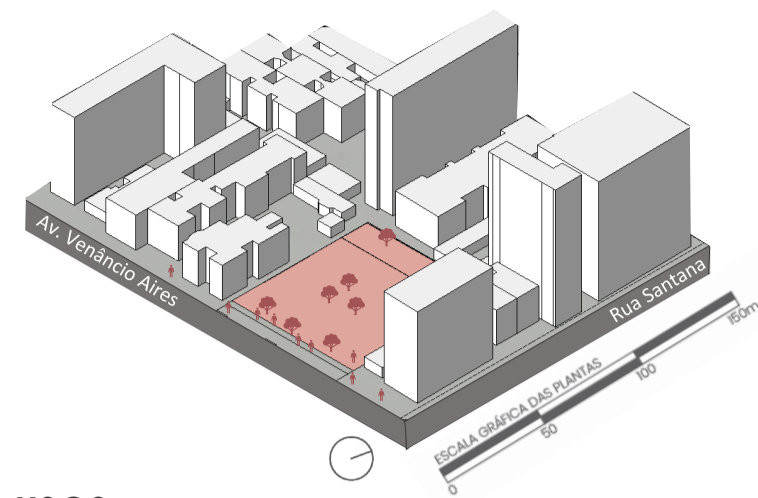
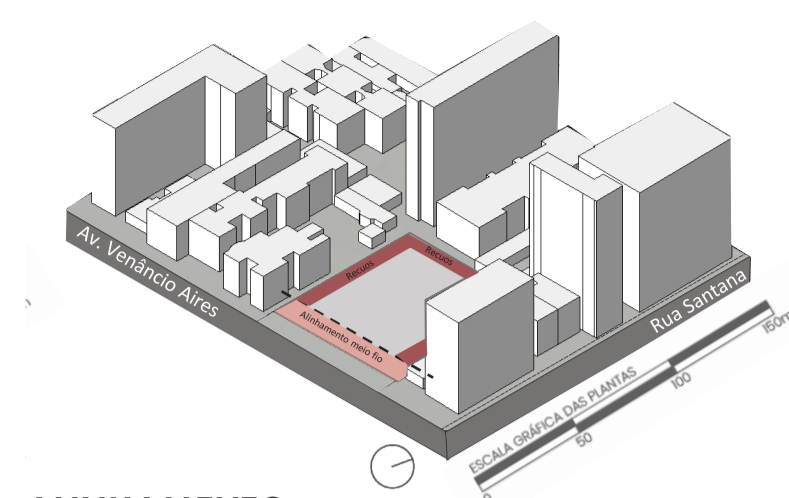


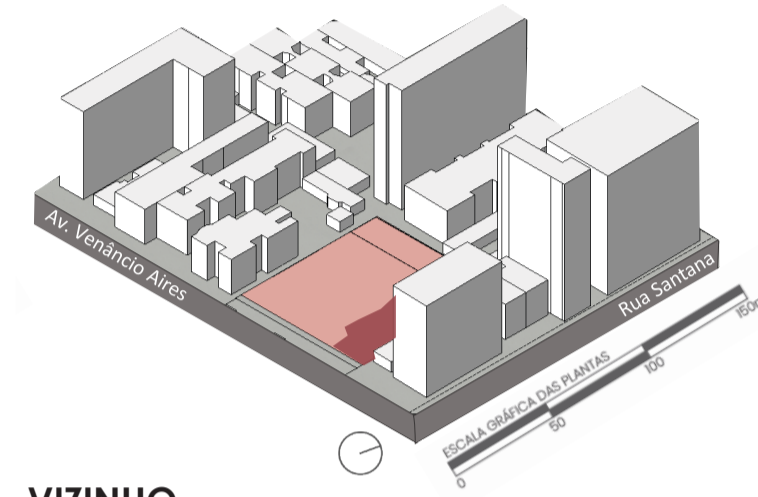
DIAGRAMAS PROJETOAIS



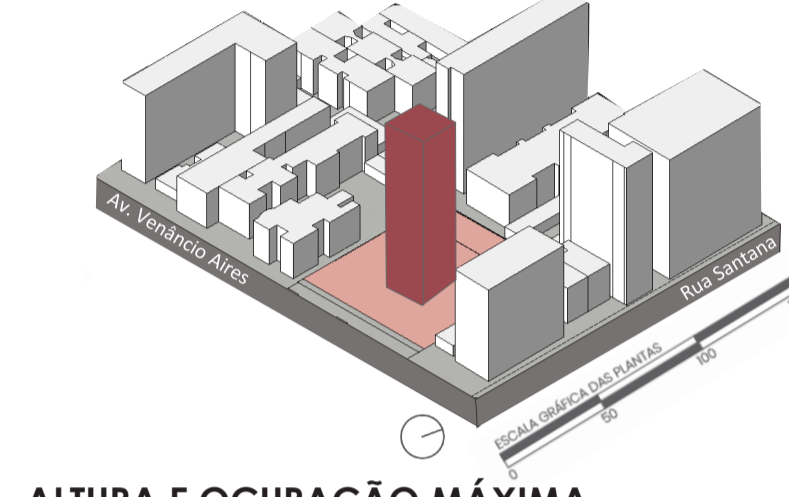
USOS
Tornar o terreno um espaço ativo, levando uso para o terreno, respeitando os usos existentes no bairro.



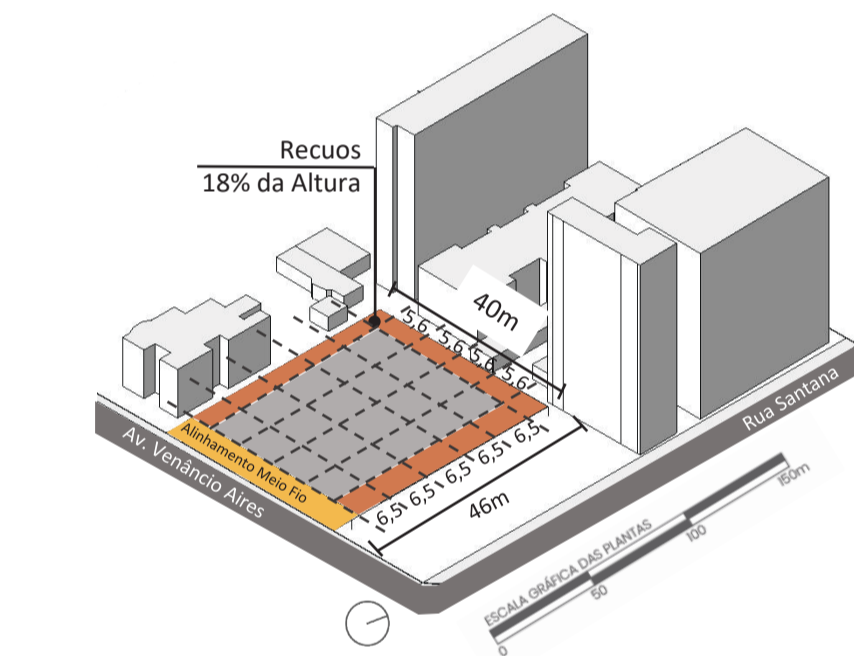
ALINHAMENTO
Isento de Recuo de jardim segundo o Plano Diretor, porém foi considerado um alinhamento de meio fio de 6,5m e recuo de altura de 3m na fachada norte, oeste e leste. (alinhamento com os vizinhos)



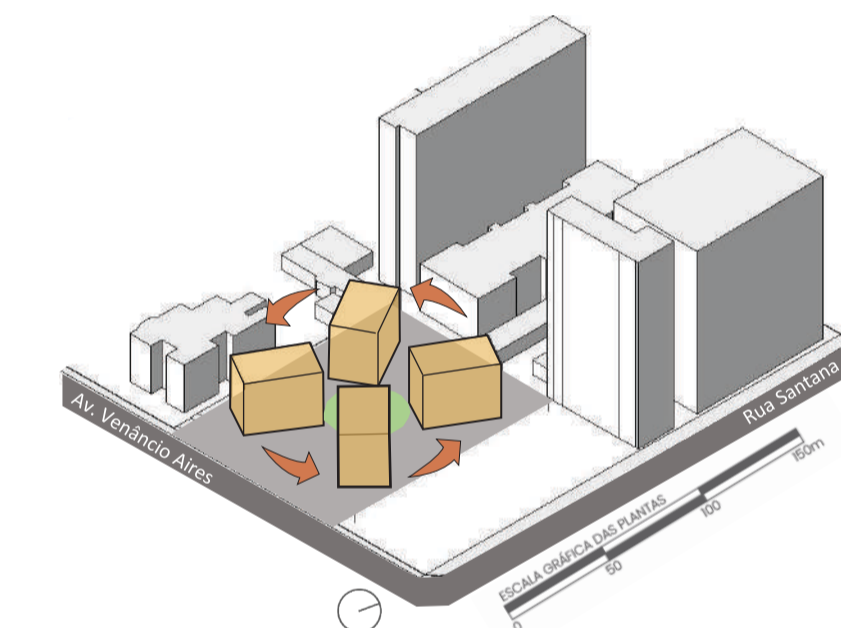
VIZINHO
Prédio vizinho da esquina com altura de 7m, sombreando boa parte do terreno (incidência solar leste), com pior situação no inverno



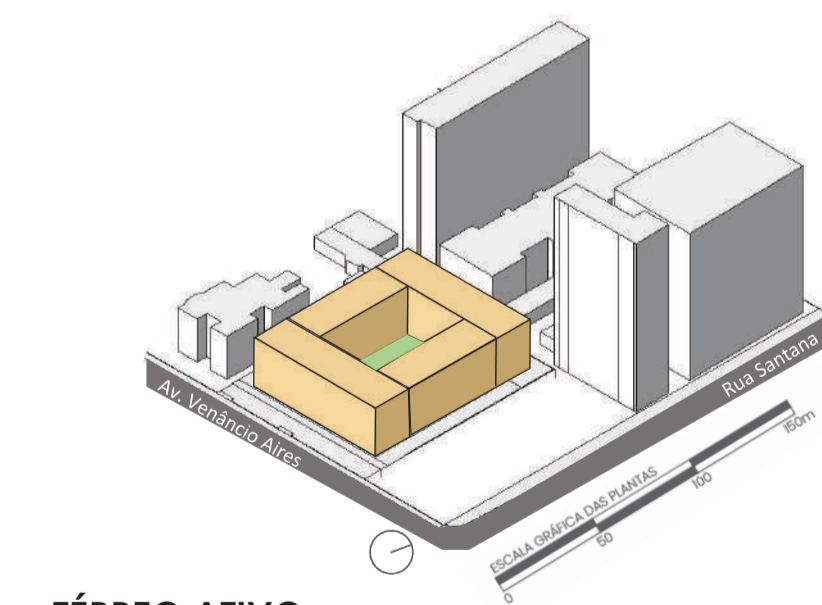
ALTURA E OCUPAÇÃO MÁXIMA
A altura máxima permitida é de 18m (6 pavimentos), e 2 pavimentos aproveitando o máximo no solo.



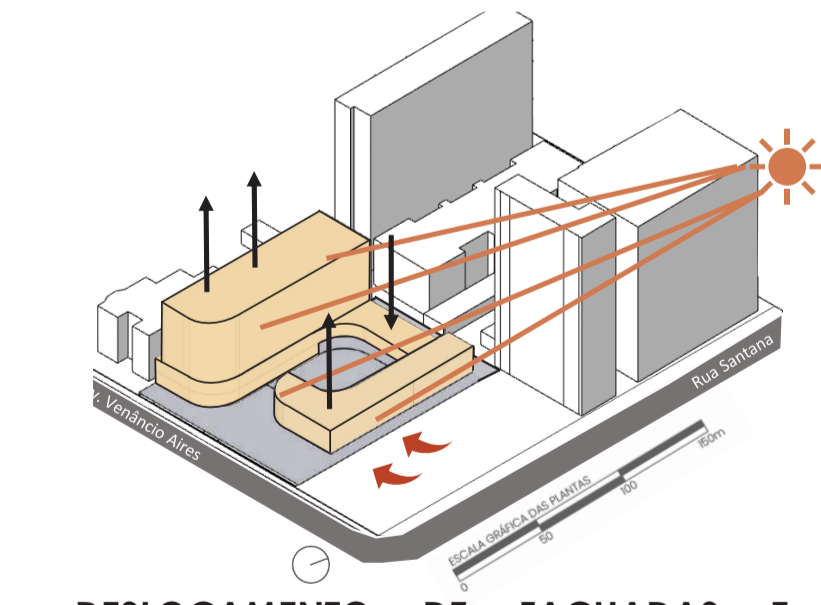
MALHA
O terreno possui 40x46m e para dar início a malha foi considerado o alinhamento do meio fio de 6,5m e recuo de altura nas fachadas norte, oeste e leste de 3m. Com isso, sobrou 30x39,5m, que foram distribuídos em uma malha de 6,5m x 5,6m para melhor se adequar ao lote.



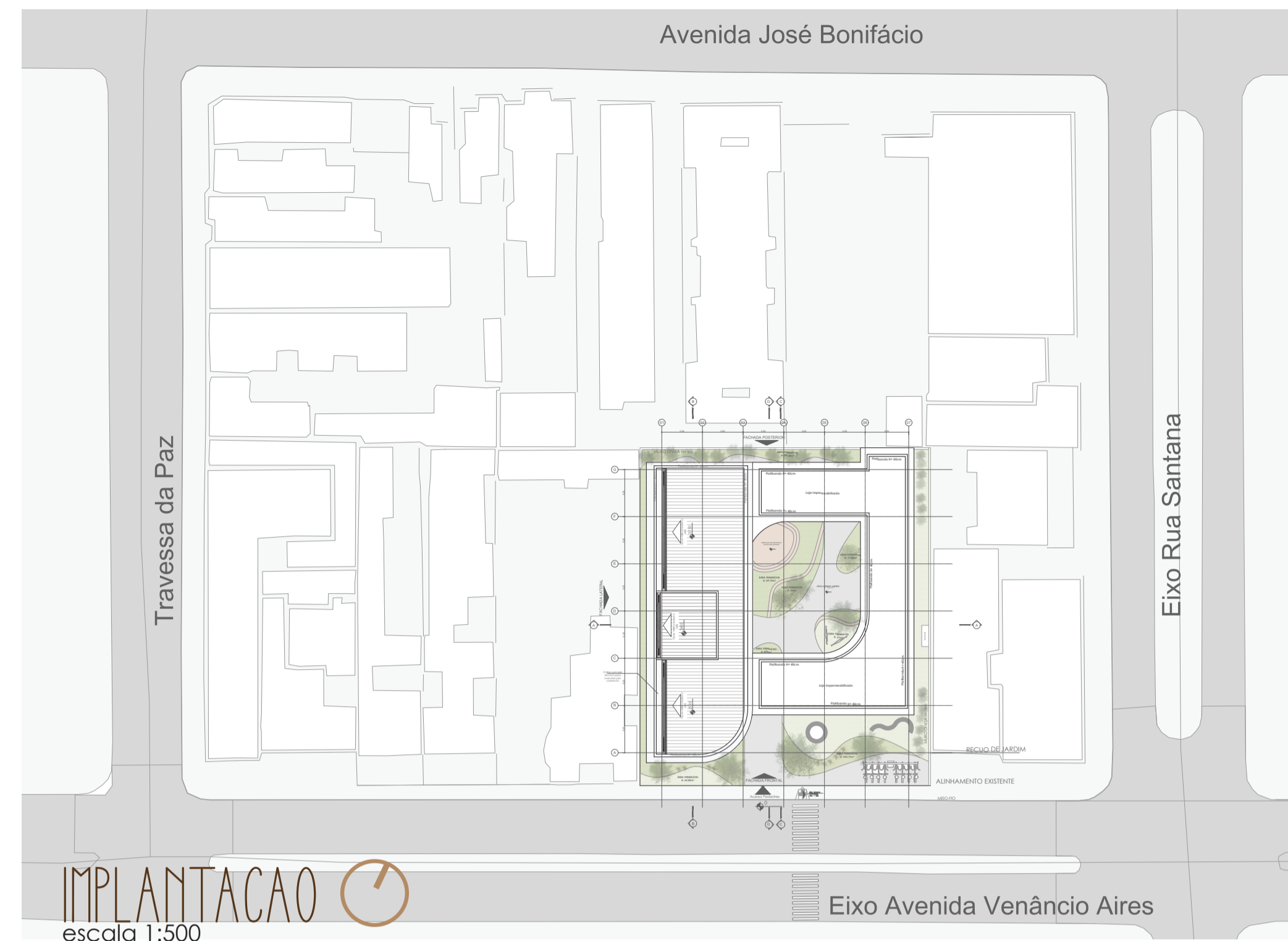
FORMA
O térreo juntamente com os prédios foram pensados inicialmente na forma circular, criando a ideia de como são organizadas as casas dos povos indígenas nas suas aldeias. Com um terreno ao centro de tudo formando a ideia do Eg'ín. Com isso, sobrou 30x39,5m, que foram distribuídos em uma malha de 6,5m x 5,6m para melhor se adequar ao lote.



TÉRREO ATIVO
Para se obter um melhor aproveitamento dos índices de todo o terreno, optou-se então por manter um pátio central ao qual fosse envolto por quatro blocos volumétricos, mantendo a ideia original de circularidade, a ideia é que tudo se volte para a parte central do terreno, onde irão se concentrar as principais atividades dos povos indígenas como as celebrações e o fogo de chão.



DESLOCAMENTO DE FACHADAS E ADIÇÕES
Pensando em dar mais movimento as fachadas, assim como proporcionar maior incidência solar na fachada Leste que possui maior barreira com o prédio vizinho, assim como maior circulação de ventos, optou-se pela subtração dos prédios ao leste (um pavimento) e norte (três pavimentos) com alturas menores e adição aos volumes dos prédios ao sul (cinco pavimentos) e oeste (cinco pavimentos). Todos os prédios possuem vista para o pátio central e tem ligação entre os quatro prédios, possui também um segundo pátio na parte dos fundos do lote com apoio para a creche e horta.



PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
JOSE ALBANO VOLKMER