

LEVANTAMENTO DO ENTORNO IMEDIATO DO LOTE

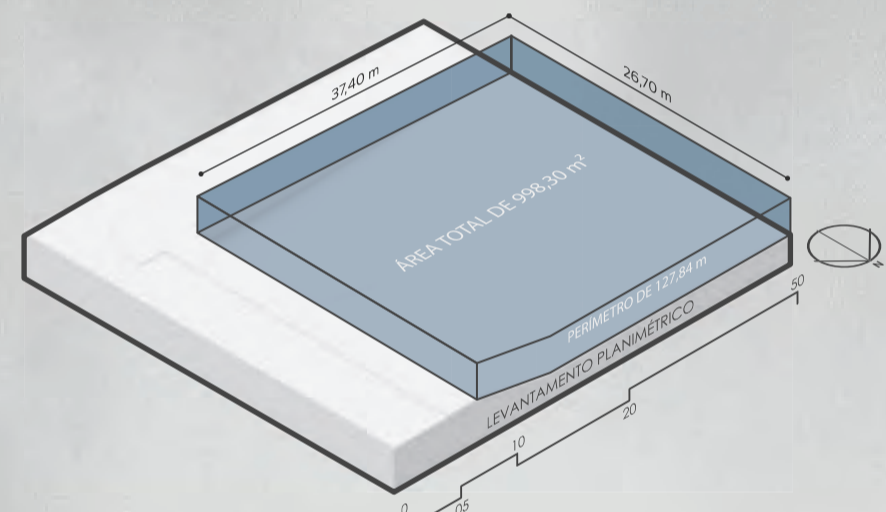


FACHADA LESTE

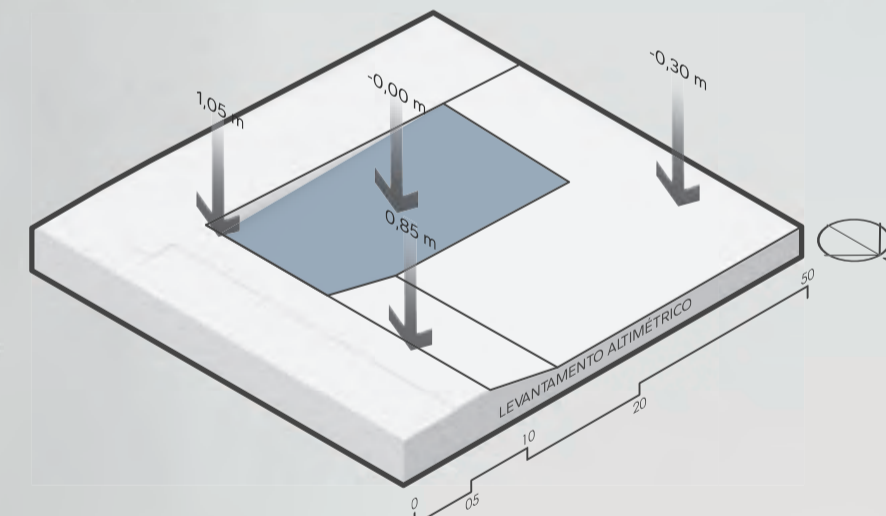
IMPLANTAÇÃO ESCALA S/ESCALA



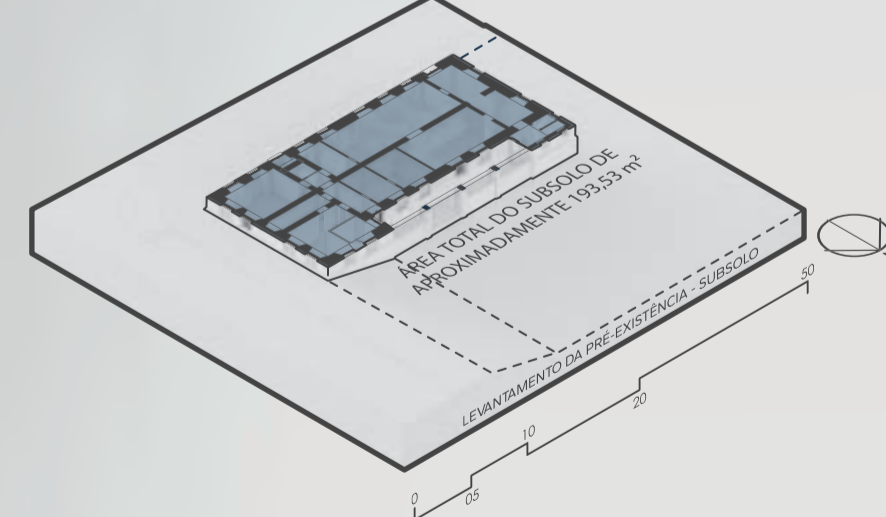
DIAGRAMAS DE ANÁLISE DO TERRENO E PREEXISTÊNCIA



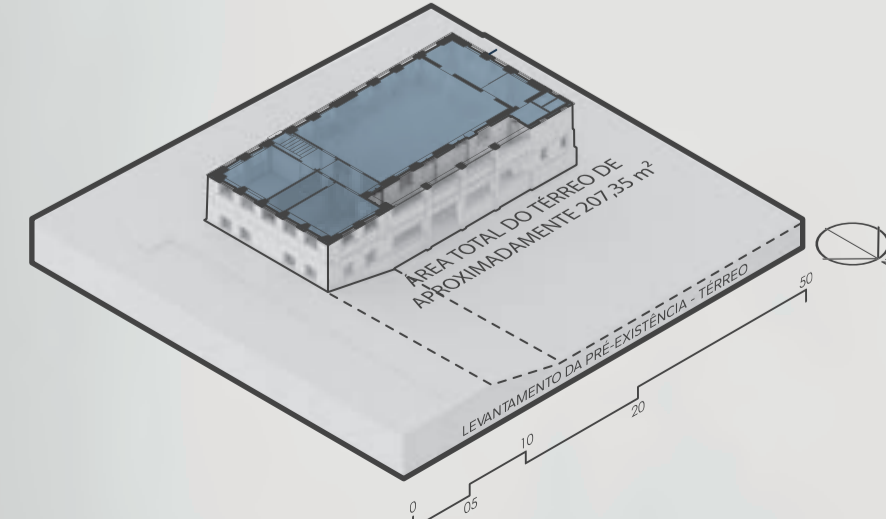
O terreno qual a edificação pré-existente em estudo está posta possui formato regular e área de aproximadamente 998,30 m². Ao longo de seu perímetro de 12773 metros a topografia do espaço, por se tratar de um local com edificação pré-existente, apresenta modificações para melhor atender a construção e os usuários ao longo dos anos.



Na topografia é evidenciado um desnível com cerca de 1,35 metros na direção leste a oeste consolidados entre modificações com rampas, ajardinamentos e pavimentações.



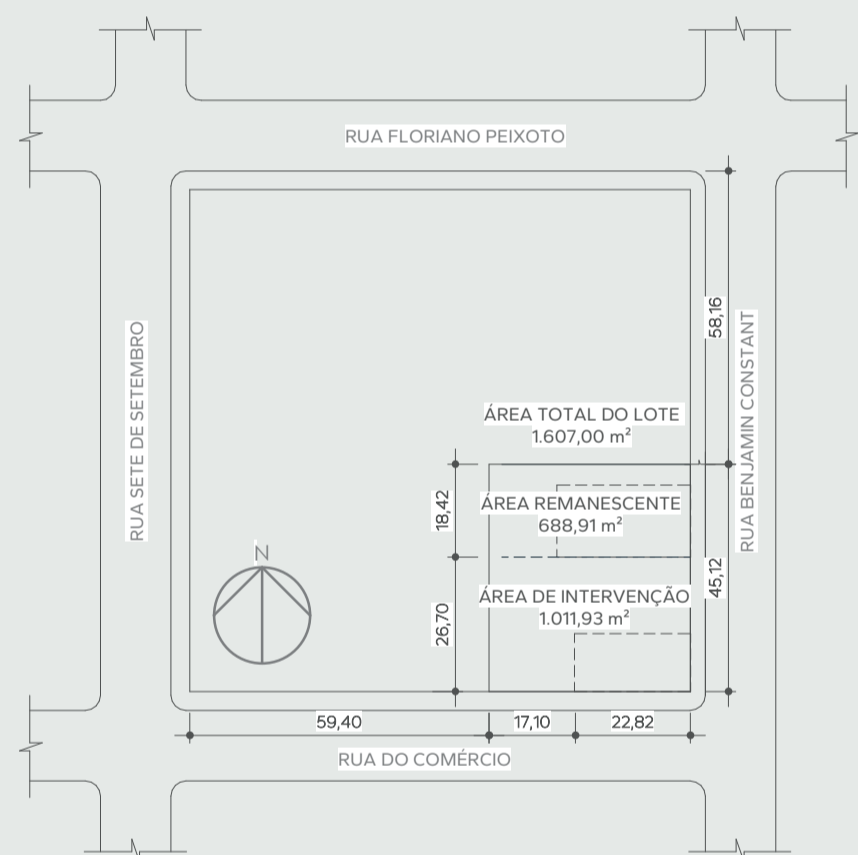
O pavimento subsolo da antiga Intendência Municipal possui cerca de 13 ambientes e uma varanda, totalizando uma área de cerca de 193,53 m².



O pavimento térreo apresenta apenas 8 ambientes e uma varanda que totalizam uma área de aproximadamente 207,35 m².



PLANTA DE SITUAÇÃO 1/1500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1/500

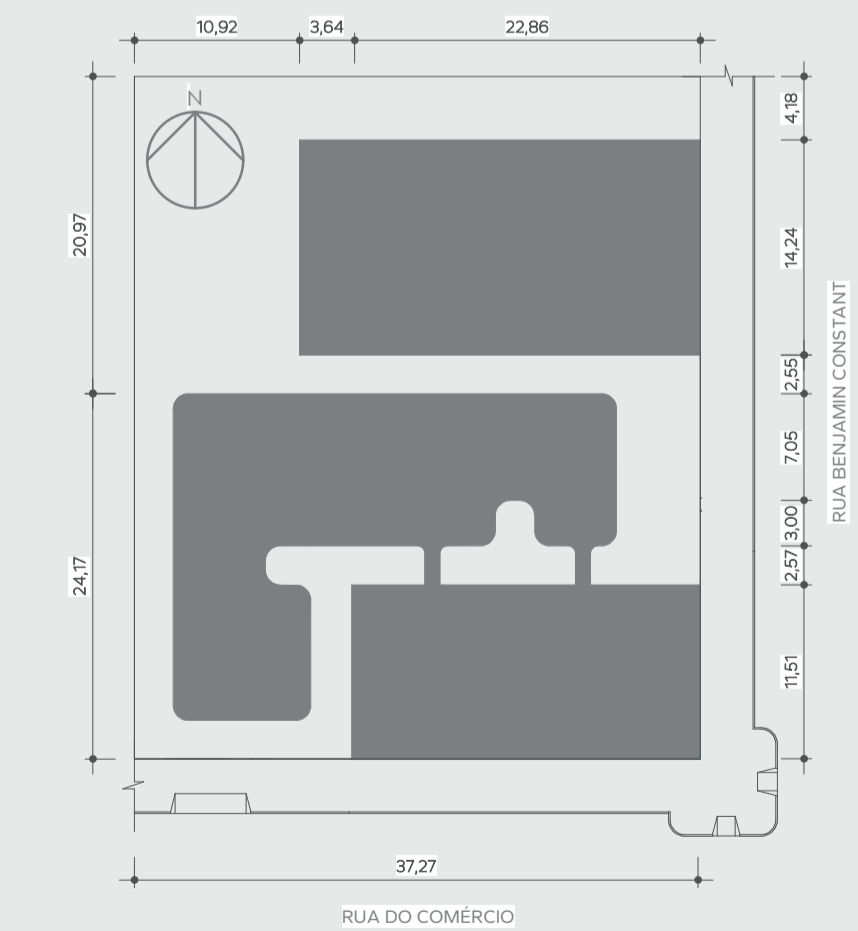
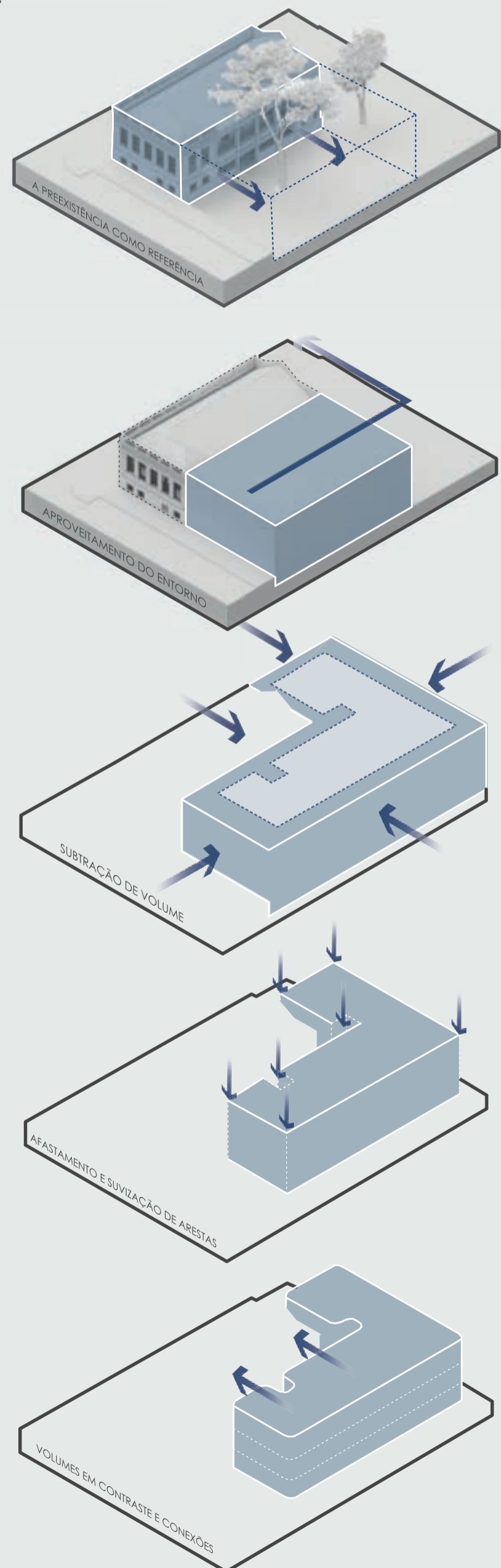


TABELA DE ÍNDICES URBANOS

RELATIVO A ÁREA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE
PERMITIDO	6.494,24 m ²	75%	15%
REALIZADO	2.775,27 m ²	65,75%	25,80%

CONCEPÇÃO DA FORMA



PROGRAMA DE NECESSIDADES

- SETOR TÉCNICO**
 - Sala de Elétrica
 - Sala de Hidráulica
 - Sala de Climatização
 - Reservatório Hidrico
 - Casa de Máquinas
- SETOR COMERCIAL**
 - Cafeteria
 - Espaço para Feiras
 - Bilheteria / Guarda Volumes
- SETOR SERVIÇOS**
 - DML
 - Depósito De Materiais
 - Estar Funcionários
 - Sanitários Públicos e de Serviço
- SETOR APOIO**
 - Laboratório de Conservação
 - Pesquisa e Catalogação
 - Depósito Exposições
 - Foyer
 - Acervo Bibliográfico
 - Pesquisa e Catalogação
 - Curadoria
- SETOR ADMINISTRATIVO**
 - Administração
 - Direção
 - Secretaria
 - Sala de Reuniões
 - Recepção
- SETOR EXPOSITIVO E CULTURAL**
 - Salas de Exposições Fixas
 - Salas de Exposições Temporárias
 - Salão de Intervenções e Eventos Efêmeros
 - Sala de Testemunhos

SETORIZAÇÃO

