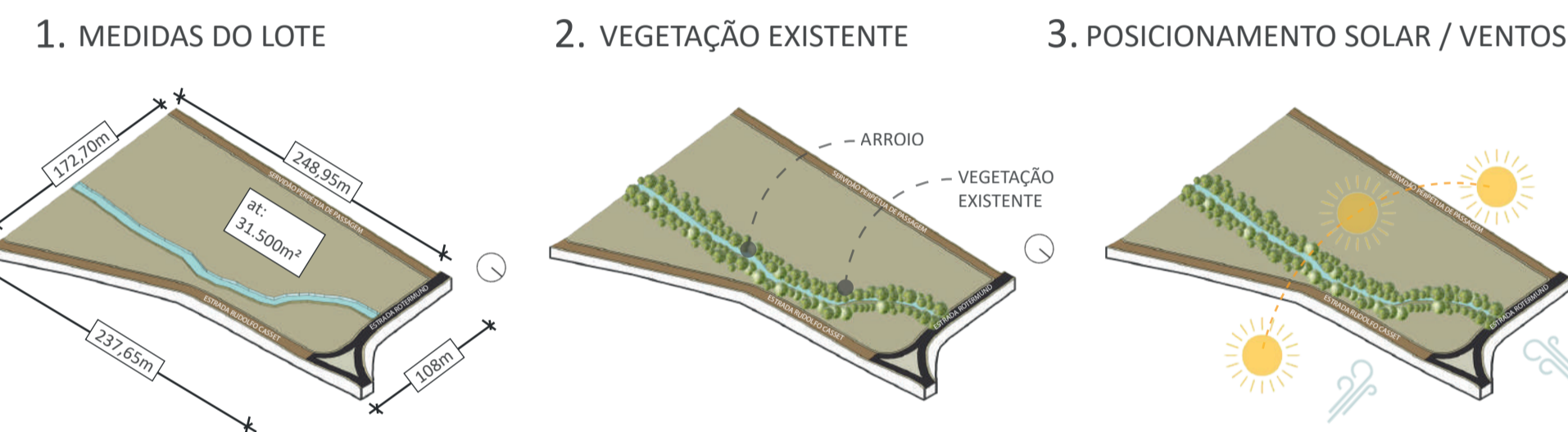


MASTERPLAN

- >> SETOR HABITACIONAL**
 - 02 TIPOLOGIAS DE CASAS (PARA CONTEMPLAR FAMÍLIAS DE PEQUENO/MÉDIO PORTE COM MORADIA);
- >> SETOR PRODUÇÃO**
 - PRÉDIO COM ÁREAS DESTINADAS A OFICINA, ARMAZENAMENTO DE MAQUINÁRIO, FERRAMENTARIA, ESTOCAGEM, RECEBIMENTO / EXPEDIÇÃO;
 - HORTAS;
 - POMARES
- >> SETOR COMERCIAL PARTE I**
 - PRÉDIO FEIRAS DESTINADO A COMERCIALIZAÇÃO DA PRODUÇÃO EXCEDENTE DA COMUNIDADE IBI, PARA A COMUNIDADE EXTERNA DE LOMBA GRANDE E DEMAIS REGIÕES.
- >> SETOR COMERCIAL PARTE II**
 - PRÉDIO COM CAFÉ PARA COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS COLONIAIS ELABORADOS PELA COMUNIDADE IBI;
 - BIBLIOTECA PARA VENDA E LOCAÇÃO DE ACERVO VOLTADO A ASSUNTOS RELACIONADOS AO TEMA E PRINCÍPIOS DA COMUNIDADE.
 - QUIOSQUES PARA ALUGUEL VOLTADO A COMUNIDADE EXTERNA.
- >> SETOR INSTITUCIONAL**
 - PRÉDIO COM SALAS DE OFICINAS, MULTIUSO, COZINHA INDUSTRIAL, SALAS ADMINISTRATIVAS, AFIM DE CAPACITAR E TREINAR A COMUNIDADE IBI, BEM COMO A COMUNIDADE EXTERNA INTERESSADA.



1. LOTE DE ESQUINA COM 108,00m DE TESTADA (FRENTE), 172,70m DE FUNDOS, LATERAL DIREITA COM 248,95m E LATERAL ESQUERDA COM 237,65m. TOTALIZANDO EM 31.500m² (DESCONSIDERANDO ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS);
2. CINTURÃO VERDE DENSO EXISTENTE, DELIMITANDO A ÁREA NÃO EDIFICÁVEL DO LOTE. ELE ACOMPANHA O CURSO D'ÁGUA DO ARROIO. SERÃO FEITAS PEQUENAS INTERVENÇÕES NESTA VEGETAÇÃO AFIM DE GERAR CONEXÕES INTERLIGANDO AMBOS OS LADOS DO LOTE;
3. COM TESTADA NORTE O TERRENO RECEBE UM BOM POSICIONAMENTO SOLAR DURANTE TODO O PERÍODO DO DIA. OS VENTOS SE DÃO EM NORTE DE 24 DE ABRIL A 31 DE AGOSTO E EM LESTE DE 31 DE AGOSTO A 24 DE ABRIL.



IMPLANTAÇÃO GERAL DO COMPLEXO
 ESCALA 1/1000

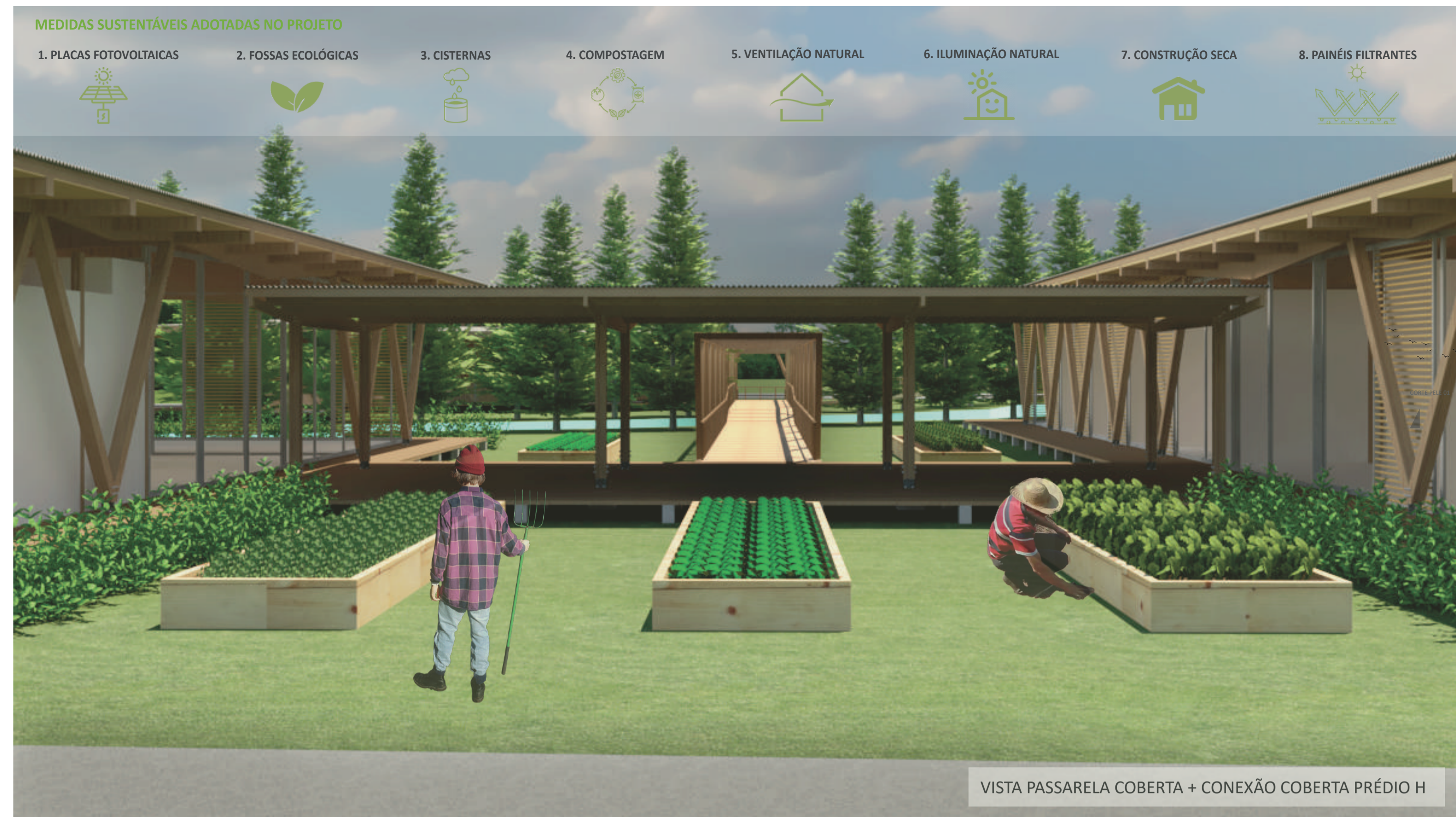


DIAGRAMA DE PARTIDO



BALIZADOR PRINCIPAL: EIXO CENTRAL DA FRAÇÃO DIREITA DO LOTE (MAIOR PORÇÃO), LINKANDO A ELE OS PRINCIPAIS SETORES DO COMPLEXO.
 BALIZADOR SECUNDÁRIO: EIXO DIAGONAL QUE DÁ VISUAL A ESQUINA, (CHEGADA DE MAIOR FLUXO).



DIAGRAMA DE FLUXOS PÚBLICO / PRIVADO

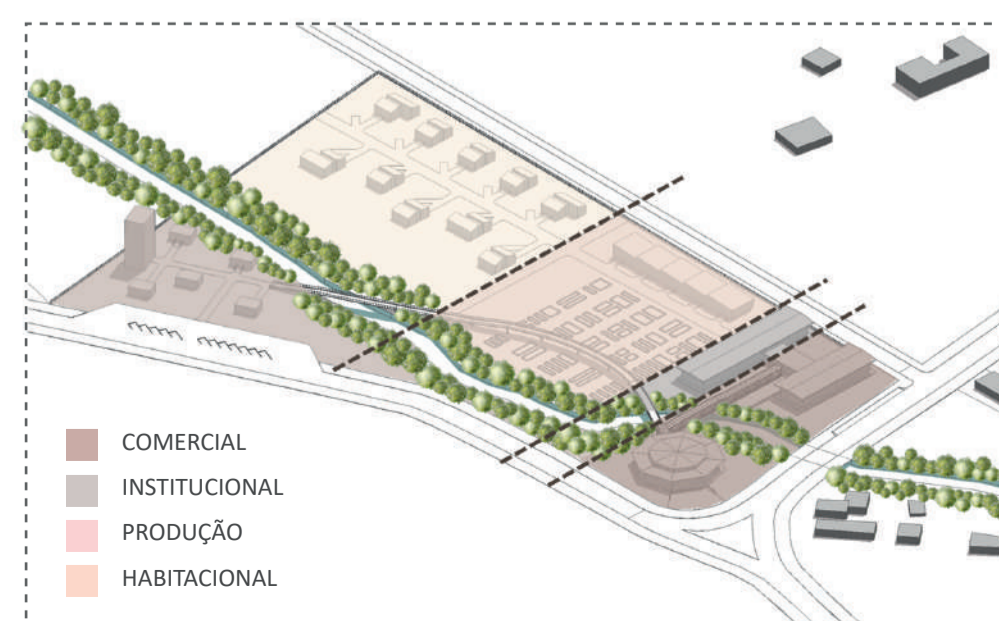


DIAGRAMA SETORIZAÇÃO



PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
 JOSÉ ALBANO VOLKMER