

INCUBADORA DE STARTUPS + COWORKING

ECOSSISTEMA DE INOVAÇÃO EM CAXIAS DO SUL - RS

TEMA
Arquitetura corporativa

DELIMITAÇÃO DO TEMA
Incubadora de empresas de startups e coworking

MÉTODO
Pesquisa qualitativa

PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS



OBJETIVO GERAL
Desenvolver um partido arquitetônico de uma incubadora de empresas e coworking

ESTRUTURA DO TRABALHO CIENTÍFICO

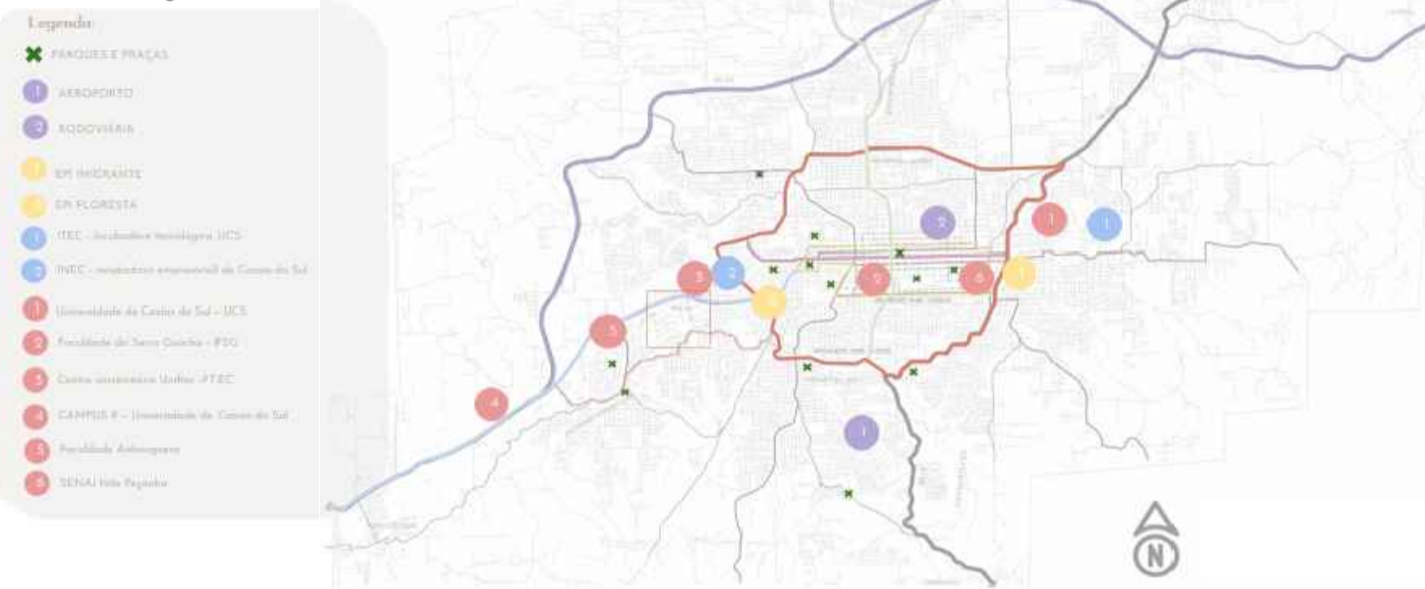
- OBJETIVOS ESPECÍFICOS**
- 1) Promover empreendedorismo e o compartilhamento de ideias através do trabalho coletivo.
 - 2) Propor um novo espaço público de lazer, permanência para galpões e vitalidade urbana e sustentabilidade.
 - 3) Utilizar a arquitetura como ferramenta de inovação através do empreendedorismo.
 - 4) Proporcionar maior segurança urbana.
 - 5) Fomentar práticas de inovação em todas as áreas do setor criativo. Especialmente as que envolvem tecnologia.

- 01 INTRODUÇÃO: Definição do tema, objetivos, público alvo, métodos. Estrutura de trabalho teórico e prático.
- 02 PROBLEMATIZAÇÃO: Descobrir a problemática do tema.
- 03 PROGRAMA DE NECESSIDADES: Desenvolvimento do programa através do método adotado.
- 04 LUGAR: Delimitação da área de estudo, diagnóstico da lugar e análise do terreno.
- 05 PARTIDO: Definição das diretrizes projetivas e concepção do partido geral.
- 06 CONCLUSÕES FINAIS.

CRITÉRIOS PARA A ESCOLHA DO LUGAR

- 01 SERVIÇOS URBANOS
- 02 CONEXÃO INSTITUIÇÕES DE ENSINO
- 03 ÁREA COMERCIAL EM EXPANSÃO
- 04 CARÊNCIA DE ESPAÇOS PÚBLICOS

SITUAÇÃO



MACRO ÁREA



CRITÉRIOS PARA A ESCOLHA DO LUGAR

- 01 SERVIÇOS URBANOS
- 02 DIMENSÃO DO LOTE
- 03 ÁREA COMERCIAL EM EXPANSÃO
- 04 CARÊNCIA DE ESPAÇOS PÚBLICOS

LOCALIZAÇÃO



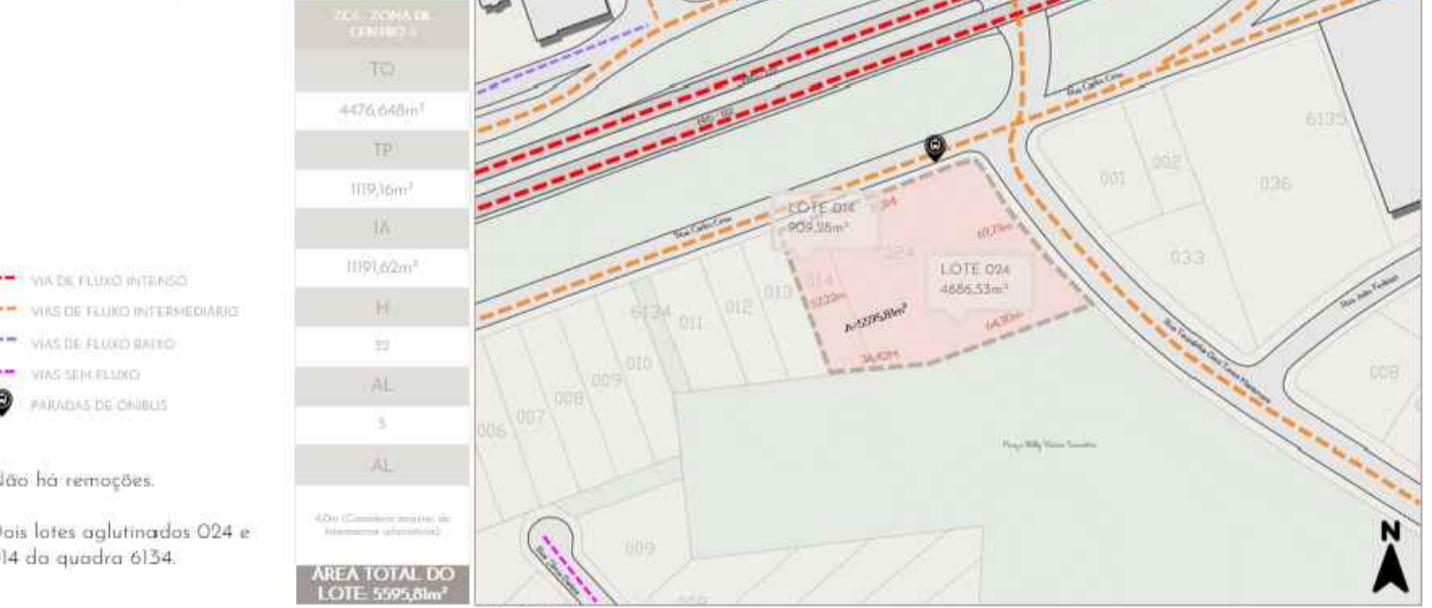
EVOLUÇÃO URBANA



ANÁLISE PERCEPTIVA LYNCH



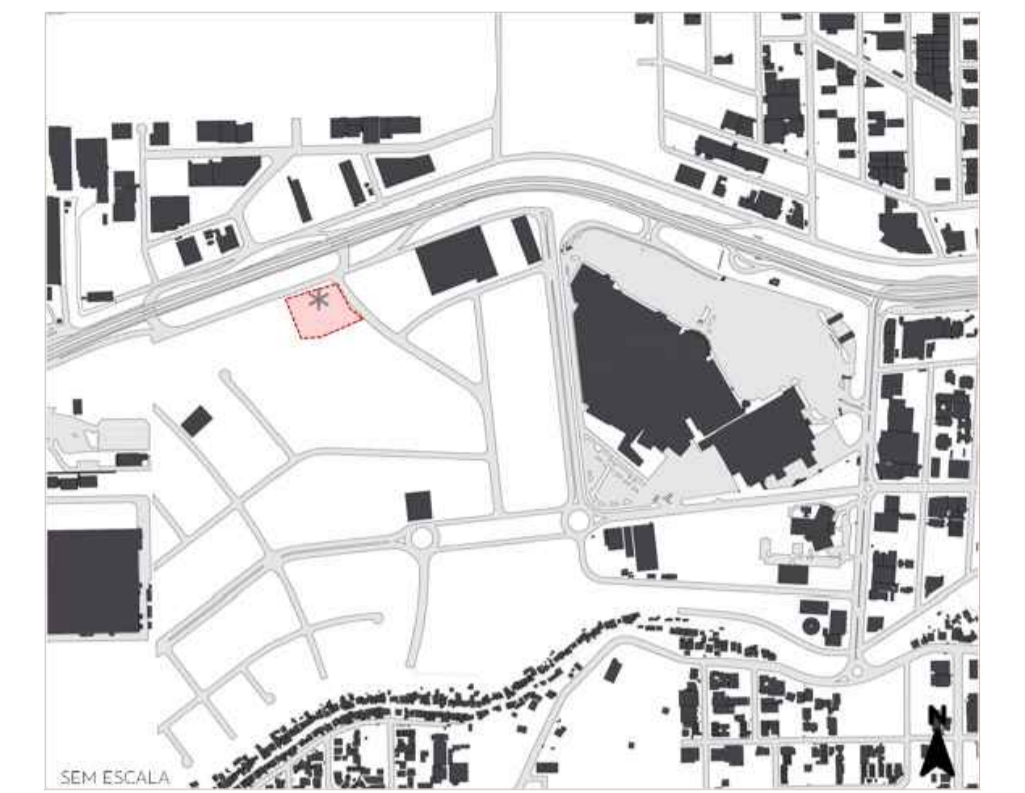
ANÁLISE DO LOTE DADOS URBANÍSTICOS



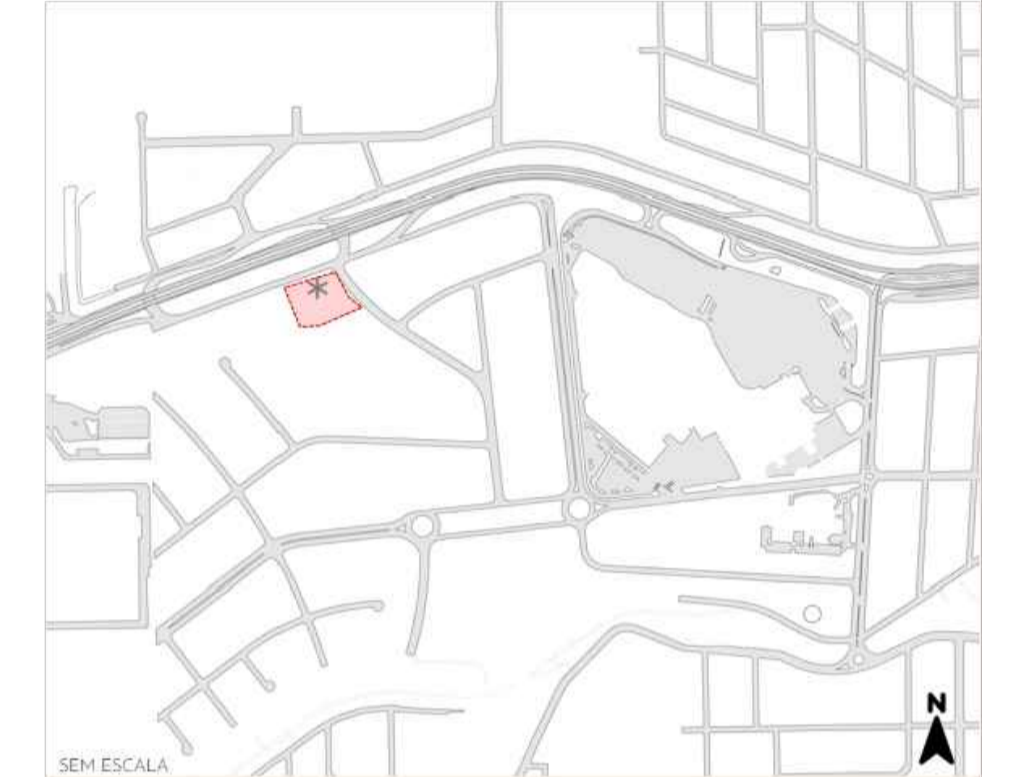
MAPA SÍNTESE



DIAGNÓSTICO DO ENTORNO CHEIOS E VAZIOS



QUARTEIRÕES



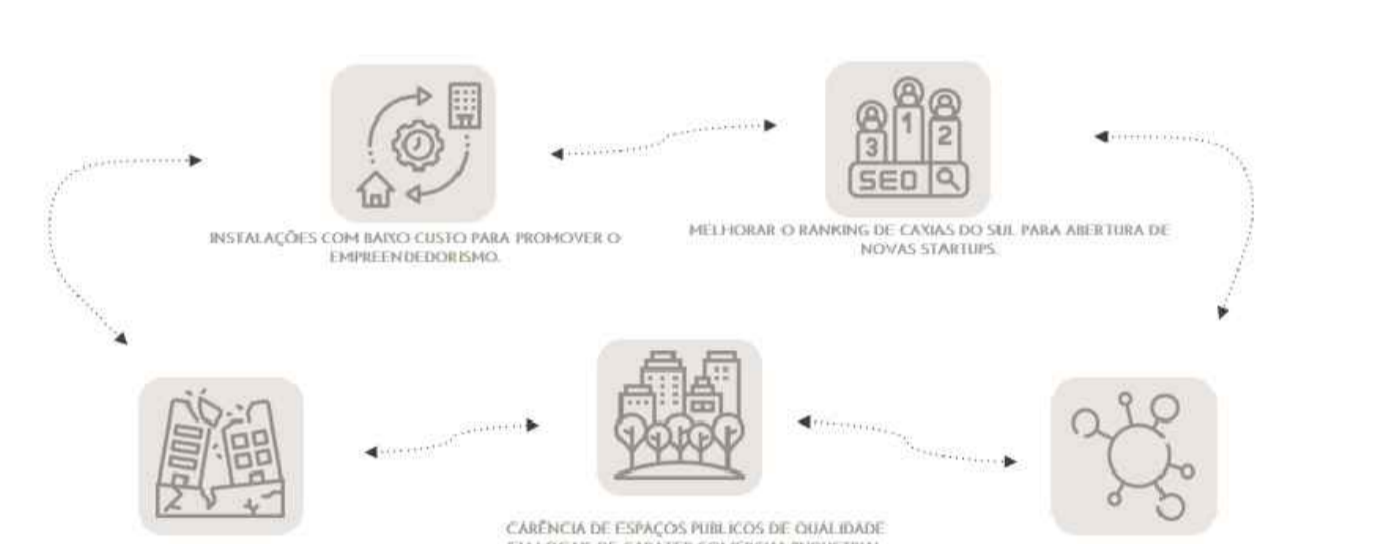
USO DO SOLO



ALTURAS



PROBLEMÁTICA



JUSTIFICATIVA



O PROGRAMA

- Espaço físico individualizado
- Espaço físico compartilhado
- Gestão empresarial
- Capacitação das empreendedoras
- Laboratórios e bibliotecas

CONSTRUÇÃO DO PROGRAMA



REFERENCIAIS PROGRAMÁTICOS



O PROGRAMA

PROGRAMÁTICO	ÁREA (m²)	PERCENTUAL
RECEPÇÃO	1500	15%
SECTOR DE SERVIÇOS	1000	10%
SECTOR DE DESENVOLVIMENTO	1500	15%
SECTOR DE REPOSIÇÃO	1000	10%
SECTOR DE REUNIÃO	1000	10%
SECTOR DE ALMOÇO	1000	10%
SECTOR DE Lazer	1000	10%
SECTOR DE ESTUDO	1000	10%
SECTOR DE ARMAZENAMENTO	1000	10%
SECTOR DE SERVIÇOS	1000	10%
SECTOR DE REUNIÃO	1000	10%
SECTOR DE ALMOÇO	1000	10%
SECTOR DE Lazer	1000	10%
SECTOR DE ESTUDO	1000	10%
SECTOR DE ARMAZENAMENTO	1000	10%

