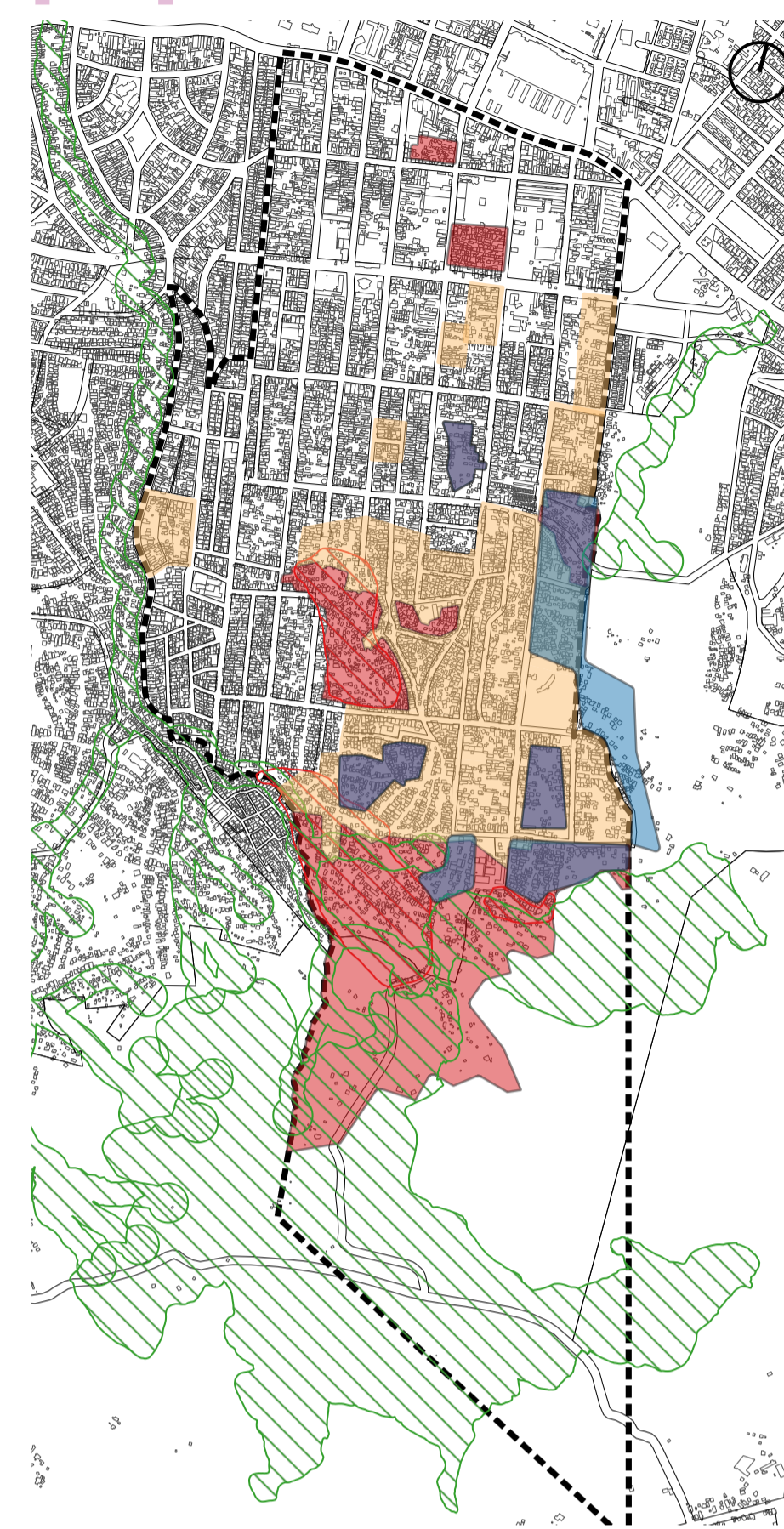


O BAIRRO QUE QUEREMOS: propostas eixo habitação



As propostas estão identificadas por códigos, para melhor entendimento).
HAB 00 - EXPANSÃO AEIS Para aplicar regimes urbanos diferenciados urbanos e facilitar investimento.
HAB 01 - REALOCAR MORADIAS Isso é proposto com base em nesses critérios: condição de precariedade das moradias, localização em áreas classificadas como de risco, localização em áreas de proteção permanente (apps) e falta de acesso às infraestruturas públicas.
Total de famílias a ser realocadas estimado = 2200 unidades.
 Propõe-se criar dois programas de habitação de pequeno porte e grande porte;
HAB 02 - QUALIFICAR E DENSIFICAR LOTES Nas áreas onde uma grande remodelação de traçado não seja necessária - a partir de uma classificação de precariedade e tamanho das famílias - faz-se reformas e/ou densificação lote a lote. Prioriza-se as famílias realocadas de espaços que não tem condições de habitação. O objetivo aqui também é contratar profissionais de ATHIS que façam projetos personalizados para cada realidade. As modalidades de melhorias podem ser em formato de subsídio ou financiamento a depender as condições financeiras das famílias.
HAB 03 - REURBANIZAR E DENSIFICAR Nas áreas onde grandes adequações são necessárias, propõe-se um plano de habitação em maior escala, com tipologias de maior volumetria. O objetivo é densificar, conforme o que é estabelecido no PDDUA, priorizando as famílias realocadas. Os projetos devem ser feitos por grupo de manejo do tecido. Deve-se ter diferenciação das tipologias construídas.

LEGENDA
 HAB03 REURBANIZAÇÃO
 HAB02 QUALIFICAÇÃO
 HAB01 REMOÇÕES
 Área de Risco
 Precariedade Nível 4
 APP
 Bairro São José
 Quarteirões
 Edificações

O BAIRRO QUE QUEREMOS: propostas eixo infraesura



As propostas estão identificadas por códigos, para melhor entendimento).
 Qualificar as infraestruturas existentes, utilizar o potencial existente. Propostas que em conjunto **solidifiquem a resiliência contra alagamentos e falta d'água, por meio de infraestrutura verde e azul, qualificação viária e realocação de pessoas que vivem em áreas de risco.** Proposta de mobilidade urbana que melhor conecte as centralidades e necessidades do bairro com o corredor de ônibus. Mitigando os problemas de frequência e capacidade da rede de ônibus e potencializando espaços significativos locais.
SAN01 - CONEXÃO DA REDE DE ESGOTO Ligar o bairro ao sistema de tratamento municipal;
SBN01 - APLICAÇÃO DE SISTEMAS BASEADOS NA NATUREZA
SBN02 - TRATAMENTO MAQUINA VIVA Implantar redes de esgoto verdes com possibilidade de geração de biogás;
LIX01 - AMPLIAR REDE DE LIXEIRAS Implantar mais lixeiras, inclusive as de recicláveis. Distância máx = 100 m;
LIX02 - CONSCIENTIZAR E GERAR RENDA DO LIXO
SBN03 - BACIAS E PARQUES ALAGÁVEIS
MOB01 - SISTEMA DE BONDES Implantação de uma rede de bondes: conectando uma série de equipamentos comunitários
MOB02 - LINHA DE ÔNIBUS CIRCULAR

LEGENDA
 Rede de Bondes Projetada
 Ciclovia Projetada PDCI
 Remodelação Ônibus Bairro
 Linhas Santa Catarina/São José
 Linhas Santa Maria
 Proposta Alteração Santa Maria
 Proposta Alteração São José
 Bairro São José
 Concentração de Atividades
 Arruamentos Alterados copiar
 Quarteirões
 Edificações
PONTOS IMPORTANTES
 Pontos Importantes Comerciais
 Pontos Importantes Lazer
 Pontos Importantes Educação
 Equipamentos Novos
 Escola Ensino Médio
 Unidade Básica Saúde

O BAIRRO QUE QUEREMOS: propostas eixo equipamentos públicos



De maneira geral as propostas tem o objetivo de fornecer os equipamentos mais necessários para as áreas de maior carência (notadamente: áreas verdes esporte, escola de ensino médio, posto de saúde). **As propostas estão identificadas por códigos, para melhor entendimento).**
LAZ01 - PRAÇAS CENTRAIS; LAZ02 - PRAÇA DO BONDE Criação de praças e parques nas áreas onde a desocupação é fundamental. Qualificar os espaços abertos existentes;
LAZ03 - PARQUE MUNICIPAL; Criação do Parque Municipal do Morro da Cruz. Promover ações educativas, de lazer, de horta... Criar nesse espaço áreas de lazer e esporte para a comunidade;
EDU01 - ESCOLA DE ENSINO MÉDIO;
EDU02 - QUALIFICAÇÃO DAS CRECHES + vagas qualificação do transporte;
EDU03 - MOBILIDADE ENTRE ESCOLAS + acessibilidade e segurança para jovens;
EDU04 - CONTRATURNO ESCOLAR;
SAU01 - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE; Criação de uma UBS completa que possua uma equipe do Saúde na Família com maior capacidade e disponibilidade de médicos;
TUR01 - TURISMO E CULTURA Promover ações que valorizem a cultura e turismo no bairro. Já existem associações viabilizando ações neste sentido. Valorizar: Paixão de Cristo, bailes funk, encontros e divulgação da história do bairro, turismo periférico. Investir: espaços para atividades e eventos, qualificar a paisagem.

LEGENDA
 Eps Novos Parques
 Buffer 1600m Eqs Novos
 Buffer EEEM
 Buffer UBS
Equipamentos Novos
 Escola Ensino Médio
 Unidade Básica Saúde
 Bairro São José copiar
 Edificações copiar
 Quarteirões copiar

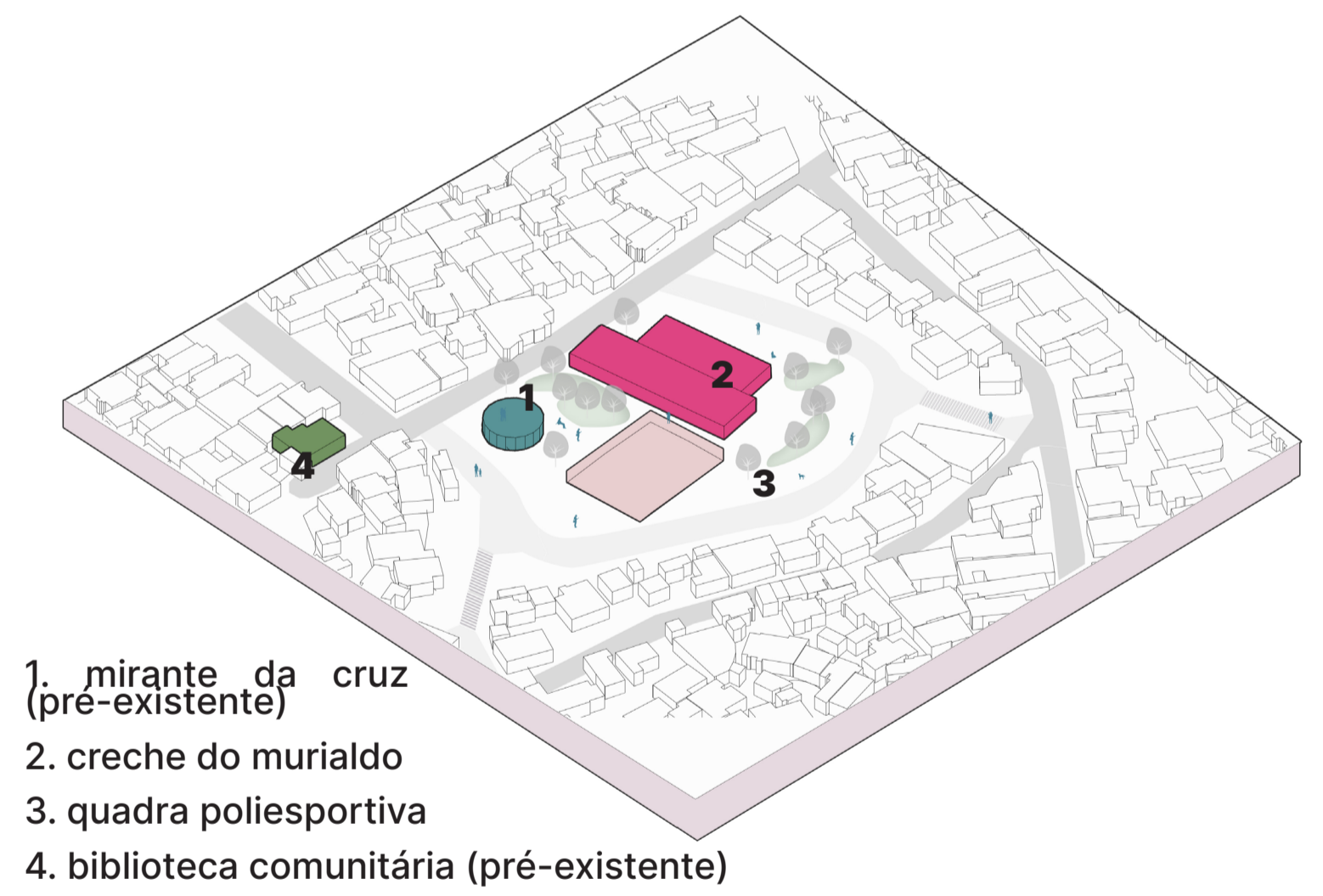
CONTEXTO DAS PROPOSTAS DO EIXO HABITAÇÃO:

Na periferia brasileira não há garantia de posse da terra (expulsões de moradores e a desestruturação do tecido social são historicamente recorrentes);

> Os programas habitacionais existentes possuem enfoque de redução numérica do déficit habitacional (o planejamento urbano, direito à cidade, relações sociais não têm influência nas políticas públicas de habitação). Raquel Ronlik (2015), de mesmo modo, alerta que a segregação socioespacial não foi enfrentada no período de implantação do PMCMV.

> Uma das poucas ações sendo executadas no momento neste sentido, a Lei da REURB Segundo (Carniello, 2023) é uma refração da política pública de cunho neoliberal. Não é mais discutida a função da cidade e a diminuição das desigualdades e sim, a capacidade do sujeito em adentrar no mercado financeiro. "A política de regularização fundiária, promovida de forma isolada [...], nada mais é do que um processo administrativo para garantia de acesso às escrituras de propriedade privada."

PRAÇA MIRANTE DA CRUZ



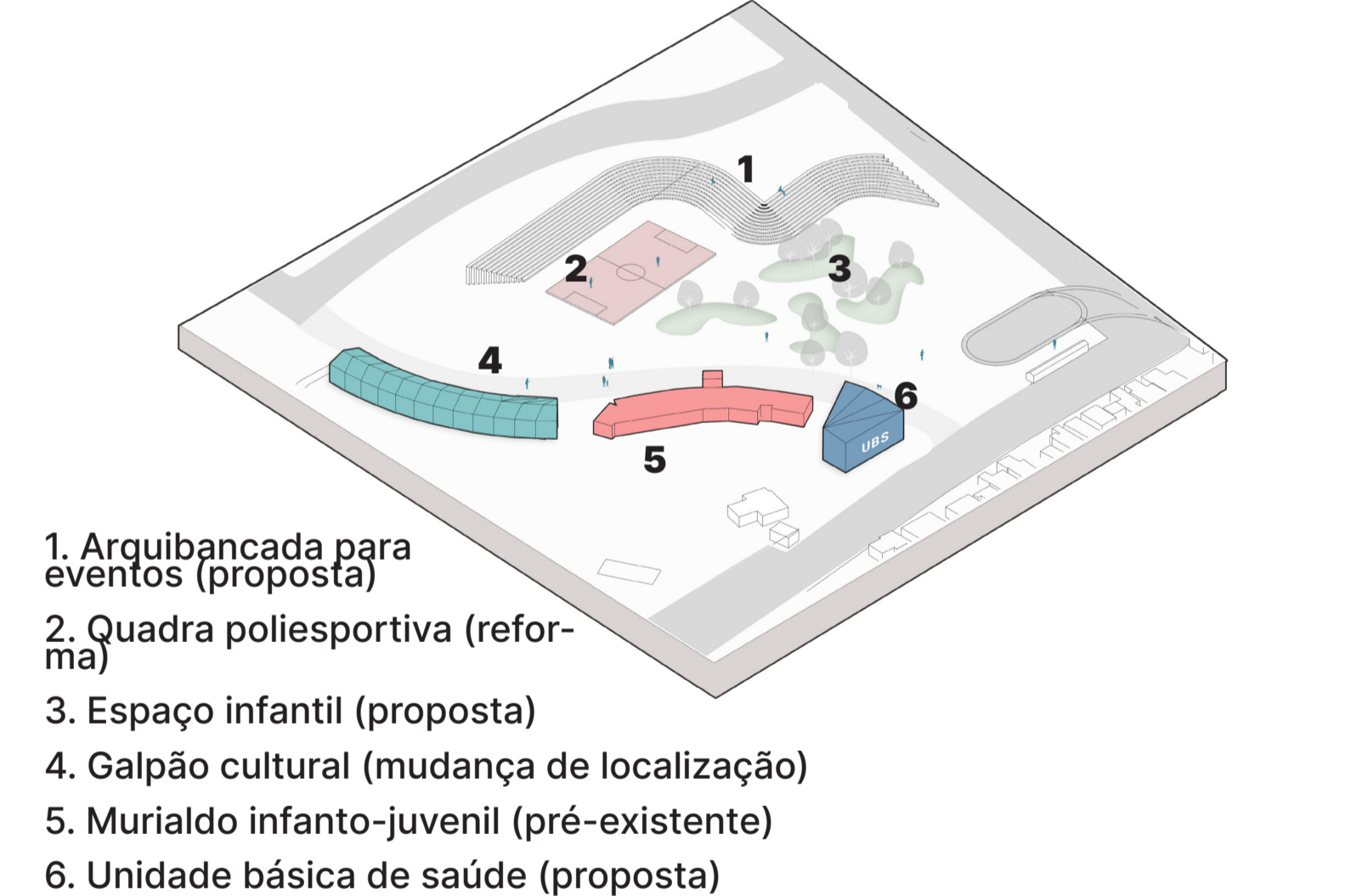
A partir das leituras ao longo do processo de projeto foi possível tomar algumas conclusões:

> A Reurb, aplicada isoladamente, não garante o direito à moradia. Pode, inclusive promover a expulsão através da gentrificação;

> A Reurb, tampouco garante o Direito à Cidade. Este é construído a partir de equipamentos públicos, infraestrutura, cidadania, entre outros. Promover o Direito à Cidade é planejar e edificar uma cidade baseada nos anseios das suas comunidades;

> Os déficits habitacionais quantitativo e qualitativo, mazelas históricas, não podem ser resolvidos apenas por meio de programas habitacionais de horizonte único: numérico, de edificação de unidades. Este problema só será resolvido a partir de políticas públicas abrangentes, munindo-se do planejamento urbano enquanto ferramenta

CAMPO DA LIXA



para manifestar as necessidades das comunidades no espaço construído. O investimento em moradia deve ser um primeiro passo, seguido das infraestruturas básicas, mobilidade urbana, equipamentos públicos e o acesso aos meios de gestão da cidade.

As políticas habitacionais existentes em nosso país são insuficientes e paliativas.

PRAÇA MIRANTE DA CRUZ



vista do Mirante da Cruz - reforma e ampliação da praça do entorno

A partir desse contexto, propõe-se as seguintes, DIRETRIZES

- > Manter e qualificar o tecido urbano viável, qualificar e densificar residências (utilizar a REURB-S nesses espaços)
- > Levantar em consideração a estrutura familiar na construção de HIS
- > Em caso de realocações, priorizar a proximidade
- > Fomentar o associativismo e cooperativas habitacionais
- > Planejar a execução cronologicamente em etapas, de forma a desabrigar o mínimo de famílias
- > Reduzir ao máximo o uso do aluguel social

CAMPO DA LIXA



vista do Campo da Lixa - aplicação de diversos equipamentos

PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
 JOSÉ ALBANO VOLKMER

2/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL