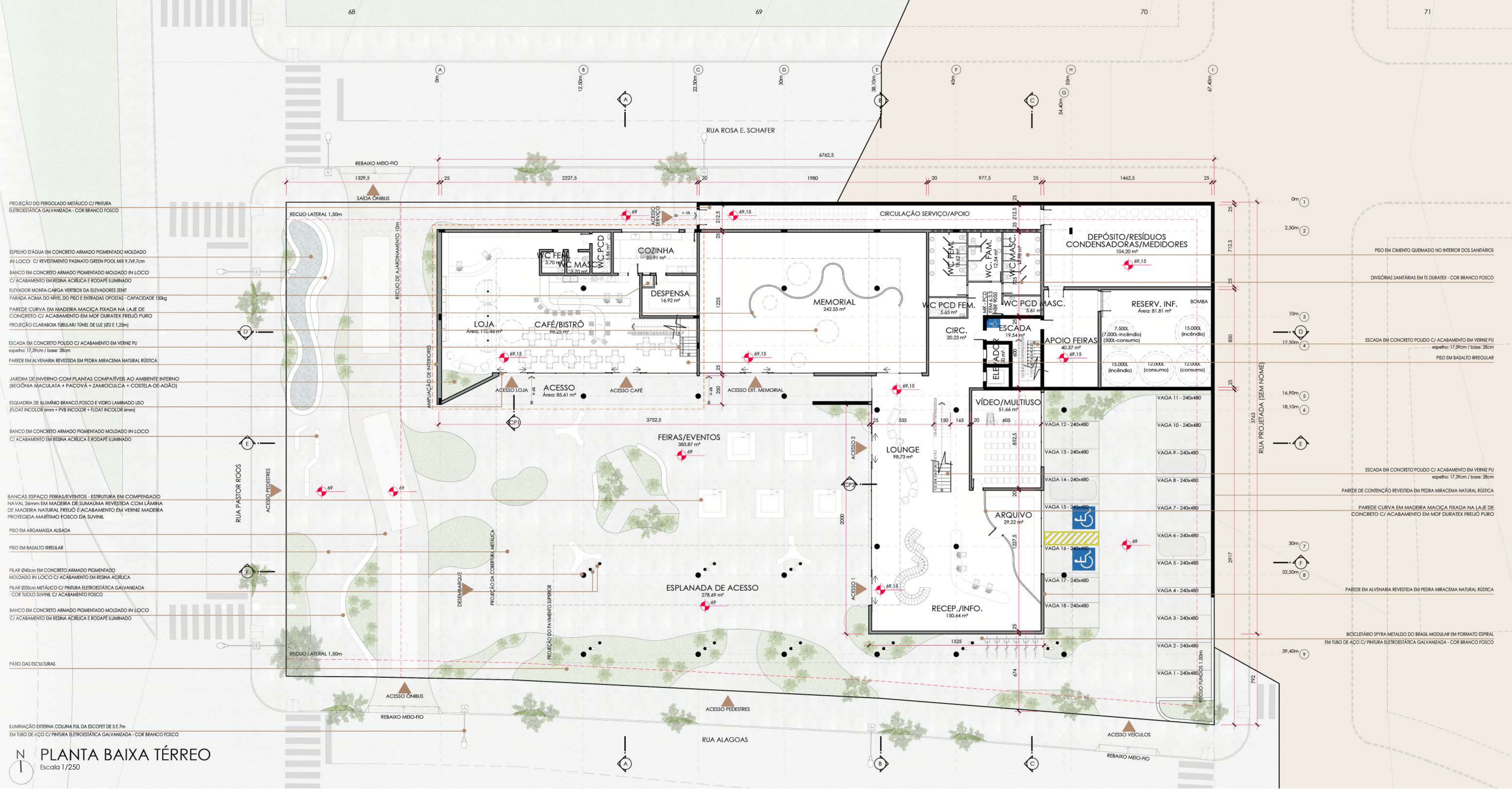


Axonométrica do pavimento superior - sem escala

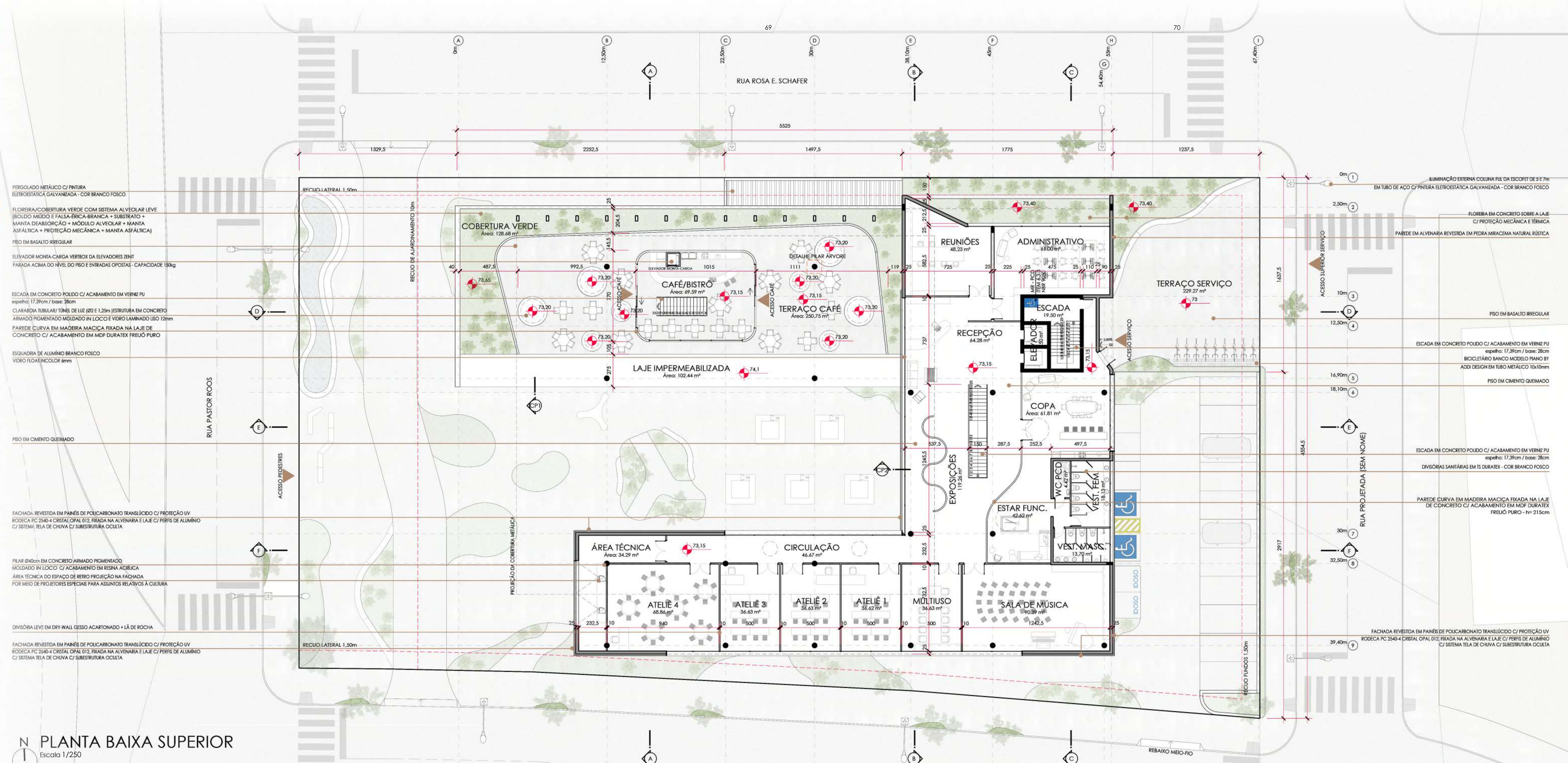
ÍNDICES URBANÍSTICOS				
ÁREA DO LOTE:	3.482 m²			
ZONA: ZCR - ZONA COMERCIAL RODOVIÁRIA				
	PERMITIDO		PROJETADO	
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	66%	2.298,12	44%	1.534,44
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	1,80	6.267,60	0,48	1.672,09
ALTURA MÁXIMA	15m		14,83m	
RECUO DE AJARDINAMENTO	10m		13m	
AFASTAMENTOS LATERAIS	1,50m		1,50m	
AFASTAMENTOS FUNDOS	1,50m		12,40m	

USOS PERMITIDOS: comércio, estabelecimentos de recreação e lazer noturnos, recreacional, turístico e industrial

TABELA DE ÁREAS			
DEPARTAMENTO	NOME DO AMBIENTE	ÁREA (m²)	COTA DE NÍVEL (m)
TURISMO RECEPTIVO	ACESSO	85,61	69
TURISMO RECEPTIVO	ESPLANADA DE ACESSO	278,69	69
TURISMO RECEPTIVO	FEIRAS/EVENTOS	383,87	69
TURISMO RECEPTIVO	RECEPÇÃO/INFORMAÇÕES	150,64	69,15
TURISMO RECEPTIVO	VÍDEO/MULTIUSO	51,66	69,15
TURISMO RECEPTIVO	ARQUIVO	29,22	69,15
TURISMO RECEPTIVO	LOUNGE	98,73	69,15
TURISMO RECEPTIVO	MEMORIAL	242,55	69,15
TURISMO RECEPTIVO	LOJA	110,46	69,15
TURISMO RECEPTIVO	CAFÉ/BISTRÔ	98,25	69,15
TURISMO RECEPTIVO	COZINHA	25,91	69,15
TURISMO RECEPTIVO	DEPÓSITO	104,20	69,15
TURISMO RECEPTIVO	DESPENSA	16,92	69,15
TURISMO RECEPTIVO	CIRCULAÇÃO	20,23	69,15
TURISMO RECEPTIVO	APOIO FEIRAS	40,37	69,15
TURISMO RECEPTIVO	RESERVATÓRIOS INFERIORES	81,81	69,15
TURISMO RECEPTIVO	WC FEMININO	18,62	69,15
TURISMO RECEPTIVO	WC PCD FEMININO	5,65	69,15
TURISMO RECEPTIVO	WC MASCULINO	17,98	69,15
TURISMO RECEPTIVO	WC PCD MASCULINO	5,61	69,15
TURISMO RECEPTIVO	WC FAMILIAR	12,54	69,15
TURISMO RECEPTIVO	ELEVADOR	7,50	69,15
TURISMO RECEPTIVO	ESCADA ENCLAUSURADA	19,54	69,15
	SUBTOTAL PAVIMENTO TÉRREO	2.051,83 m²	
ESPAÇO CULTURAL	RECEPÇÃO	64,28	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ADMINISTRATIVO	61,00	73,05
ESPAÇO CULTURAL	REUNIÕES	48,23	73,05
ESPAÇO CULTURAL	EXPOSIÇÕES	119,26	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ESTAR FUNCIONÁRIOS	42,62	73,05
ESPAÇO CULTURAL	COPA	61,81	73,05
ESPAÇO CULTURAL	WC/VESTIÁRIO FEMININO	18,13	73,05
ESPAÇO CULTURAL	WC/VESTIÁRIO MASCULINO	13,70	73,05
ESPAÇO CULTURAL	WC/VESTIÁRIO PCD	4,42	73,05
ESPAÇO CULTURAL	CIRCULAÇÃO	46,67	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ATELIÊ 1	36,62	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ATELIÊ 2	36,63	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ATELIÊ 3	36,63	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ATELIÊ 4	68,86	73,05
ESPAÇO CULTURAL	MULTIUSO	36,63	73,05
ESPAÇO CULTURAL	SALA DE MÚSICA	90,39	73,05
ESPAÇO CULTURAL	ÁREA TÉCNICA	34,29	73,05
TURISMO RECEPTIVO	CAFÉ/BISTRÔ	69,59	73,05
	SUBTOTAL PAVIMENTO SUPERIOR	929,07 m²	
	RESERVATÓRIOS SUPERIORES	21,36	77,05
	CASA DE MÁQUINAS	7,50	77,05
	SUBTOTAL PAVIMENTO TÉCNICO	28,86 m²	
	TOTAL GERAL	3.009,76 m²	
TURISMO RECEPTIVO	COBERTURA VERDE	128,68	73,55
TURISMO RECEPTIVO	LAJE IMPERMEABILIZADA	102,44	74
TURISMO RECEPTIVO	TERRAÇO CAFÉ	250,75	73
ESPAÇO CULTURAL	TERRAÇO SERVIÇO	229,27	77
	SUBTOTAL ÁREAS NÃO-COMPUTÁVEIS	711,14 m²	



PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala 1/250



PLANTA BAIXA SUPERIOR
Escala 1/250