

**RESUMO**

A produção habitacional no Brasil enfrenta problemas históricos de déficit e negação de acesso, remetidas a pelo menos desde 1850. Apesar de ser um direito constitucional, pouco concreto são as políticas que prometem ir contra o déficit, principalmente pela falta de entendimento que o direito a moradia também é o direito à cidade, ao transporte e a uma vida digna. Através de uma análise materialista histórico-dialética, foi possível traçar uma linha da construção das políticas públicas no Brasil, embasando o tema central deste trabalho: uma Ecovila. Ecovilas são nichos de inovação e experimentação sustentável, ecossistemas baseados na coletividade, tratadas aqui como alternativa à produção habitacional para além do imediato e da unidade isolada. Uma Ecovila de Interesse Social, tratada sob um viés de propriedade coletiva, mostra-se como possibilidade da criação e habitações não mercantilizadas ou financeirizadas, tornando-se moradias para além do capital, trazendo a habitação como deveria ser: um direito universal e constitucional da República Federativa do Brasil. O projeto arquitetônico dessa "contracultura espacial" vai para além da produção de moradias: prevê uma Cidade Escola, o tratamento de resíduos, fontes de renda e produção alimentar. Um habitat novo e sustentável para aqueles que por muito tempo foram obrigados a viver sem o mínimo, tendo no horizonte somente a exploração.

**Palavras-chave:** Política Pública; Ecovila; Sustentabilidade; Ativismo; Direito Habitacional.

**TEMA**

Construção de um complexo de habitação de interesse social e Cidade Escola através de ecovila para a cidade de Santiago/RS.

Agrupamento social que se desenvolve por meio de práticas sustentáveis, sociais e culturais;

Habitações edificadas com técnicas de bioconstrução, compreendendo diversidades de uso e convivência;

Cidade Escola tem o objetivo de aproximar o conhecimento produzido no espaço urbano com a educação ofertada para crianças, jovens e adultos, fornecendo atividades em turno inverso à rede de ensino, oferecendo salas de aula, refeitório e cozinha coletivos, salas multiuso, biblioteca, área de convivência e auditório;

Possui produção de alimentos através de plantio pluricultural, com o objetivo de subsistência e geração de renda;

Tratamento coletivo dos resíduos orgânicos e sanitários.

**CONCEPÇÃO**

**JUSTIFICATIVA**

Auxiliar no enfrentamento do déficit habitacional no município de Santiago/RS, o qual atinge mais de mil moradias, com intervenção edilícia sustentável em um conjunto de habitat que promova a soberania alimentar e fonte de renda, além de consistir em um projeto-modelo de experiência de assentamento humano. O conjunto baseado na cooperação e com atividades sociais e político-pedagógicas, "proporcionará a todos participantes e visitantes, além de uma nova pedagogia, um contato com novos conceitos de organização social e econômica". Defendendo a ideia de Freire, as atividades propostas pela Cidade Escola têm o objetivo de inserir as pessoas em atividades político-pedagógicas, sociais, sustentáveis e de consciência de mundo, respeitando sua individualidade e desenvolvimento próprio.

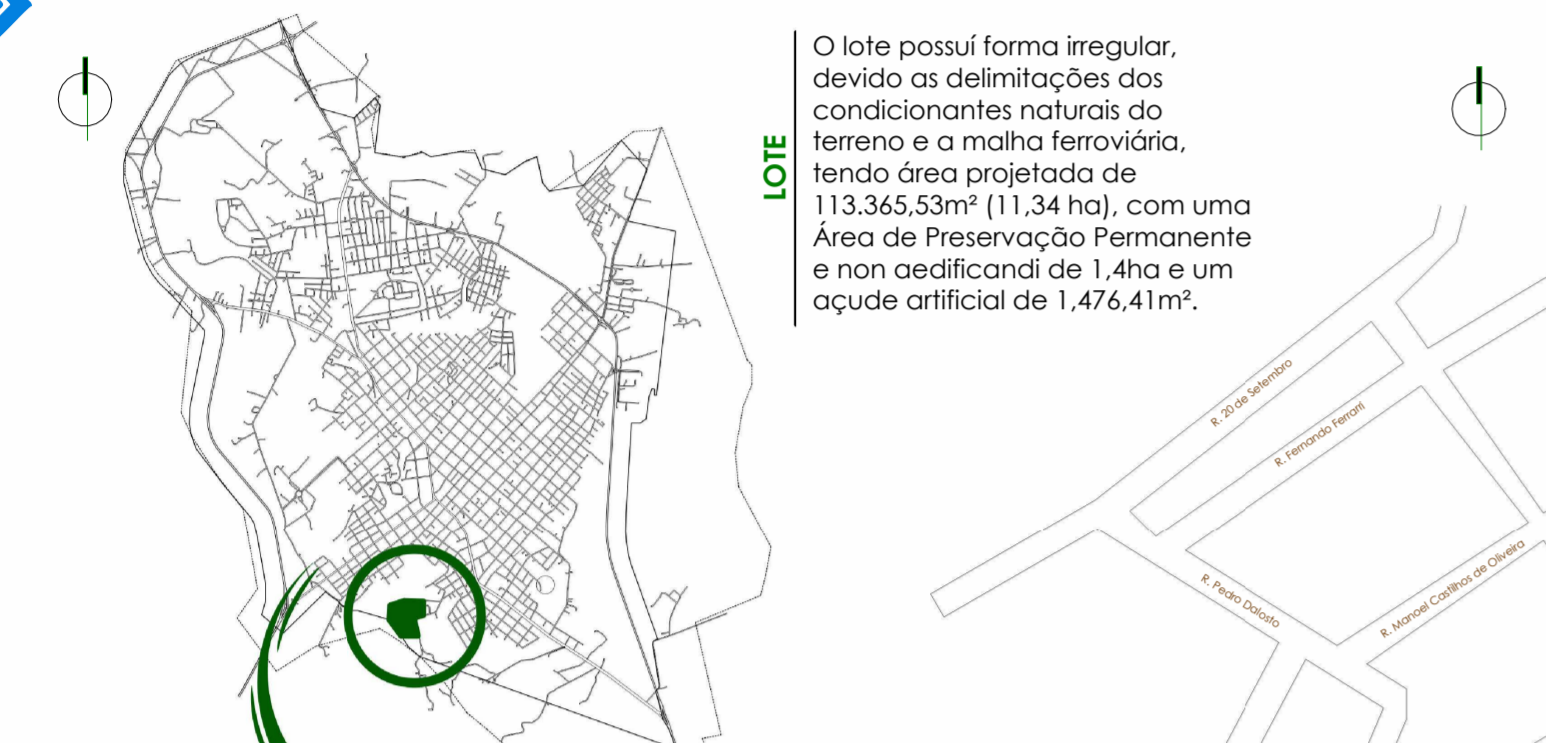
**ÁREA**

A área de projeto está entre os bairros João Evangelista, Jardim das Painheiras e Castilhos, na região sudeste de Santiago/RS, zoneado como Residencial 3.

Localização da Cidade



Localização do Lote



O lote possui forma irregular, devido as delimitações dos condicionantes naturais do terreno e a malha ferroviária, tendo área projetada de 113.365,53m<sup>2</sup> (11,34 ha), com uma Área de Preservação Permanente e non edificandi de 1,4ha e um açude artificial de 1,476,41m<sup>2</sup>.

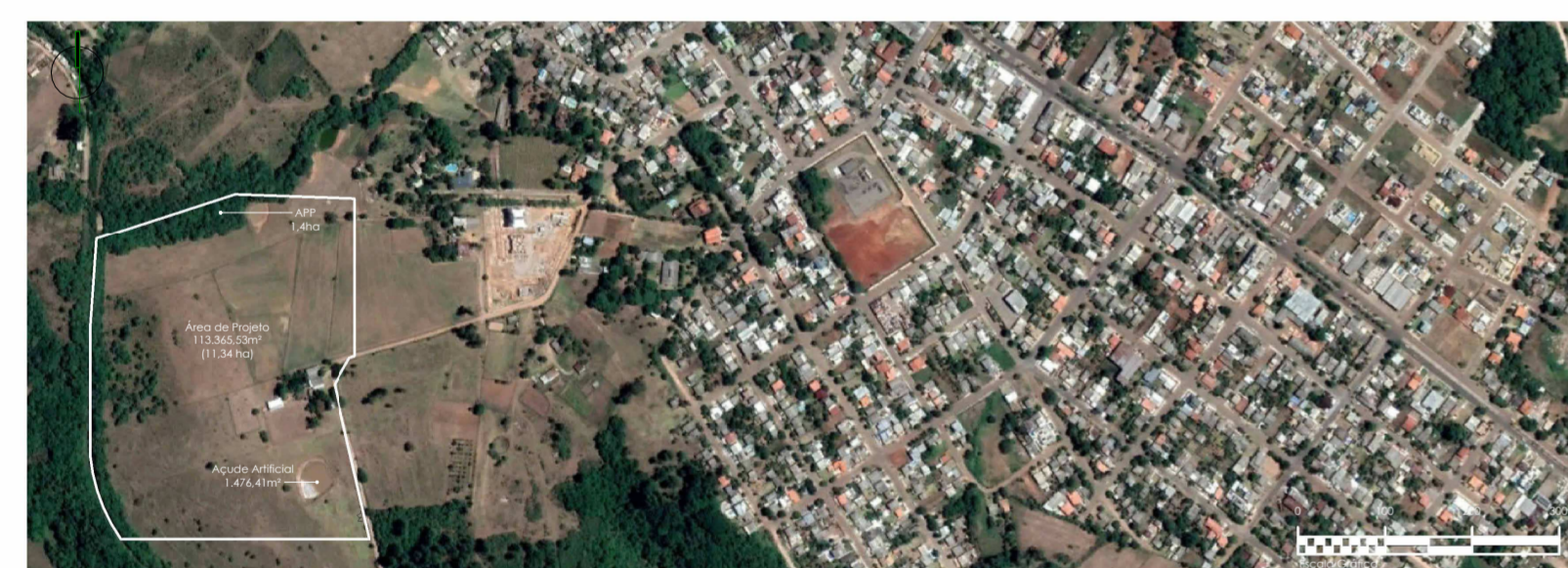
Planta de Situação



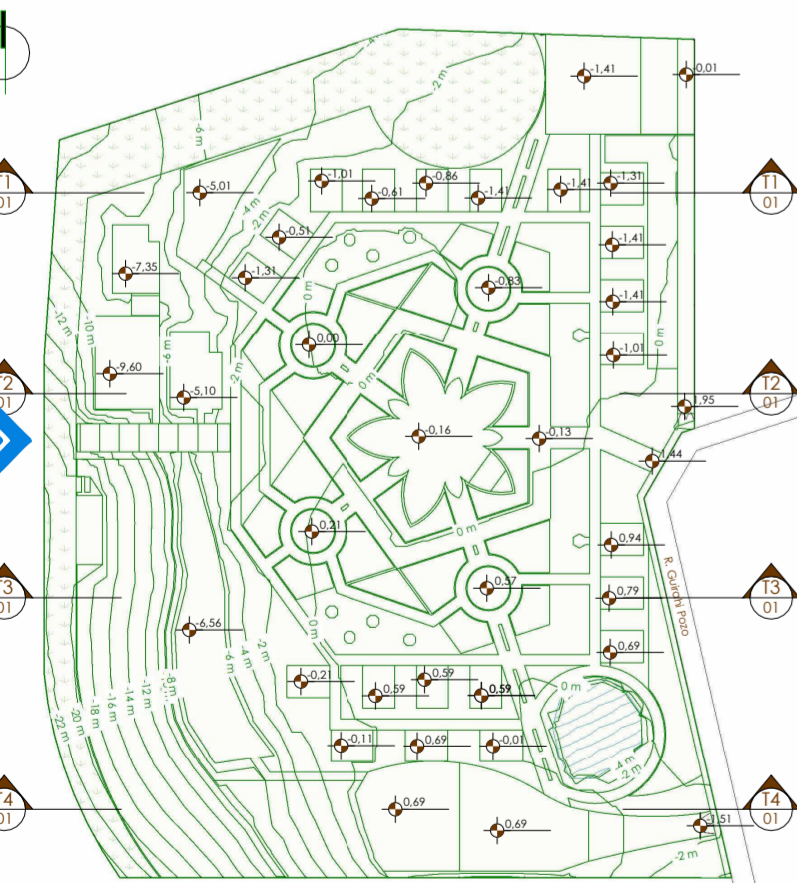
Fotografia Sudeste do Lote



Implantação de Satélite



Planta Topográfica a executar



Corte Topográfico T1

Corte Topográfico T2

Corte Topográfico T3

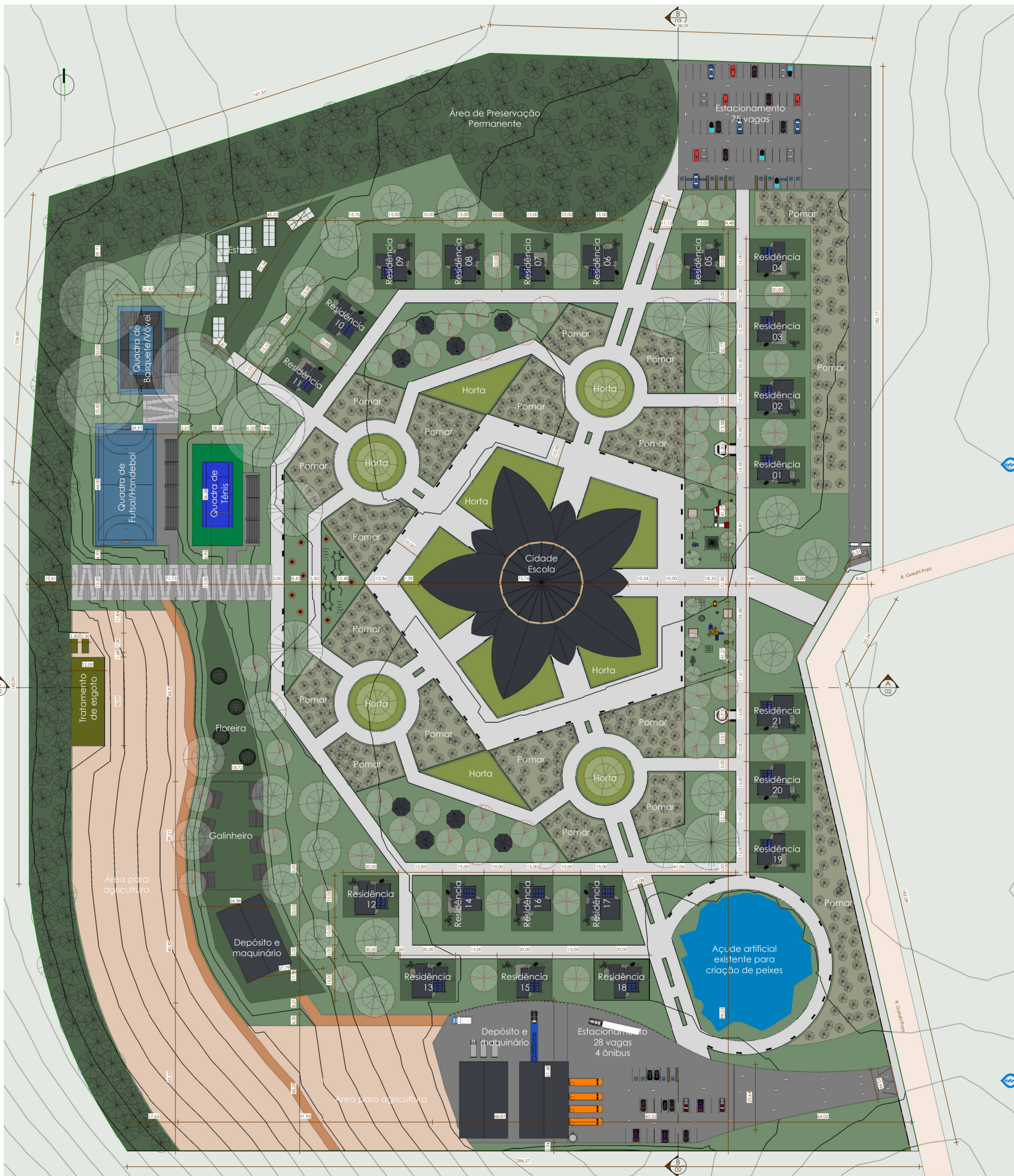
Corte Topográfico T4

**HIPERADOBÉ**  
Cada habitação (três dormitórios) necessita em torno de 74m<sup>2</sup> de terra para serem edificadas em hiperadobé, com isso, o corte topográfico em torno de 3.000m<sup>2</sup> de terra do lote, previamente analisado (ver monografia), será suficiente para suprir a necessidade do material na construção das 21 habitações, além dos depósitos e galinheiros, zerando o custo do material das alvenarias.

Nome	Topografia Corte/Alteira		Resultado Corte/Alteira	Taxa de Emprego	Volume Final
	Área	Corte			
Comunhão	4658,76 m²	154,73 m³	2292,82 m³	81,08 m³	476,36 m³
Cidade Escola	3029,22 m²	121,98 m³	1252,82 m³	123,96 m³	272,27 m³
Estação de Ensino	2178,58 m²	38,53 m³	463,58 m³	3,99 m³	447,59 m³
Estação de Depósito	128,00 m²	12,28 m³	49,00 m³	12,74 m³	128,00 m³
Equipamento	2448,82 m²	334,14 m³	279,39 m³	4134,24 m³	5148,21 m³
Galinheiro	1288,00 m²	28,89 m³	192,00 m³	15,12 m³	144,00 m³
Horta	3911,82 m²	107,17 m³	330,33 m³	35,04 m³	348,99 m³
Logradouro	37,80 m²	12,89 m³	0,00 m³	12,89 m³	366,81 m³
Logradouro	396,42 m²	120,45 m³	0,00 m³	12,04 m³	120,45 m³
Parque	3770,80 m²	453,24 m³	389,84 m³	45,87 m³	363,97 m³
Parque	444,74 m²	9,47 m³	344,22 m³	0,00 m³	126,28 m³
Parque	154,95 m²	131,48 m³	115,17 m³	12,00 m³	250,89 m³
Parque	88,00 m²	36,56 m³	36,56 m³	0,00 m³	141,12 m³
Parque	309,20 m²	121,42 m³	43,92 m³	14,00 m³	45,42 m³
Parque	609,20 m²	242,84 m³	108,24 m³	34,00 m³	121,44 m³
Parque	300,00 m²	213,63 m³	0,00 m³	0,00 m³	213,63 m³
Parque	300,00 m²	213,63 m³	0,00 m³	0,00 m³	213,63 m³
Parque	300,00 m²	213,63 m³	0,00 m³	0,00 m³	213,63 m³
Parque	300,00 m²	213,63 m³	0,00 m³	0,00 m³	213,63 m³

Nome	Topografia Corte/Alteira		Resultado Corte/Alteira	Taxa de Emprego	Volume Final
	Área	Corte			
Residência 04	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 05	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 06	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 07	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 08	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 09	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 10	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 11	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 12	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 13	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 14	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 15	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 16	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 17	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 18	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 19	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 20	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 21	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 22	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 23	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 24	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 25	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 26	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 27	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³
Residência 28	300,00 m²	100,37 m³	0,00 m³	0,00 m³	124,66 m³

Planta de Localização



Identificação	Área
Academia do Ar Livre	356,86 m²
Agricultura	10503,20 m²
Água Artificial	1474,41 m²
Cidade Escola	3029,22 m²
Criatividade	19970,87 m²
Criatividade Flores	1444,48 m²
Escadarias	937,37 m²
Esporte	5505,00 m²
Estacionamento	2540,48 m²
Estufa	1259,08 m²
Galinheiro	362,41 m²
Galinheiro e Depósitos	6270,76 m²
Horta	3915,56 m²
Logradouro de Habitação	1432,09 m²
Parque Público	664,98 m²
Parque	1085,71 m²
Parque	1003,53 m²
Parque	4299,99 m²
Parque	1391,00 m²
Área de Preservação Permanente	27902,25 m²
Área Verde	2292,29 m²
Total geral: 97	113365,53 m²

**Ecovila Chico Mendes | Situação, Localização e Implantação**

"Ecologia sem luta de classes é jardinagem"  
- Chico Mendes