

vista a partir do terreno . direção oeste

- O VALE
- O RIO
- A CIDADE
- O PANORAMA



imagem satélite . destaque área intervenção . aspecto atual

Colinas, no estado do Rio Grande do Sul, é conhecida pela receptividade e por atrair muitos visitantes em eventos e roteiros ao longo do ano. Os principais eventos promovidos pela administração municipal buscam resgatar costumes da tradição alemã assim como comemorar as principais festividades do calendário. Como o roteiro Delícias da Colônia, estruturado pela Amturvaes. A parada em Colinas é feita na Associação dos Artesãos e Produtores Coloniais. A paisagem, conformada pelo rio, planícies e morros pode ser observada com maior abrangência num ponto elevado acima do núcleo urbano. Este local é chamado de mirante morro Thomas, e atrai visitantes por conta da vista e também por ser uma área de estar ao ar livre, possibilitando piqueniques e trilhas em meio à natureza.

O terreno escolhido para a realização do projeto encontra-se no centro de Colinas, adjacente à área onde hoje localiza-se o mirante morro Thomas. A escolha deste local se deu por conta da possibilidade de visuais que podem ser exploradas por causa da declividade acentuada, assim como a abundância de vegetação nativa. Outro aspecto considerado foi a visibilidade do empreendimento, uma vez que o local ao lote é um destino turístico da cidade, e gera fluxo de turistas para este ponto.



Imagem aérea da cidade de Colinas, com área de intervenção ao fundo

O lote apresenta uma declividade acentuada, com curvas de nível que variam de 85m a 130m, com inclinação média de 25%. A parte mais alta situa-se a leste, com declive orientado a oeste. O aspecto natural do lote é bem forte, cerca de 34% (11.953m²) da área é coberta por vegetação nativa primária ou em regeneração, caracterizada como mata atlântica. O restante dela (24.000m²) é coberto por gramíneas. Não há presença de cursos d'água ou nascentes. A predominância dos ventos se dá a leste e sudoeste (variando de 20% a 30% conforme a estação). O acesso ao lote se dá pela Rua Anton Brentano. Abaixo estão elencadas as principais visuais que se tem do terreno, desde seu ponto mais alto até o nível de acesso.



imagens do levantamento in loco . 2021

GASTHAUS

antonímia com o passado

A proposta deste Trabalho Final de Graduação tem como temática a hospedagem como forma de suporte à atividade turística, por meio do lazer e descanso. Com isso, pretende-se atender à demanda observada na cidade de Colinas/RS, localizada à margem do rio Taquari na região do Vale do Taquari, disponibilizando espaços que cumpram necessidades de abrigo, mas que, também, promovam diferentes experiências para as pessoas, tanto turistas quanto residentes locais. Outro aspecto importante a ser considerado é a integração dos visitantes com a natureza e o contato visual com a paisagem circundante, expressa pelos morros que compõem a unidade de paisagem, cuja altimetria com cotas elevadas permite visualizar as cidades vizinhas. Deste modo, a paisagem é elemento fundamental na composição do espaço arquitetônico e paisagístico, sendo que a implantação dos novos elementos não deve promover impacto visual no contexto pré-existente. Por fim, a escolha desse tema se dá por conta de uma demanda crescente de estruturas de apoio voltadas ao turismo, o qual cada vez mais tem sido pautada entre os municípios da região do Vale do Taquari/RS como ponto importante no desenvolvimento econômico da região. Com a tendência de, cada vez mais, o turista ser atraído a ficar mais dias pelo Vale (por conta dos diversos atrativos turísticos) e com a constatação que a cidade de Colinas, mesmo recebendo milhares de visitantes ao ano, conta com poucos locais de hospedagem, este Trabalho vem ao encontro desta necessidade, de modo a gerar uma proposta arquitetônica que possa contribuir para suprir parte desta demanda por hospedagem, contribuindo para fomentar o desenvolvimento do setor de turismo na região. A cidade conta com diversos pontos turísticos e pontos comércio e serviços, que podem gerar um curto, porém rico roteiro pela cidade (como mostrado no mapa abaixo).

- Potenciais turísticos: eventos culturais, gastronomia, trem dos vales, rota delicias da colônia
- Demanda por hospedagem advinda dos turistas que desejam passar mais de um dia no Vale do Taquari

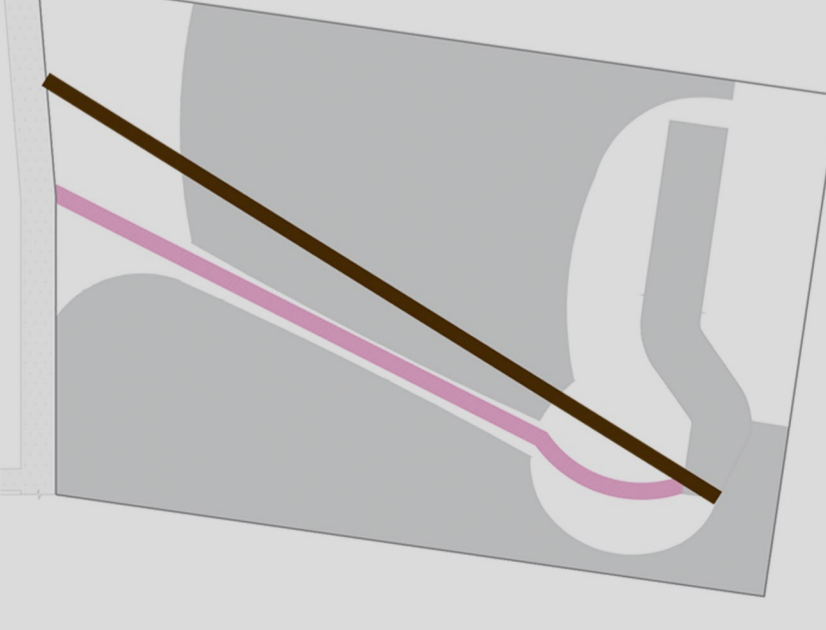
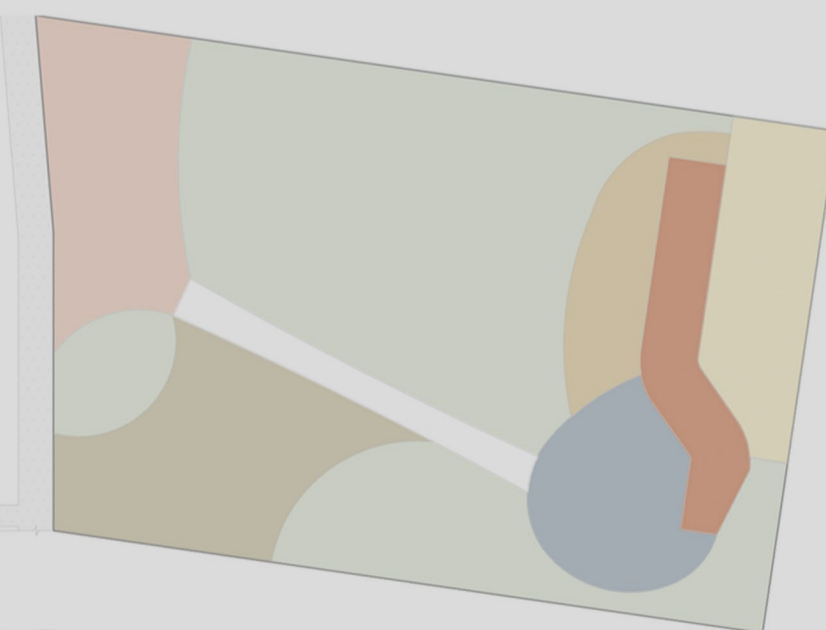
Gasthaus é uma palavra do idioma alemão que significa casa de hóspedes/hospedaria. A referência a este termo se dá pela forte presença da imigração alemã na região, que deixou marcas até hoje na cultura e costumes locais. Ao rever o passado é possível perceber que o termo Gasthaus é justamente uma antonímia, num primeiro momento da imigração, à situação vivida pelos imigrantes. Muitos relacionam a imigração alemã à sua arquitetura enxaimel, mas tempos antes dessa arquitetura ser implantada pelos imigrantes, muitos fatos ocorreram. A começar pela chegada dos alemães aqui, vinham com a esperança de encontrar fartura e abundância ao fugir da fome na Europa, porém ao chegar se deparavam com uma grande jornada pela frente. Ao receber terras consideradas improdutivas pelo governo, tinham que fazer um difícil percurso até chegar a elas, abrindo a mata virgem e formando as primeiras picadas (estradas), não tendo quase nenhum apoio ou hospedagem ao longo do caminho. Ponto em que chegamos à antonímia, pois nesse primeiro momento não se deparavam com hospedarias. Ao chegarem nas terras encontravam mais dificuldade, pois os primeiros abrigos da família foram choupanas de madeira construídas com a matéria-prima advinda da mata virgem; como a prioridade era a construção de abrigo para animais e produção agrícola, a casa em estilo enxaimel geralmente era construída muito tempo depois, com a ajuda da vizinhança recém estabelecida. A referência aos materiais a serem utilizados no projeto vem justamente desse primeiro momento, de forma a relembrar o começo duro que as famílias tiveram, utilizando matéria-prima local como a madeira e a pedra. A hospedagem propriamente dita, começa a fazer sentido com o conceito do projeto quando já estabelecidos os primeiros núcleos de propriedades de imigrantes, vinham outras levas de imigrantes fazendo o mesmo percurso dos antecessores, porém com a possibilidade de buscar abrigo e apoio nas casas já construídas, retomando aí a hospitalidade que perdura até hoje.

OS USOS

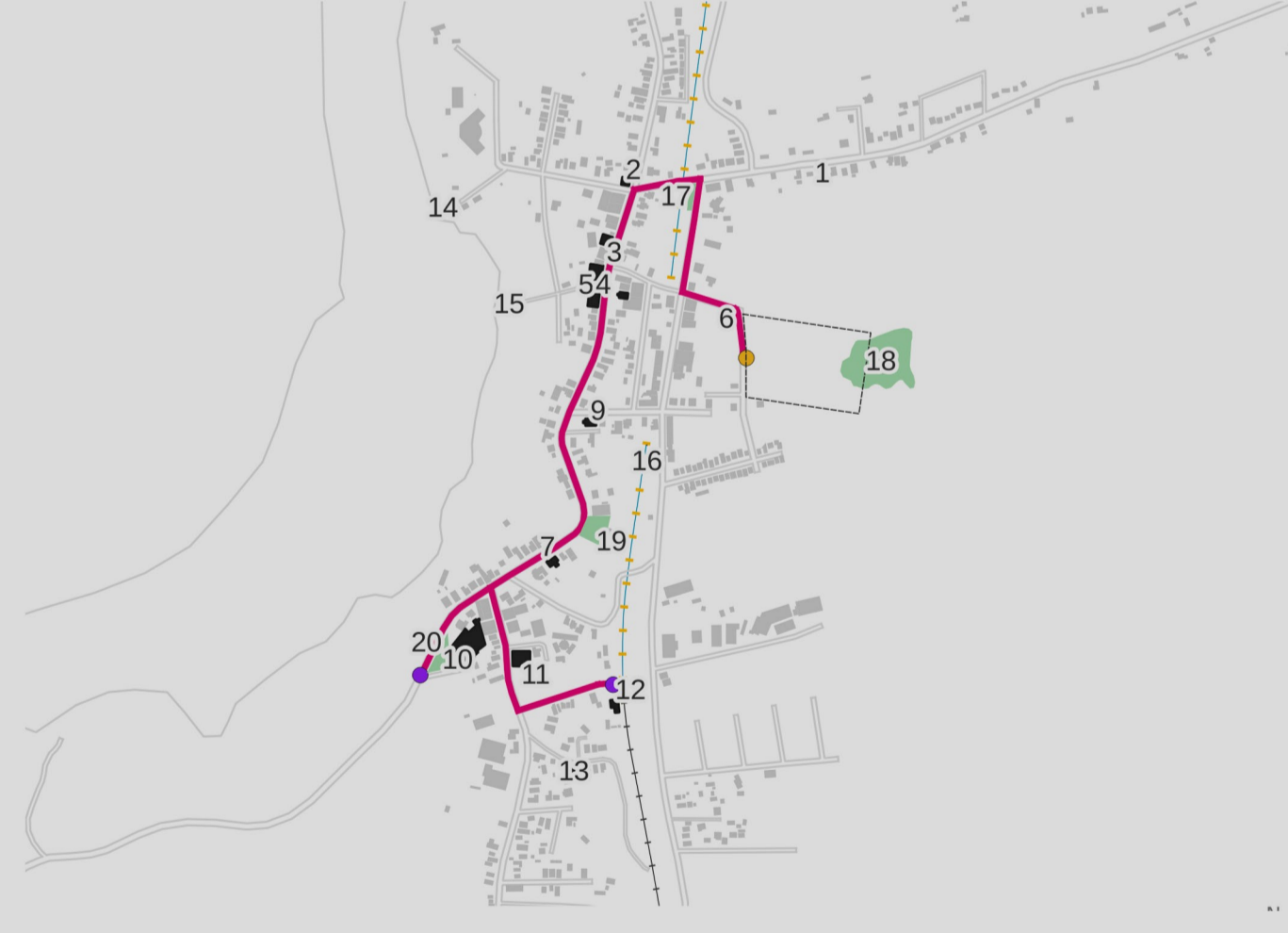
- PRINCIPAIS USOS
- GASTRONOMIA
- HOSPEDAGEM
- MIRANTE

Acomodação	Administração	Área técnica	Serviço	Apto casal	Apto família	Apto PNE	Estacionamento	Estacionamento	Lobby	Recepção	Sala de estar	Brinqued.	Estar externo	Sanitários	Depósito lixo	Governança	Lavanderia	Depósito roupas	Depósito materiais	Copa	Estacionamento	Hall serviço	Estar	Refeitório	Loja artesanato	Loja produtos	Sanitário	DML
Áreas comuns	Alimentação	Funcionários	Visitantes	Estacionamento público	Área lazer e contemplação	Trilhas	Bagagens	Secretaria	Financeiro	Recursos Humanos	Copa	Adm'n	Gerência	Depósito móveis	Almox.	Despensa	Recebm.	DML	Depósito lixo	Sanitários	Sala com mesas	Praça Garçons	Cocinha	Câmara fria	Carga e descarga	Central de AC e subest.	Reservatório	Central de gás

O tema "lugar" por si só já indica várias pontos a serem considerados no processo de decisão, como por exemplo o potencial de visuais, o aspecto natural, a topografia acentuada. Por isso, a fim de aproveitar ao máximo as visuais a edificação em si foi alocada numa cota mais elevada. Já os acessos, tiveram que ser conformados de modo a preservar a vegetação nativa existente e de vencer a declividade. Nos pontos onde esses dois elementos não interferem, foi proposto o plantio de árvores nativas de modo a revegetar a área e retomar um pouco a característica original do terreno (que sofreu várias intervenções de desmatamento). Com isso, será possível ofertar a possibilidade dos visitantes fazerem trilhas, além de outras atividades. Já na edificação, como será mostrado adiante, há dois níveis, um de acesso e outro onde ocorrem as atividades principais, além de um terceiro nível com mirante. Dentre as atividades principais pode-se elencar primariamente: hospedagem, gastronomia e mirante.



- área destinada a acesso e estacionamento
- área de preservação vegetação existente
- área a ser reflorestada
- área de paisagismo regenerativo
- área destinada ao acesso à edificação
- edificação proposta
- área restrita hóspedes
- acesso veicular
- acesso peatonal



- 1 - café grano vita
- 2 - café e arte
- 3 - floricultura cidade jardim
- 4 - restaurante frozza
- 5 - cervejaria meridional
- 6 - casa tassinary
- 7 - o celeiro gastrô
- 8 - igreja católica
- 9 - igreja evangélica
- 10 - ginásio municipal
- 11 - auditório municipal
- 12 - estação ferroviária/casa artesão
- 13 - pousada vale aventura
- 14 - acesso ao rio
- 15 - acesso ao rio (barcos)
- 16 - túnel do trem
- 17 - praça zoo vegetal
- 18 - mirante morro thomas
- 19 - praça dos pássaros
- 20 - praça da entrada
- acesso ao lote
- pontos início rota
- sugestão de rota

sugestão de roteiro pela cidade incluindo a área de intervenção

PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
 JOSÉ ALBANO VOLKMER
 INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL
 1/4