

UNIDADE DE GERAÇÃO DE RENDA PARA MULHERES EM SITUAÇÃO DE FRAGILIDADE SOCIAL

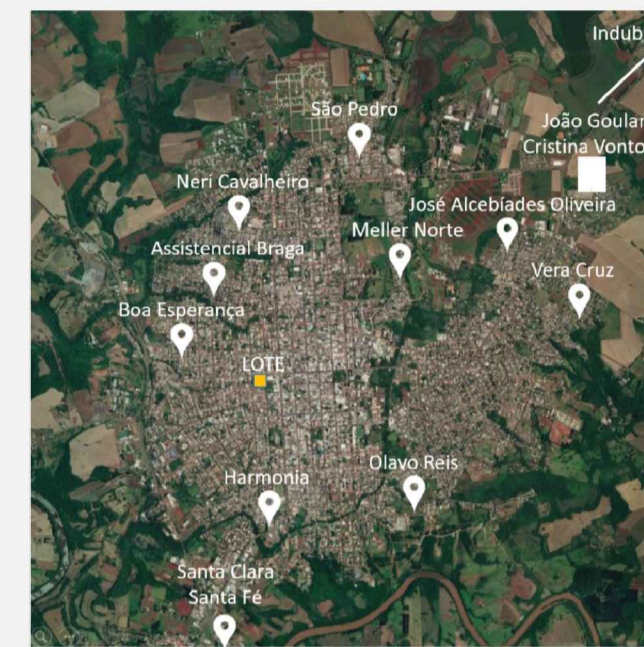
O Lote

Considerando a natureza social deste estudo, o lote foi escolhido levando em considerações fatores essenciais, como: boa localização em relação aos bairros de menor poder aquisitivo da cidade, proximidade aos pontos de parada de ônibus, abrangendo todos os bairros em questão, posição central e de fácil acesso ao público externo e turistas, assim como possuir a extensão necessária para acomodar o programa de necessidades.

Vista do lote



Lote e Bairros

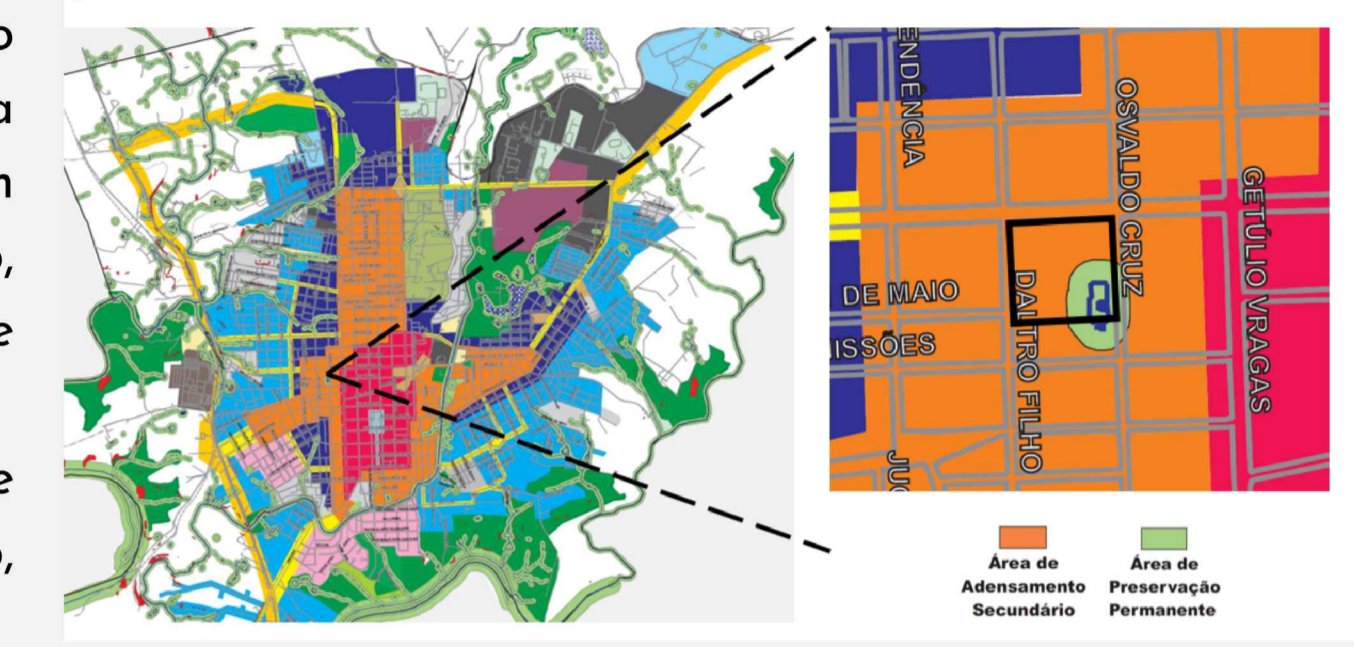


Condicionantes

A proposta desenvolveu-se considerando os condicionantes legais da cidade para a Área de Adensamento Secundário, em conformidade com as taxas de ocupação, índice de aproveitamento e taxa de permeabilidade para o local.

A Área de Preservação Permanente que consta trata-se de erro de levantamento, portanto desconsiderada.

Zonamento da cidade



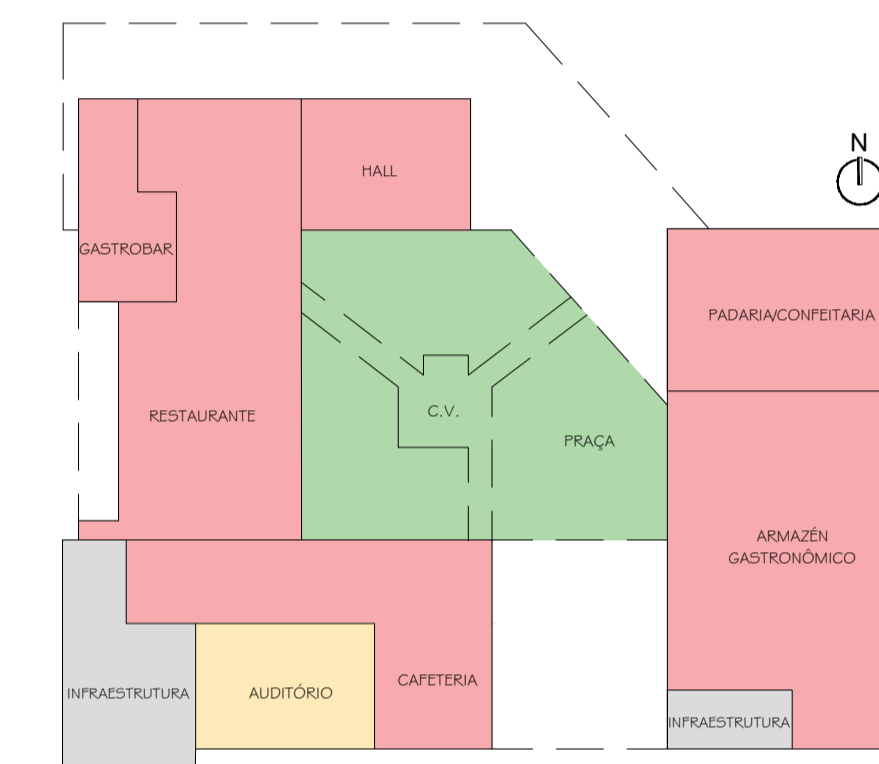
Zonamento

01	02	03	04	05	06	07
CENTRO GASTRONÔMICO	EDUCACIONAL	CULTURAL	APOIO	ADMINISTRATIVO	INFRAESTRUTURA	LAZER

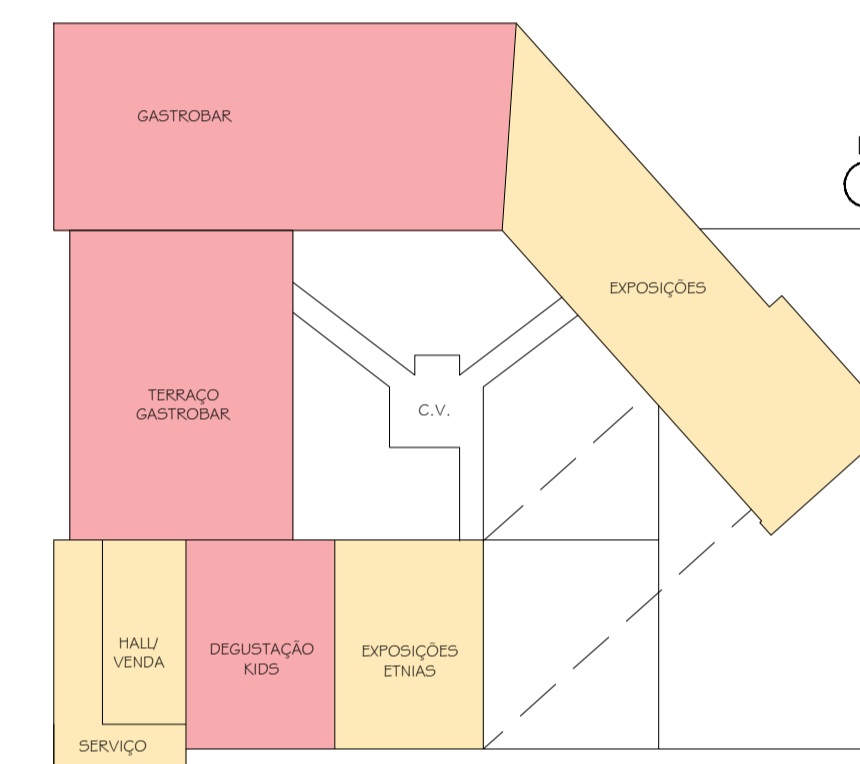
O setor cultural, com acesso pela Rua Osvaldo Cruz, se posiciona um metro abaixo da curva de nível natural do terreno, a fim de vencer o pé direito necessário ao auditório, mantendo-se alinhado ao setor gastronômico.

Sendo posto o setor educacional e de apoio no terceiro pavimento, é possível se observar toda a dinâmica do complexo, da mesma forma, quem adentra o complexo pode observar o setor educacional da praça central. Este setor estando no nível mais superior, pode também ser visto da Avenida principal

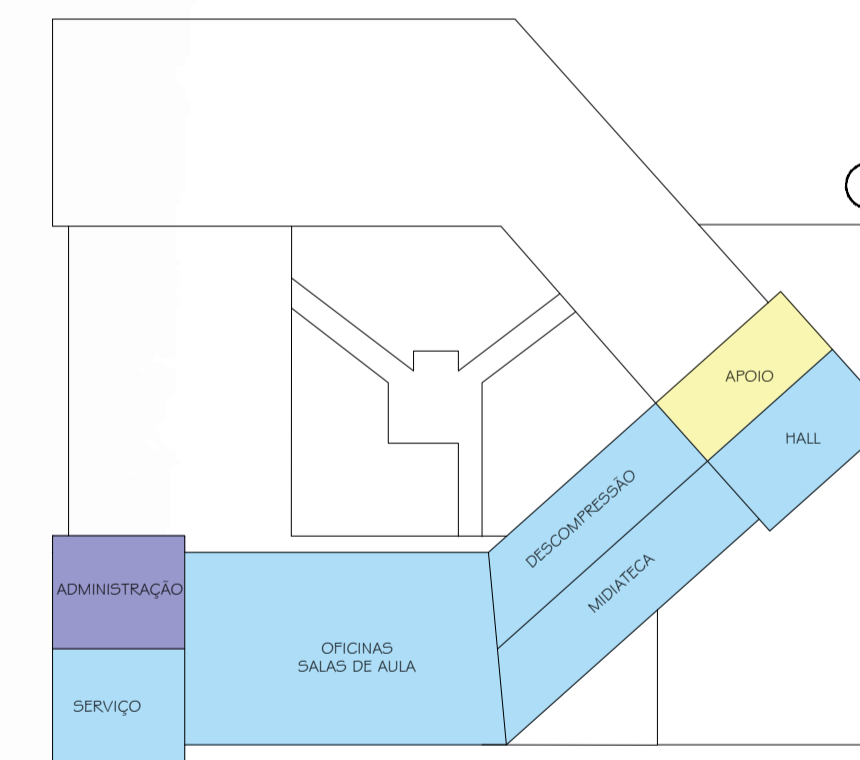
Abrangência dos Setores		
01	CENTRO GASTRONÔMICO	Espaço para refeições, compra e feira de alimentos
02	EDUCACIONAL	Salas de aula, cozinhas pedagógica e experimental, oficinas, midiateca
03	CULTURAL	Auditório, eventos e venda de confeções
04	APOIO	Assistência social e atendimento
05	ADMINISTRATIVO	Contabilidade, gerência
06	INFRAESTRUTURA	Depósitos, estacionamentos, gerador
07	LAZER	Praça de convivência, áreas verdes



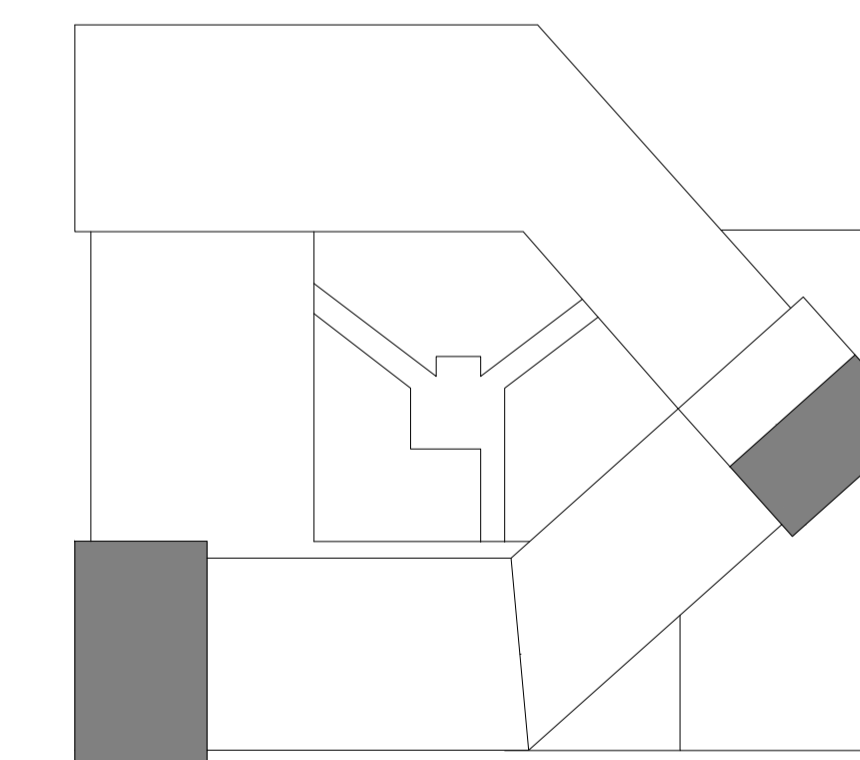
Pavimento Térreo



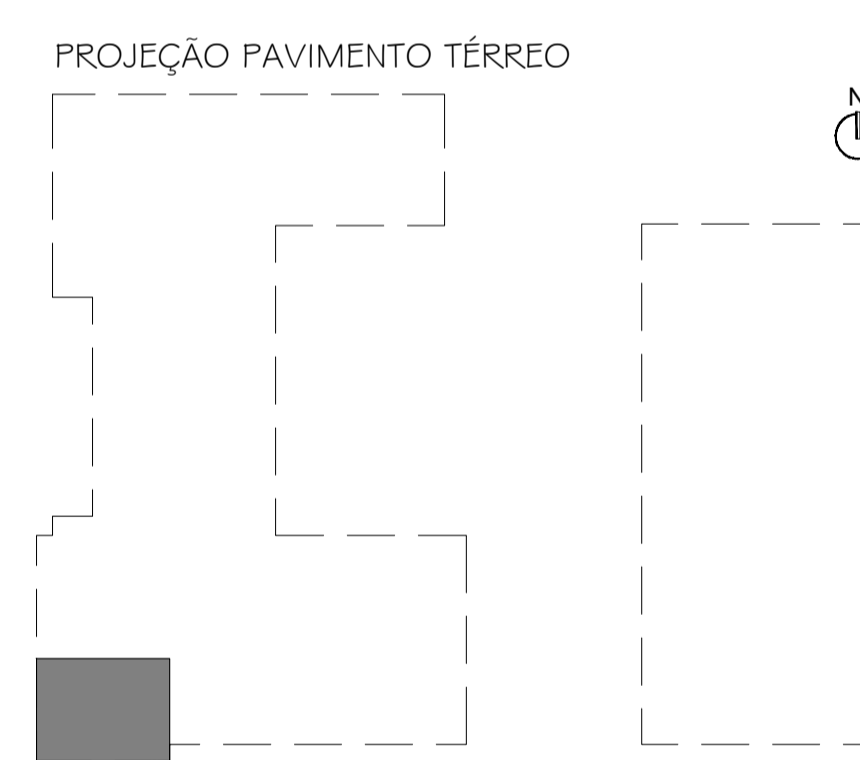
Segundo Pavimento



Terceiro Pavimento



Cobertura



Subsolo



Vista do Acesso Principal - Fachada Norte



Fachada Norte

A materialidade empregada no projeto, faz uso de materiais de fácil acesso na região, isto alia-se as formas construtivas utilizadas, criando um cenário que facilita a execução do projeto, fomentando ainda, a mão de obra e a valorização dos materiais da região.