



Ibi - do tupi - guarani  
(terra em seu sentido natural,  
chão que se planta, que se pisa)

### PANORAMA GERAL DA PROPOSTA

#### O QUE É?

PROJETO SOCIAL PARA UMA COMUNIDADE SUSTENTÁVEL

#### PRA QUEM?

FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL

#### QUAL O PRINCIPAL OBJETIVO?

AMPARAR E QUALIFICAR AS FAMÍLIAS PARA QUE GARANTAM A SUA SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL, ALÉM DE MORADIA DIGNA.

### TEMA

O PROJETO VISA ELABORAR UMA VILA SUSTENTÁVEL VOLTADA AO ATENDIMENTO DE FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL. O INTUITO É QUE ATRAVÉS DO REGIME DE COMODATO ESSAS FAMÍLIAS USUFRUAM DESTA ESPAÇO POR TEMPO PRÉ-DETERMINADO, SANANDO ATRAVÉS DO PROGRAMA DOIS DOS PRINCIPAIS PROBLEMAS SOCIAIS: A FOME E A MORADIA.

A INTENSÃO É QUE ESSAS FAMÍLIAS RECEBAM O AMPARO NECESSÁRIO PARA QUE SE REESTRUTUREM A PONTO DE CONSEGUIREM ATRAVÉS DE SUAS PRÓPRIAS AÇÕES, RETOMAREM SUAS VIDAS PERANTE A SOCIEDADE GARANTINDO DE FORMA DIGNA SUA SUBSISTÊNCIA.



### PROBLEMATIZAÇÃO

APESAR DE SER DIREITO GARANTIDO EM CONSTITUIÇÃO FEDERAL, O ACESSO À ALIMENTAÇÃO E MORADIA É UM PROBLEMA QUE NOS ACERCA HÁ ANOS E ESTÁ LONGE DE SER RESOLVIDO.

SABEMOS QUE HOJE JÁ EXISTEM PROGRAMAS INDIVIDUAIS VOLTADOS ÀS FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE, QUE CONTEMPLAM MORADIA OU AUXÍLIO RENDA. PORÉM, ESTES PROGRAMAS ACABAM SENDO INSUFICIENTES E INEFICIENTES A RESOLVER DE FATO O PROBLEMA. ASSIM COMO OS ALBERGUES QUE PRESTAM ACOlhIMENTO MOMENTÂNEO E SANAM AS NECESSIDADES DIÁRIAS, ESTES RECURSOS NÃO INCENTIVAM E OPORTUNIZAM O USUÁRIO A SAIR DA SITUAÇÃO VULNERÁVEL QUE SE ENCONTRA.



### JUSTIFICATIVA

O NÚMERO DE PESSOAS EM SITUAÇÃO DE FOME AUMENTOU E COM A PANDEMIA EM 2020 ESSE CENÁRIO CONSEGUIU SE AGRAVAR AINDA MAIS. A MARCA DE 13 MILHÕES DE DESEMPREGADOS REGISTRADA PELA ÚLTIMA MEDIÇÃO DO IBGE, CONTRIBUIU MUITO PARA ESSA NOVA REALIDADE. A FALTA DE TRABALHO LEVA À PROBREZA, E A POBREZA LEVA À FOME. DE ACORDO COM PESQUISAS REALIZADAS EM DEZEMBRO DE 2020, 26,9% DA POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA TINHA UM LOCAL PARA MORAR HÁ ATÉ UM ANO ANTES DO ESTUDO.

### ESCOLHA DO SÍTIO



#### LOCALIZAÇÃO DO SÍTIO:

LOMBA GRANDE BAIRRO RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO - RS.

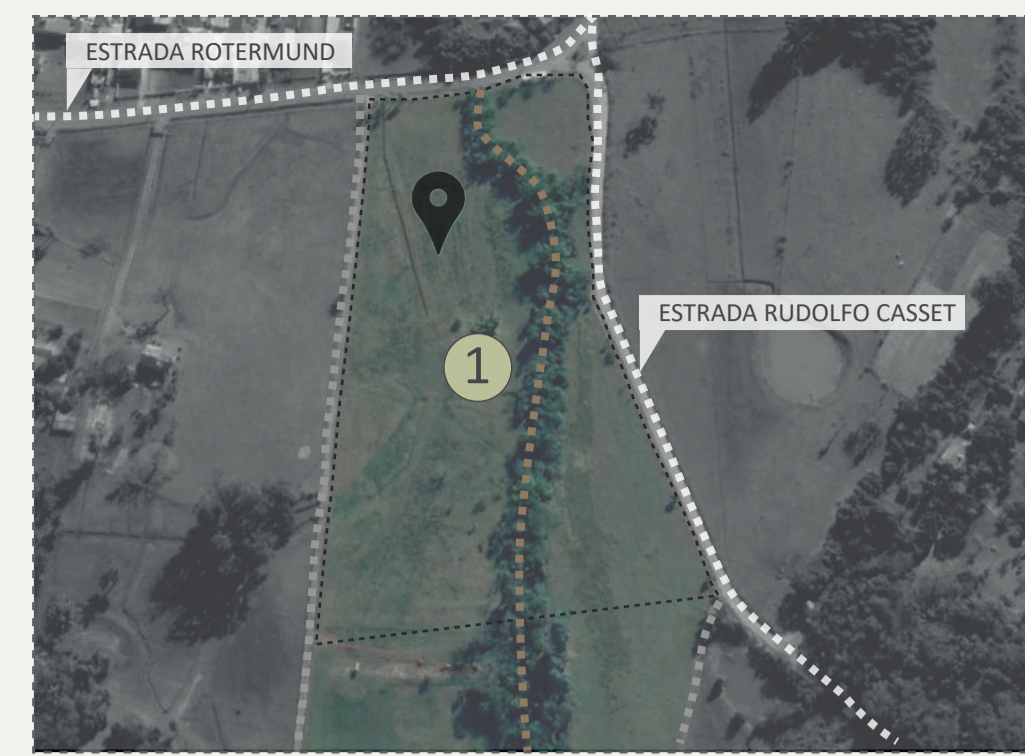
ENDEREÇO: ESTRADA ROTERMUND, N° 1611.

#### FORÇAS ANALISADAS:

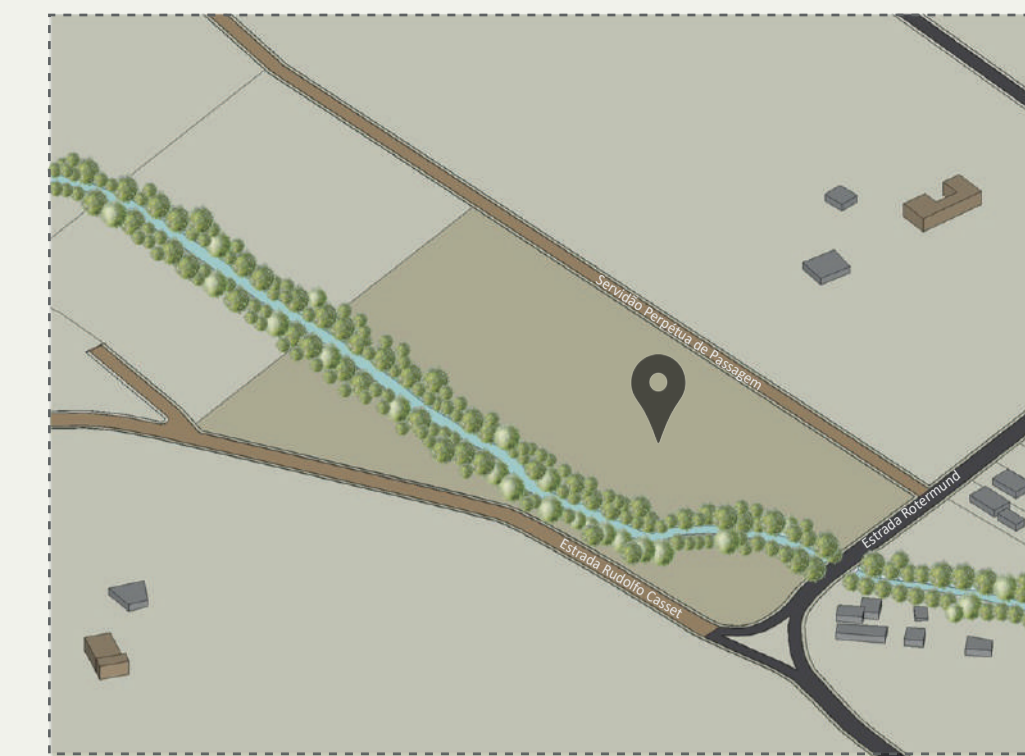
TERRENO PLANO, BEM LOCALIZADO, DE BOA ORIENTAÇÃO SOLAR E COM POUCAS EDIFICAÇÕES VIZINHAS.

LOTE BEM LOCALIZADO PRÓXIMO AO GRANDE CENTRO, NO TRECHO DE MAIOR URBANIZAÇÃO DE LOMBA GRANDE. POSSUI CONEXÃO DIRETA COM A VIA PRINCIPAL DO BAIRRO (RUA ALOYSIO ALLGAYER), FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO (MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL), ESCOLAS, CRECHES, SUPERMERCADOS E DEMAIS ATIVIDADES QUE FACILITAM A VIDA DO USUÁRIO MORADOR DE UM BAIRRO RURAL. O BAIRRO DE LOMBA GRANDE FOI ESCOLHIDO PARA SEDIAR O PROJETO POR MOTIVOS JUSTIFICÁVEIS:

- ✓ POSSUIR CARACTERÍSTICAS POTENCIALIZADORAS PARA ATENDER AOS PRINCIPAIS REQUISITOS DO PROJETO;
- ✓ POSSUIR INÚMEROS LOTES COM GRANDES EXTENSÕES DE TERRA AINDA NÃO EXPLORADAS;
- ✓ APESAR DE SER CLASSIFICADO COMO RURAL, POSSUI INFRAESTRUTURA DE BAIRRO URBANO;
- ✓ SER UM BAIRRO ALTERNATIVO PARA DESAFOGAR OS GRANDES CENTROS PROPORCIONANDO AO USUÁRIO MAIOR QUALIDADE DE VIDA.



- ① ÁREA: 31.500m² (ÁREA DEFINIDA PARA SEDIAR O PROJETO)
- ..... ARROIO PASSO DOS CORVOS
- ..... ÁREA ESCOLHIDA PARA O PROJETO
- ..... SERVIDÕES PERPÉTUA DE PASSAGEM

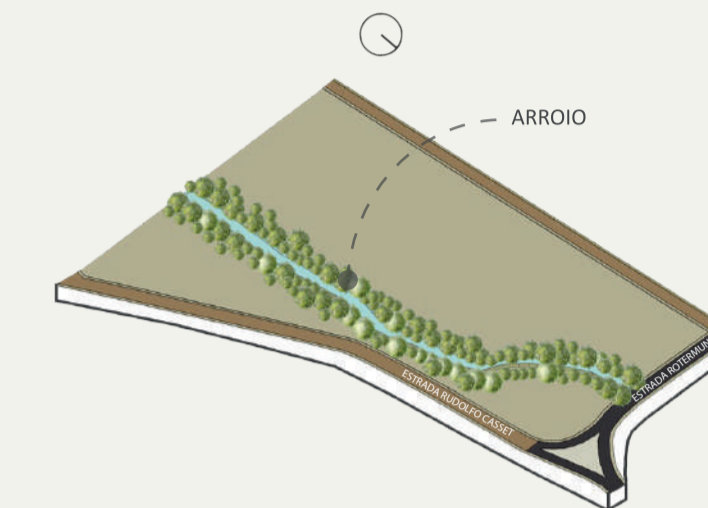


#### REGIME URBANÍSTICO SETOR ROTERMUND:

- TAXA DE OCUPAÇÃO: 30
- ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 1
- ALTURA MÁXIMA: 13,35m
- RECUO DE AJARDINAMENTO: 10m
- PARCELAMENTO MÍNIMO SOLO: 1000m
- TESTADA MÍNIMA: 15m
- PERMITIDO HAB. UNI E MULTIFAMILIAR
- PERMITIDO COMÉRCIO

- EDIFICAÇÕES VIZINHAS COM 2 PAV.
- EDIFICAÇÕES VIZINHAS COM 1 PAV.

### O ARROIO



ÁREA TOTAL DO LOTE: 31.500m²  
ÁREA NÃO EDIFICÁVEL: 7.720m²  
ÁREA ÚTIL APROVEITADA: 23.780,00m²

O ARROIO PASSO DOS CORVOS CORTA O TERRENO EM TODA SUA EXTENSÃO LONGITUDINAL.

SEGUNDO PDU (PLANO DIRETOR URBANÍSTICO AMBIENTAL) DE NOVO HAMBURGO:

**ANEXO 04, IV.b - FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS AO LONGO DE ARROIOS** - SERÃO MANTIDAS FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS DE 30,00 (15,00m PARA CADA LADO DO EIXO DO CURSO D'ÁGUA)

- A LARGURA DO LEITO DO ARROIO VARIA DE 8 A 10m;
- ARROIO COM CORPO D'ÁGUA CONSIDERADO DE PEQUENO PORTE;
- NÃO HÁ REGISTROS DE TRANSBORDO EM ÉPOCAS DE CHEIAS;



PERSPECTIVA VISTA INTERNA DO COMPLEXO\_ÁREA DAS HORTAS

PRÊMIO IAB RS - turmas 2022  
JOSÉ ALBANO VOLKMER

# 1/4