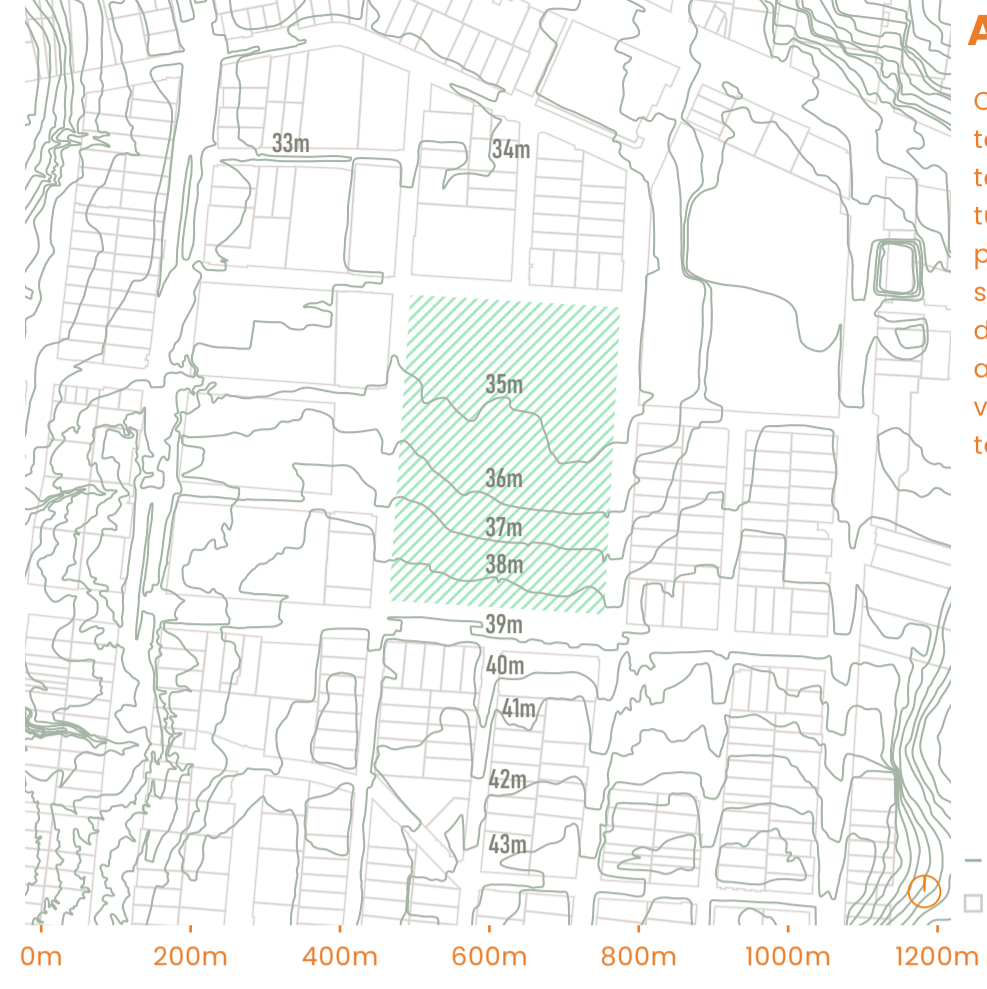


Jardim Itu: a célula como elemento estrutural da paisagem



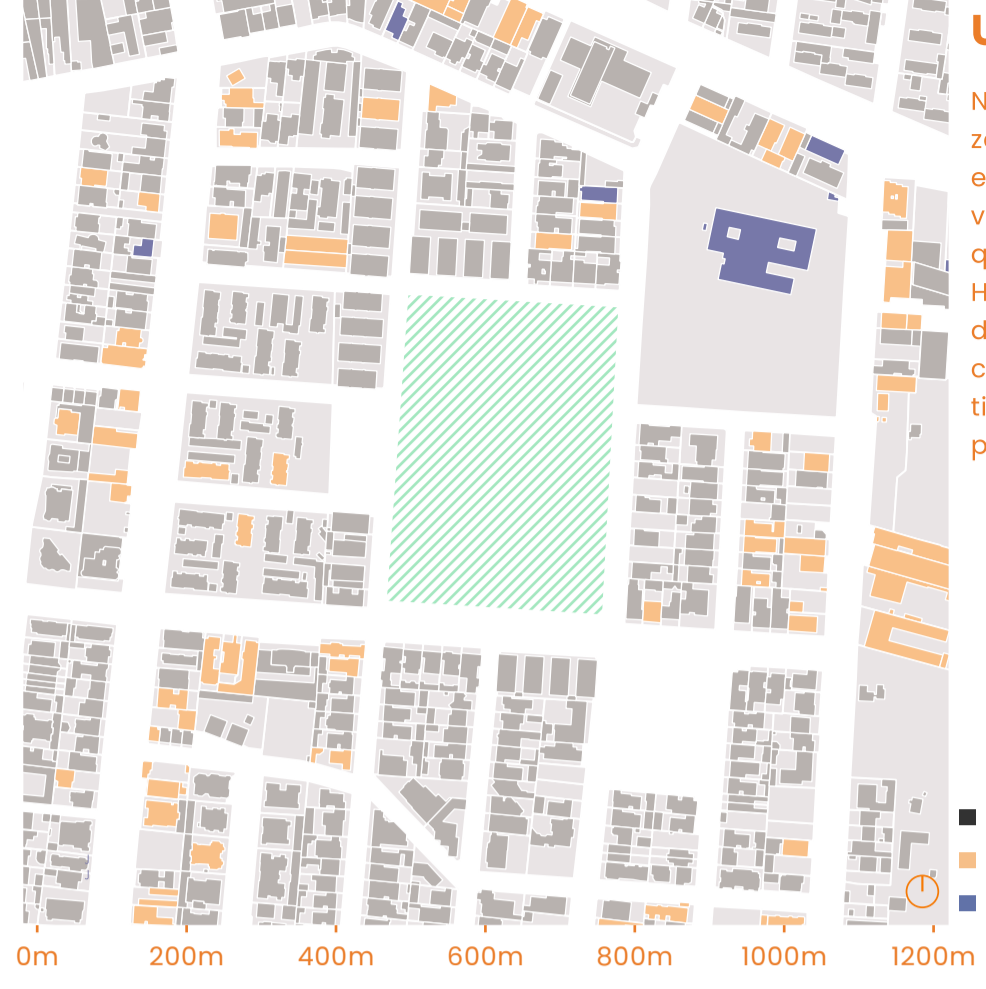
O terreno escolhido é a **Praça Miguel Anibal Genta**, localizada no bairro **Jardim Itu** na capital de **Porto Alegre**. Atualmente, se encontra em bom estado, com intervenções pontuais com um mobiliário urbano comum: bancos, lixeiras, postes de iluminação, um playground, traves de gol em um gramado sem desenho de quadra visível. A região, porém, se encontra dentro da **Macrozona 03** de planejamento urbano, onde é incentivada o preenchimento de vazios urbanos, a potencialização de articulações metropolitanas e a criação de novas centralidades. Por diretriz, o **Plano Diretor de Porto Alegre** dá estímulos para que ali se desenvolva diversas atividades de comércio e serviços de lazer misturados ao uso residencial.



Altimetria

O terreno se encontra no topo de um morro, que tem declividades acentuadas em seus limites, porém evidencia uma superfície confortável de caminhada. As curvas apresentam uma declividade menor que 5% em toda extensão.

— Curvas de nível
□ Lotes



Usos do solo

Nos arredores se localizam diversos comércios e serviços, provendo uma variedade de opções no que o usuário necessitar. Há uma predominância de edificações residenciais, com serviços e instituições ofertados proporcionalmente.

■ Uso Residencial
■ Uso Comercial
■ Uso Institucional

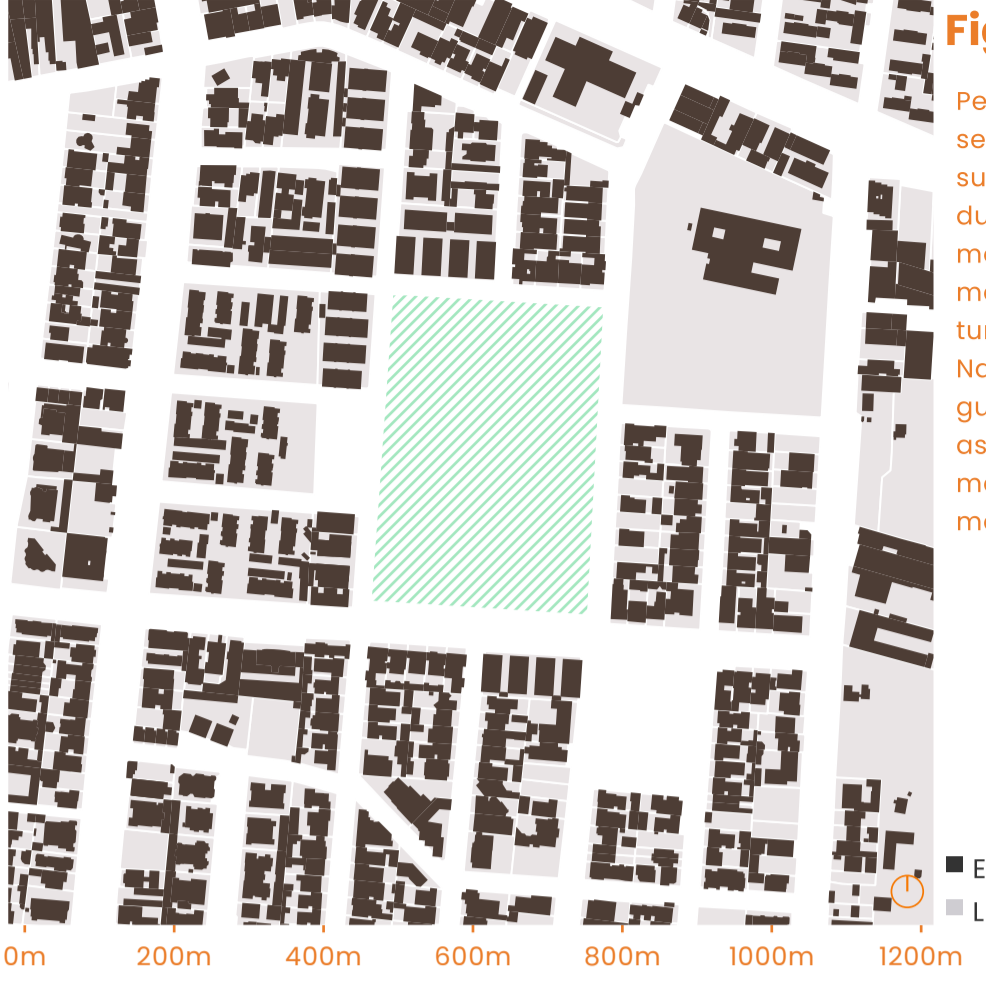
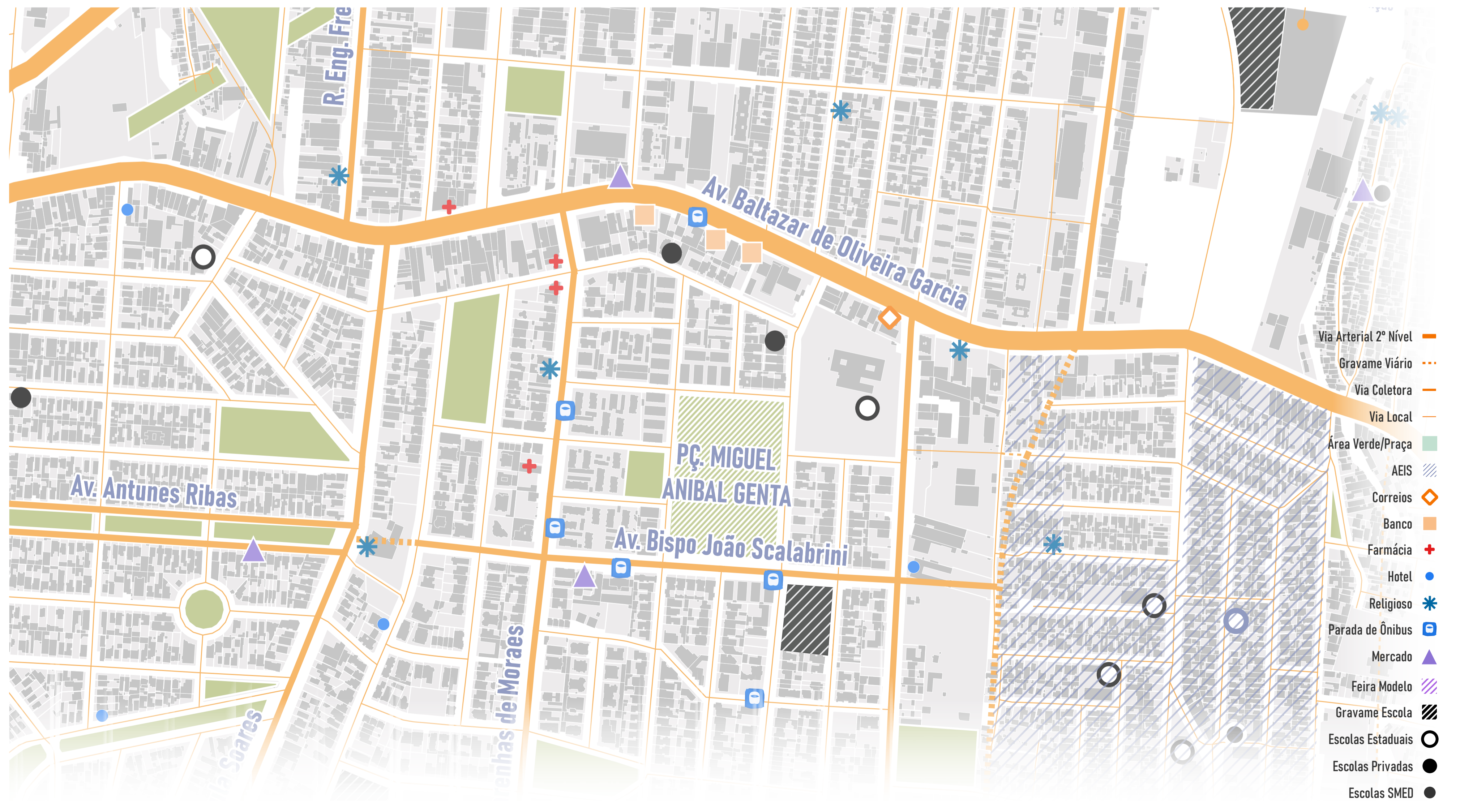


Figura-fundo

Pela figura-fundo se observa tipologias com subtrações e volumes duplicados em um mesmo lote, onde em sua maioria se limita a altura de dois pavimentos. Nas formas mais retangulares se concentram as edificações geralmente com quatro pavimentos.

■ Edificações
□ Lotes



- Via Arterial 2º Nível
- Gravame Viário
- Via Coletora
- Via Local
- Área Verde/Praça
- AEIS
- Correios
- Banco
- Farmácia
- Hotel
- Religioso
- Parada de Ônibus
- Mercado
- Feira Modelo
- Gravame Escola
- Escolas Estaduais
- Escolas Privadas
- Escolas SMED