

Fábrica da Cidade

O projeto Fábrica da Cidade visa propor a **restauração e reutilização de um antigo complexo industrial da cidade de Cachoeira do Sul** e um projeto de reativação do centro da cidade e seus monumentos históricos como espaços de ensino e prática de artes e ofícios, de reconhecimento das identidades coletivas e comunitárias e promotor da continuidade histórica e urbanidade do bairro Santo Antônio.

A Fábrica da Cidade é um Centro Comunitário Cultural de Artes e Ofícios para crianças e adolescentes de toda cidade de Cachoeira do Sul, com a **intenção de promover atividades educativas, culturais e de lazer, fortalecendo os vínculos sociais e desenvolvendo a inclusão da população**, principalmente do público infantojuvenil e suas famílias, na cadeia de produção cultural e artística. A Fábrica procura também proporcionar as crianças e adolescentes um espaço diverso com inúmeros cursos, oficinas, espaços de estar, lazer e recreação em complementariedade as atividades escolares, sendo um espaço

multisseriado com crianças e adolescentes de diferentes idades compartilhando e interagindo um **ambiente que acolhe suas necessidades e promove seu desenvolvimento**.

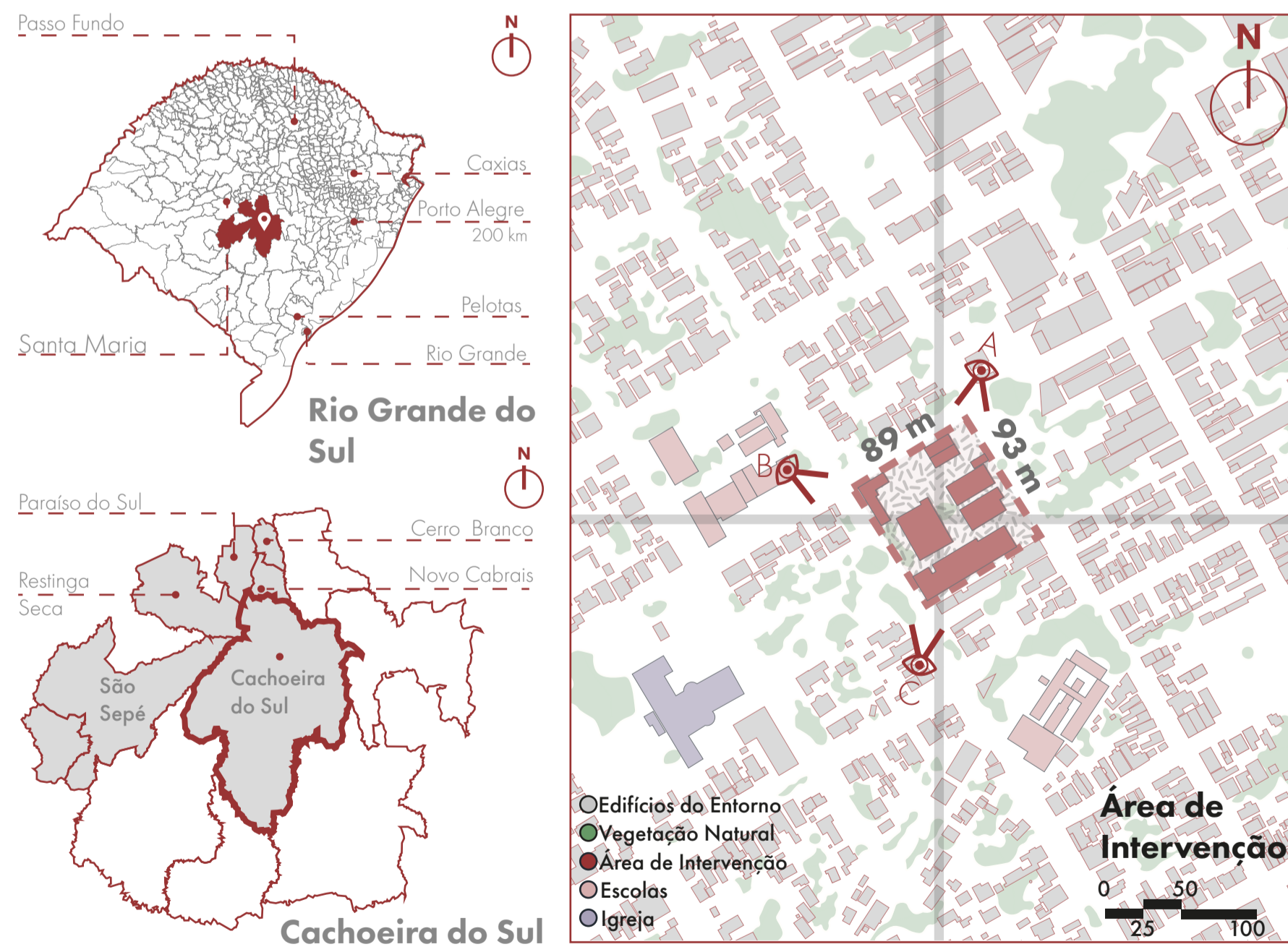
Além disso, por ser considerado aqui um patrimônio cultural edificado da industrialização da cidade de Cachoeira do Sul, a Fábrica da Cidade também busca ser um ponto de encontro da comunidade local, lugar de resguardo das memórias e histórias coletivas onde as pessoas possam se reunir para conservar tradições e desenvolver atividades culturais e festivas.

O objetivo da Fábrica da Cidade é, portanto, dar as crianças e adolescente um espaço de promoção da autonomia e autossuficiência maior do que os que ocupam atualmente - sendo fadadas a espaços de maior controle - dando mais seriedade a infância e seu desenvolvimento de forma **não-imposta e não-regrada**, com maior liberdade para brincar, correr, compartilhar, estudar, aprender e participar.

Área de Intervenção

O terreno de intervenção se localiza no bairro Santo Antônio, próximo ao centro da cidade, e preserva um complexo de edifícios icônicos para a história da cidade e de sua industrialização. A antiga indústria de máquinas e equipamentos Kerber atualmente em desuso e abandonada ainda preserva boa parte das

edificações originais. Com um terreno de aproximadamente 8.280m², ocupa mais de meia quadra, com testada para 3 fachadas e uma forte conexões com elementos representativos do bairro e da cidade como a Praça Floriano Neves da Fontoura e a Igreja Santo Antônio.



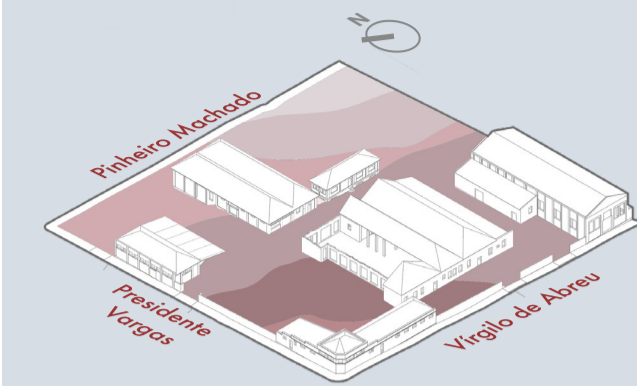
VISUAL A - ESQUINA RUAS VIRGÍLIO DE ABREU E PRESIDENTE VARGAS

VISUAL B - ESQUINA RUAS PRESIDENTE VARGAS E PINHEIRO MACHADO

VISUAL C - RUA VIRGÍLIO DE ABREU



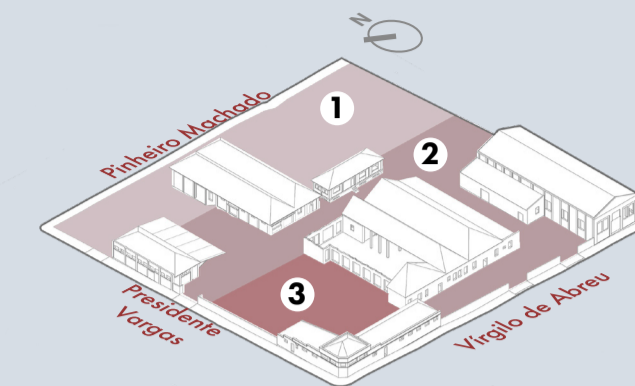
1 Níveis originais



Cota: 66m 67m 68m 69m 70m 71m

O complexo fabril existente é implantado ao longo de um terreno com seis níveis distintos;

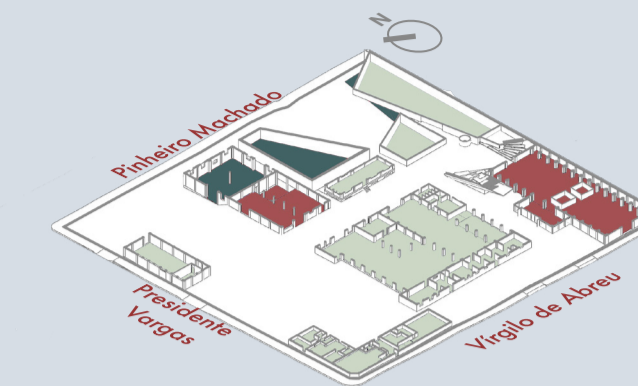
2 Patamares



Cota: 66m 69m 71m

O terreno é dividido em três patamares:
1 borda de transição e contato entre a fábrica e a cidade;
2 Circ. interna e conexão entre os espaços da fábrica;
3 Acesso ao pátio de trabalho e bloco A

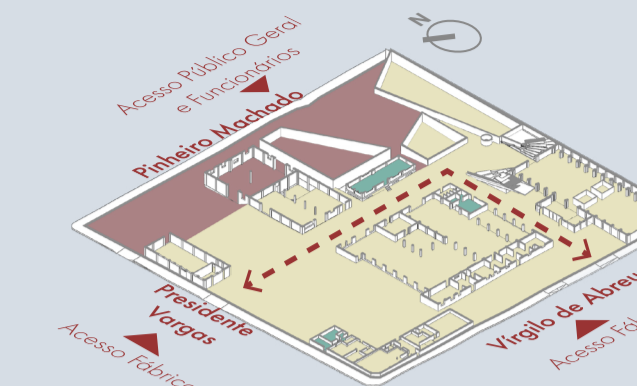
3 Setorização



Setor: Fábrica Memória Infância

O programa se desmembra em três setores que são dispostos ao longo das edificações existentes e novas e levando em consideração os acessos e as circulações originais da fábrica;

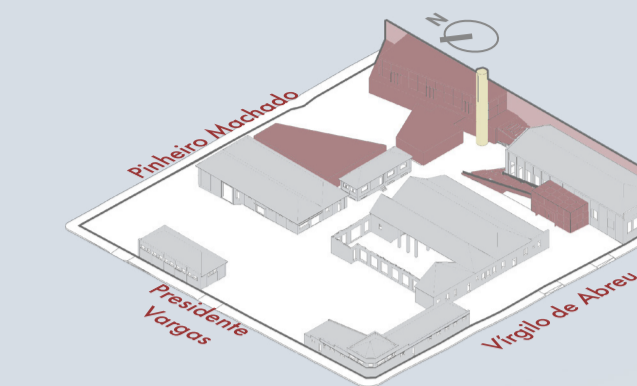
4 Acessos



Acesso: Livre Restrito Controlado

A Proposta projetual busca preservar as lógicas de acesso e circulação existentes do complexo fabril;

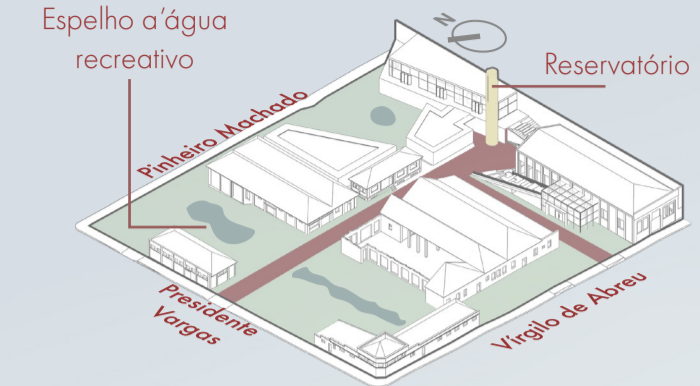
5 Edifícios Novos



Edifícios Novos Edifícios Existentes

Houve a necessidade da inserção de novas edificações. São implantadas mantendo uma relação vital com as edificações do complexo, a conexão com as ruas internas;

6 Força Motriz



Caminho

A água e as áreas abertas de pátios são um ponto central para a proposição dos pátios externos. A água ganha funções recreativas, sustentáveis e nostálgicas;



PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4