



ZONEAMENTO

Esc: s/ escala

Habitação vertical: serão implantados 48 torres com um total de 960 apartamentos de 50m², podendo abrigar famílias de até 5 habitantes por apartamento, sendo assim, 4.800 moradores.

Habitação horizontal: serão implantados 448 unidades unifamiliares de 65m² que podem abrigar até 5 moradores por unidade, tendo a capacidade total de 2.240 moradores nesta tipologia.

LEGENDA

- Habitação horizontal
- Habitação vertical
- Área para REURB
- Área empresarial

PERFIS VIARIOS

Via local compartilhada: 12,50 metros

- 1 Faixa compartilhada
- 2 Faixa de serviços e jardim de chuva
- 3 Iluminação pública

Vias locais: 12,50 metros

- 1 Passeio público amplo
- 2 Faixa de serviços e jardim de chuva
- 3 Rampa de acessibilidade
- 4 Faixa de pedestres
- 5 Pista de rolamento
- 6 Iluminação pública

Vias coletoras: 30,00 metros

- 1 Passeio público amplo
- 2 Faixa de serviços e jardim de chuva
- 3 Rampa de acessibilidade
- 4 Corredor verde
- 5 Pista de rolamento
- 6 Faixa de pedestres
- 7 Iluminação pública
- 8 Ciclovia bidirecional
- 9 Vagas de estacionamento

Via principal de bairro: 60,00 metros

- 1 Passeio público amplo
- 2 Faixa de serviços e jardim de chuva
- 3 Rampa de acessibilidade
- 4 Corredor verde
- 5 Pista de rolamento
- 6 Faixa de pedestres
- 7 Iluminação pública
- 8 Vagas de estacionamento
- 9 Dique-polder
- 10 Arroio Passo das Pedras

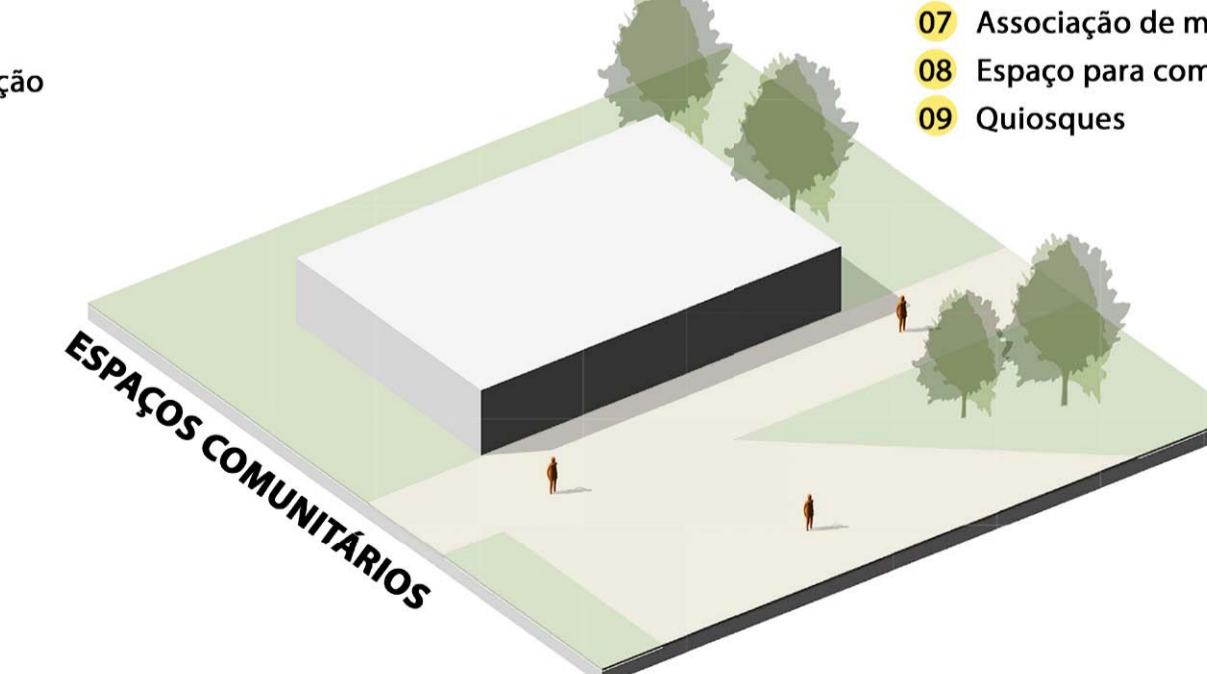
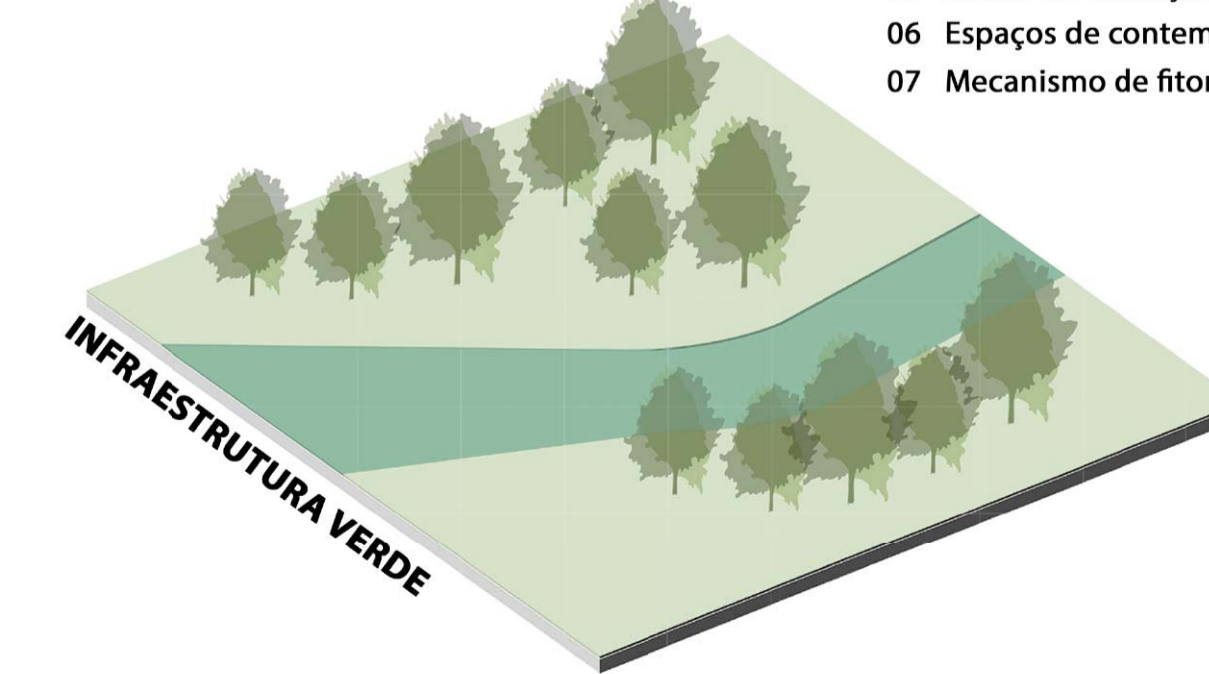
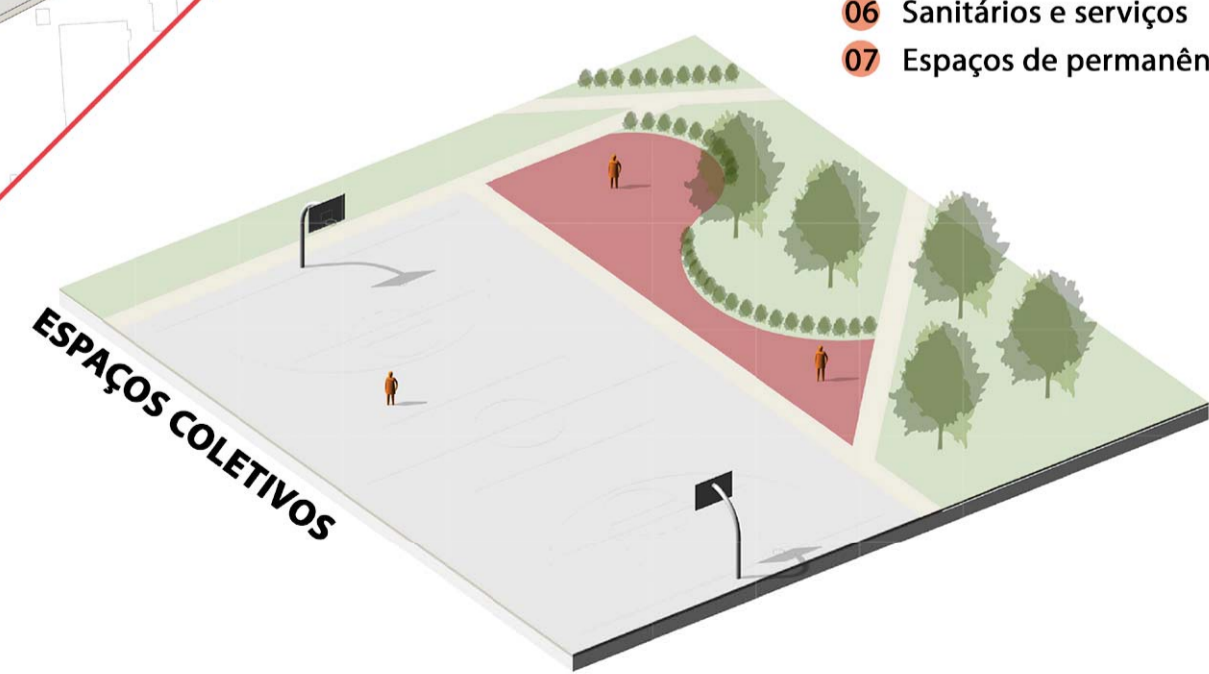
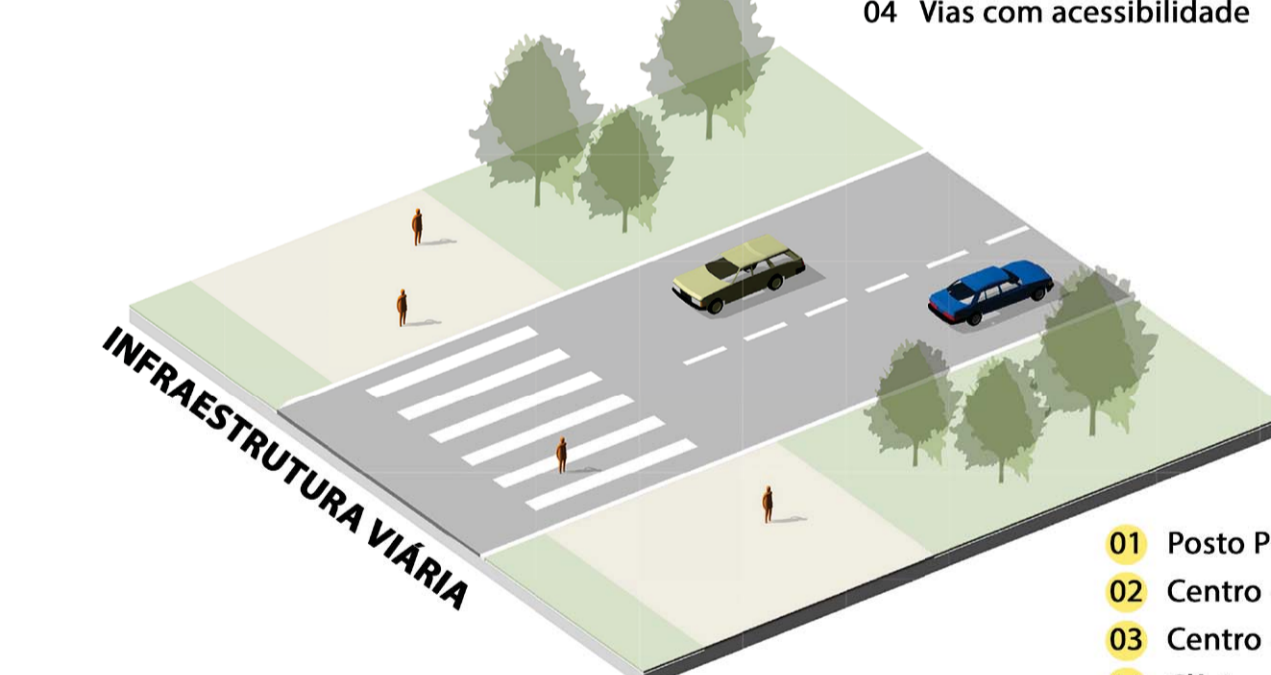
Após realizar uma análise da área de intervenção e identificar os problemas existentes, foram desenvolvidas diversas estratégias para minimizar os impactos ambientais negativos do local e aproveitar melhor a comunidade. Estas estratégias basearam-se na aplicação do código florestal, LEI nº. julho de 2009, especificamente o art. Nº 4, que leva em consideração a Área de Preservação Permanente e a distância de 30 metros do córrego Passo das Pedras e do canal DNOS. Como resultado destas estratégias, foi necessária a realocação de 1.332 unidades familiares. As famílias que necessitaram de realocação tiveram a opção de permanecer nas proximidades de suas casas originais e também puderam fornecer moradia para novas famílias que necessitavam de realocação. A realocação de domicílios localizados em áreas perigosas e o desenvolvimento de novas vias serão vantajosos. Isto permitirá o estabelecimento de limitações naturais para a preservação das margens dos rios, infra-estruturas verdes e outros sistemas de vegetação natural que reduzem a vulnerabilidade e apoiam o movimento natural da região. Além disso, estas medidas visam regenerar a fauna e a flora indígenas da região.

O objetivo de estabelecer uma ligação entre o córrego, o canal e a comunidade como um todo foi alcançado através do desenho de novas vias de acesso que obedecessem às diretrizes do plano diretor da cidade. Isso facilitou a movimentação dos usuários e a integração do site. Também foram implementadas travessias entre as margens do córrego e realizadas melhorias na pavimentação. A adição da circulação ativa prioriza os pedestres e melhora a segurança e a acessibilidade, criando novas oportunidades de crescimento social, econômico e cultural.

Para melhorar certas estradas pré-existentes, foram necessárias diversas intervenções. Estas incluíram a instalação de iluminação adequada, a adição de sinalização rodoviária clara e visível, a garantia de acessibilidade para todos, a implementação de estratégias eficazes de drenagem das águas pluviais e a melhoria da qualidade do pavimento nas estradas que exigiam atenção mais imediata. Além disso, em áreas onde eram previstos níveis mais elevados de inundações, a pavimentação permeável foi utilizada como solução.

ESTRATÉGIAS

- 01 Acesso elevado
- 02 Pavimentação permeável
- 03 Pontes/travessia de veículos
- 04 Pontes/travessia peatonais
- 01 Ciclovias
- 02 Estacionamentos
- 03 Pavimentação permeável
- 04 Vias com acessibilidade



- 01 Praça Kids
- 02 Academia
- 03 Skate park
- 04 Circuito de esportes
- 05 Quadras de esportes
- 06 Sanitários e serviços
- 07 Espaços de permanência

- 01 Biovaletas
- 02 Horta coletiva
- 03 Jardins de chuva
- 04 Bacias de retenção
- 05 Bacias de detenção
- 06 Espaços de contemplação
- 07 Mecanismo de fitorremediação

- 01 Posto Policial
- 02 Centro cultural
- 03 Centro comercial
- 04 Clínica veterinária
- 05 Centro comunitário
- 06 Unidade básica de saúde
- 07 Associação de moradores
- 08 Espaço para comércio local
- 09 Quiosques

LEGENDAS - MASTERPLAN

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 Sistema de drenagem: casa de bombas 10 | 9 Praça revitalizada | 17 Equipamento comunitário existente: escola | ● Equipamentos comunitários (propostos) |
| 2 Nova praça | 10 Praça revitalizada | 18 Equipamento comunitário existente: escola | ● Equipamentos comunitários (existentes) |
| 3 Nova praça | 11 Nova praça | 19 Sistema de drenagem: casa de bombas Vila Minuano | ● Incentivo comercial |
| 4 Equipamento comunitário existente: CECOVE | 12 Equipamento comunitário existente: escola | 20 Novo parque | ● Área para REURB |
| 5 Equipamento comunitário existente: UBS | 13 Equipamento comunitário existente: escola | 21 Praça revitalizada | ● Habitação de interesse social (realocação) |
| 6 Equipamento comunitário existente: escola | 14 Praça revitalizada | 22 Equipamento comunitário existente: escola | ● Ciclovias |
| 7 Sistema de drenagem: casa de bombas Vila Asa Branca | 15 Equipamento comunitário existente: AMVEP | ● Área de Preservação Permanente (APP) | ● Área verde, parques e praças |
| 8 Novo parque | 16 Praça revitalizada | ● Área de Intervenção | ● Empreendimento privado: loteamento misto |