

# complexo turístico Mozzafiato

PRESERVAÇÃO E VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM CULTURAL DO VALE DOS VINHEDOS

## TEMA

Elaboração de um complexo hoteleiro, gastronômico e enoturístico na Linha Leopoldina, pertencente ao Distrito do Vale dos Vinhedos em Bento Gonçalves. O mesmo oferecerá espaços de uso para a população local, enoturistas e turistas do ramo empresarial, além de visitantes do próprio município, preservando a paisagem natural e cultural da região.

## PROBLEMÁTICA

O distrito do Vale dos Vinhedos vem recebendo, nos últimos anos, grandes investimentos no setor turístico. Esse interesse está, aos poucos, descaracterizando a paisagem cultural local, desenvolvida pelos imigrantes italianos que chegaram no final do século XIX e através de décadas de trabalho árduo, transformaram as terras devolutas em prosperidade por meio do cultivo de parreiras. Dessa maneira, se faz necessário o equilíbrio entre esse interesse turístico, que movimenta grandes investimentos todos os anos, e a manutenção de forma saudável e inteligente da paisagem cultural, que é o principal símbolo e patrimônio da região.

## JUSTIFICATIVA DO TEMA

O melhor do enoturismo brasileiro está no Vale dos Vinhedos e, mesmo em período pós-pandemia, demonstra crescimento de 13% dos visitantes em períodos de vindima com relação ao período antes da mesma. (Gerente da Vinícola Aurora, 2022)

A recente tentativa de implantação de grandes resorts na região demonstra o intenso interesse no ramo da hotelaria e enoturismo. Dessa forma, se faz necessário o planejamento correto e a implantação de projetos adequados ao território de forma a valorizar e, sobretudo, preservar a paisagem cultural local.

Neste projeto, também foi necessário o desenvolvimento de lazer para a população local. Atualmente a mesma conta com poucas opções, visto que a manutenção dessa população no local é de suma importância para preservar as raízes coloniais até então ali cultivadas.

## JUSTIFICATIVA DO LUGAR

O Distrito do Vale dos Vinhedos detém grande potencial econômico devido a possuir, além da agricultura, forte interesse turístico nacional e internacional, sendo o principal destino enoturístico do país. Sua topografia permite usufruir das belas paisagens, que são uma das principais características do local. Esse interesse torna a área vulnerável quanto à manutenção de sua paisagem cultural. Desta forma, essa região necessita de intervenções que permitam o avanço turístico, mas que auxiliem na continuação e preservação da cultura centenária ali construída.

## PÚBLICO ALVO

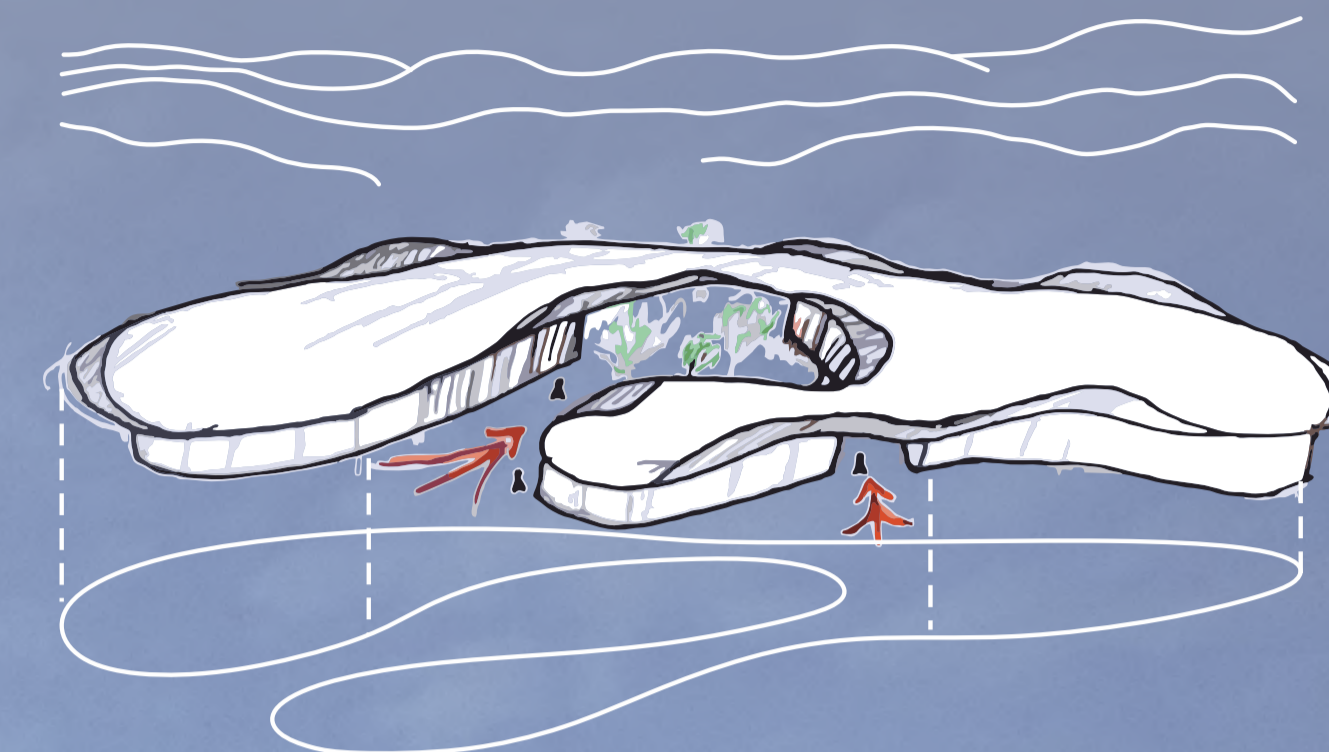
Os diversos usos do complexo serão desenvolvidos para atrair os moradores do Distrito do Vale dos Vinhedos, de Bento Gonçalves, municípios vizinhos, de turistas de todo Brasil e do exterior, além de ser uma opção para realização de turismo empresarial devido à realização de diversas feiras importantes no município e região, por exemplo.



## OBJETIVOS

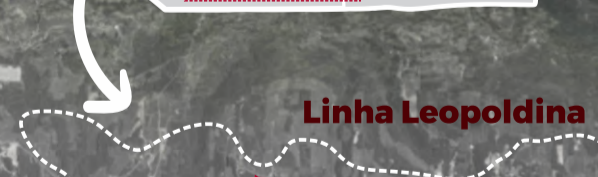
- Valorizar a paisagem cultural e natural local através da boa arquitetura;
- Preservar a linha do horizonte existente com a correta escala de projeto;
- Fazer uso da natureza ali existente de maneira a valorizá-la sem a retirada desnecessária de parte da mata nativa;
- Sanar parcialmente a pequena quantidade de áreas de lazer destinadas à população local através de espaços com diversos usos em meio à natureza;
- Ampliar o turismo regional englobando diversos públicos: enoturistas, visitantes, turismo empresarial e moradores locais;
- Promover a cultura local através da gastronomia, produtos e da apreciação de vinhos e espumantes, além da possibilidade da realização de eventos e cursos relacionados ao enoturismo;
- Desenvolver programa de necessidades para hotel em forma de bangalôs que abriguem diferentes públicos de hóspedes.

## CONCEITO



O termo "mozzafiato" tem sua origem no idioma italiano. Seu significado é originado através da união de "mozzare" que significa Cortar e "fiato" que significa Respiração. Ou seja, essa expressão tem como significado "Tirar o fôlego". O intuito de utilizar essa expressão como nome do Complexo busca demonstrar que o objetivo desse projeto é unir a beleza da paisagem local com o desenho arquitetônico, que se apropria da linha do horizonte para construção da sua forma, e dessa maneira tirar o fôlego de quem vivencia essa união.

## LOCALIZAÇÃO



PRÊMIO IAB RS - turmas 2022  
JOSÉ ALBANO VOLKMER