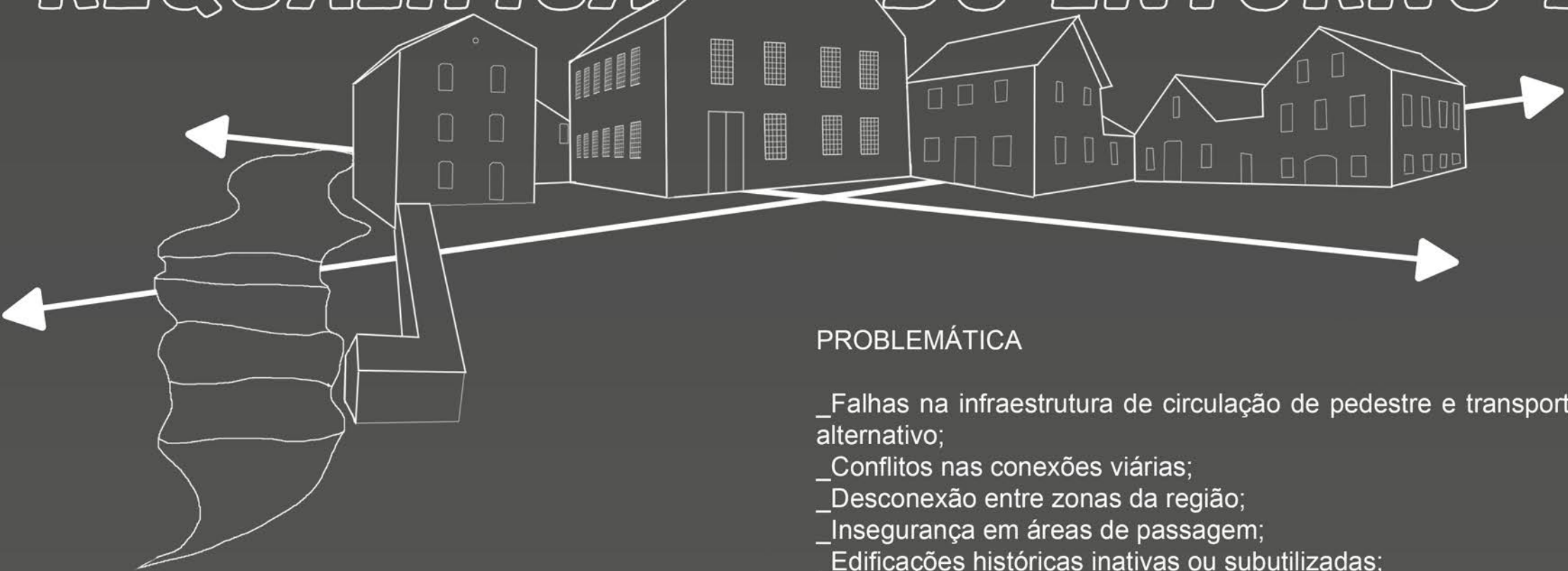


# REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO ANTIGO LANIFÍCIO GIANELLA



## PROBLEMÁTICA

- \_ Falhas na infraestrutura de circulação de pedestre e transporte alternativo;
- \_ Conflitos nas conexões viárias;
- \_ Desconexão entre zonas da região;
- \_ Insegurança em áreas de passagem;
- \_ Edificações históricas inativas ou subutilizadas;
- \_ Edificações e lotes abandonados ou em desuso;
- \_ Falta respeito as áreas de preservação;
- \_ Degradação das matas e recursos naturais;
- \_ Áreas com alagamentos constantes;
- \_ Carência de espaços públicos de qualidade;

## TEMA

Requalificação do entorno do Antigo Lanifício Gianella

## DELIMITAÇÃO

Elaboração de Masterplan estratégico para requalificação do entorno do Lanifício Gianella no Bairro Santa Catarina.

## OBJETIVOS

- Conectar\_ áreas segregadas da região;
- Preservar e Requalificar\_ edifícios históricos abandonados e subutilizados, criando uma rede turística;
- Revitalizar\_ as águas e as margens do Arroio Tega, através de espaços públicos integradores, acessíveis e sustentáveis;
- Propor\_ áreas integradoras de lazer e cultura com qualidade e valorização histórico, cultural e ambiental.;
- Prevenir\_ o abandonos dos patrimônios da região e a ocupação irregulares em áreas de risco e de preservação permanente;

## JUSTIFICATIVA

O trabalho se justifica pelo entorno Lanifício Gianella ser um importante território para o município de Caxias do Sul, pois contém diversos edifícios históricos, que representam o trabalho desenvolvido pelos imigrantes, no processo de formação e desenvolvimento da cidade. Contendo também a presença de um dos principais arroios da cidade, que tem extrema importância para o seu desenvolvimento, servindo do principal trajeto pluvial da região. Estando tudo em um embaralhado de conexões que se conflitam, gerando falhas na infraestrutura de circulação das pessoas entre partes do entorno. Juntando à áreas degradadas com carência de infraestrutura de qualidade e soluções urbanísticas que sejam convidativas e valorizem seu desenho na paisagem urbana.

RIO GRANDE DO SUL



REGIÃO METROPOLITANA DA SERRA GAÚCHA



CAXIAS DO SUL



MACRO ENTORNO COMPOSTO POR 8 BAIRROS COM GRANDES CONEXÕES COM A CIDADE



MAIS DE 60 MIL HABITANTES



CONCENTRAÇÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS E ESTRUTURAS REGIONAIS



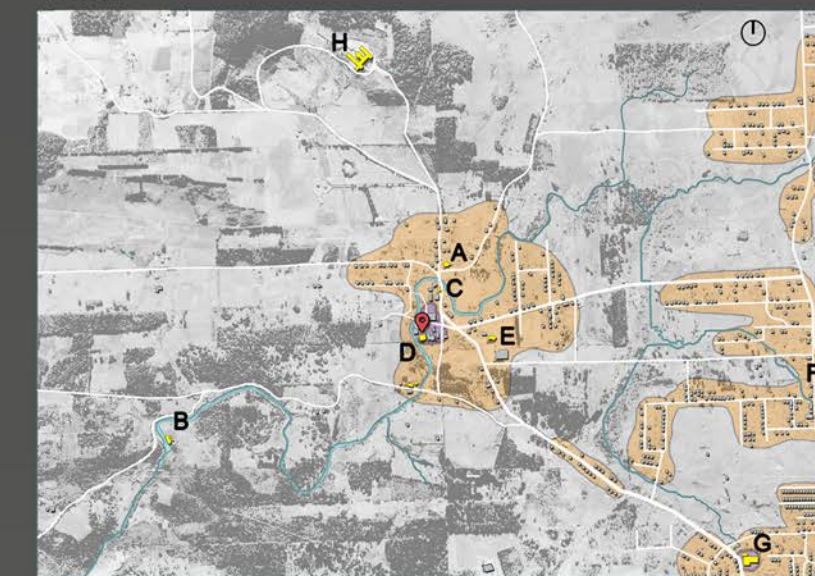
DIVERSOS PATRIMÔNIOS E ESTRUTURAS COM VALOR HISTÓRICO E CULTURAL



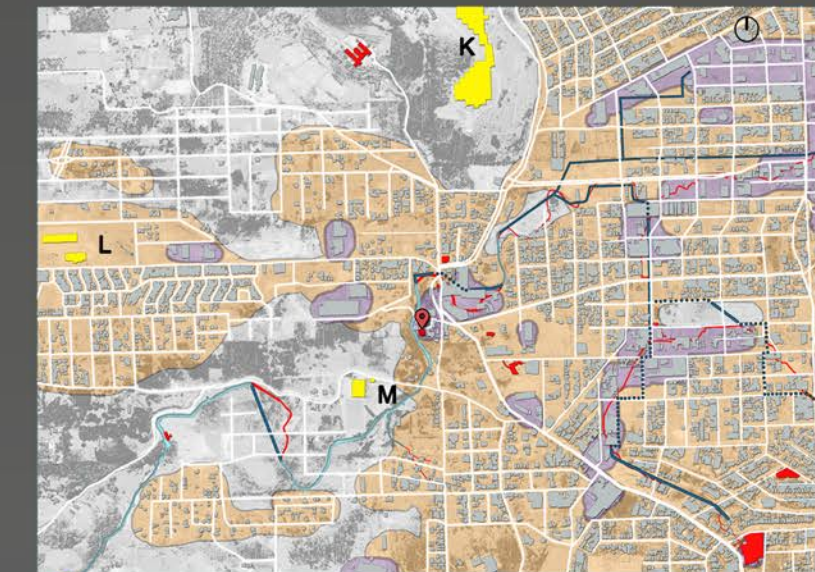
RECURSOS HÍDRICOS EM ESTADO NATURAL COMPODO ESPAÇOS DE ELEVADO VALOR AMBIENTAL

## ESTUDO EVOLUTIVO \_Ocupação no Entorno do Lanifício Gianella

1955



1988



**1896** Cantina Pão e Vinho - 1896

**1905** Moinho da Cascata - 1905

**1913** Casa de Pedra - 1913

**1915** Lanifício Gianella

**Década de 30**

**1928** Paróquia Santa Catarina - 1928

**1931** - Cooperativa Aliança

**1939** - Seminário Aparecida

**1955**

**1959** - Igreja Pio X

**1964**

**Década de 60**

**1964** Início da canalização do Arroio Tega na área do Bairro Pio X

**1975** Pavilhões da Festa da Uva - 1975

**1983** - CEASA

**Década de 80**

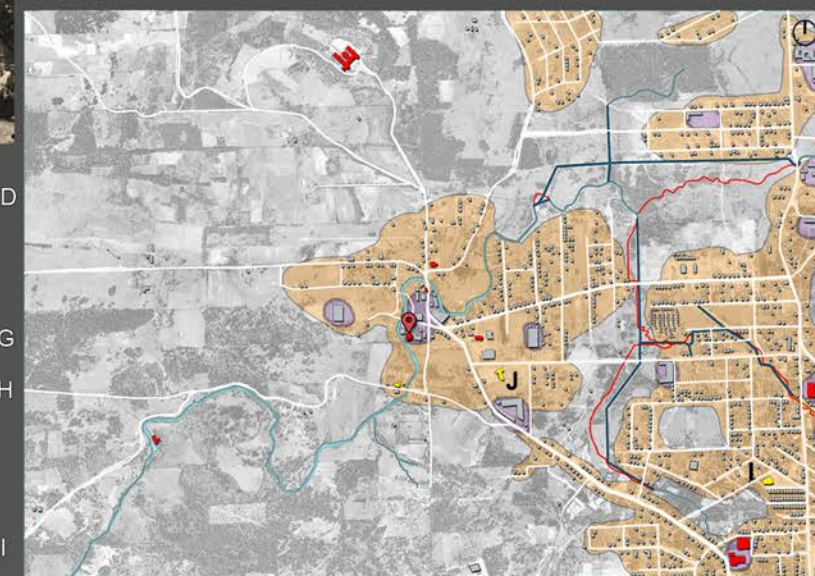
**1988** Construção do Ginásio Ernúto Adquirido pelo Município em 2001

**Anos 2000**

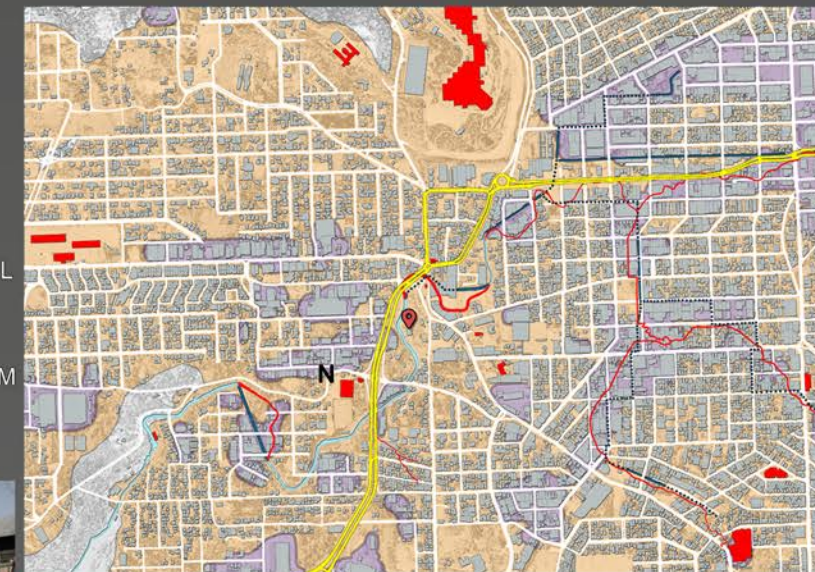
**2014** Construção e consolidação da Perimetrais Norte e Oeste

Fotos: Arquivo Histórico Municipal, João Spadari Adami

1964



2014



- Estruturas Relevantes Novas
- Estruturas Relevantes já Existentes
- Expansão Urbana
- Mancha Industrial

- Recursos Hídricos Natural Presente
- Recursos Hídricos Natural Alterado
- Recursos Hídricos Canalizado à Céu Aberto
- Recursos Hídricos Canalizado Subsolo



PRÊMIO IAB RS - turmas 2022  
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL