

**MATERIAIS**



**VIDRO AUTOLIMPANTE:**  
 APROVEITA RAIOS UV E A CHUVA PARA MANUTENÇÃO E LIMPEZA VISUALMENTE SÃO IDENTICOS AOS VIDROS CONVENCIONAIS, PORÉM POSSUI PELÍCULA QUE EVITA A ADESÃO DE POEIRA.



**MADEIRA REFLORESTADA**  
 USO DE MADEIRA LAMINADA COLADA NAS ESTRUTURAS. SÃO PRÉ FABRICADAS, SUSTENTÁVEIS, REMETE LEVEZA, DE FÁCIL MONTAGEM E VENCE GRANDES VÃOS.



**BAMBÚ**  
 CRESCIMENTO ACELERADO, BIODEGRADÁVEL E PROVEM DE RECURSOS NATURAIS. USADO NOS BRISES, CONFERE CONTROLE DE LUZ E PERMITE PERMEABILIDADE POR SUA IRREGULARIDADE. É ECONÔMICO E ALTAMENTE DURÁVEL.



**TIJOLO ECOLÓGICO**  
 FECHAMENTO MODULAR, MONTADOS ATRAVÉS DE ENCAIXE, SEM NECESSIDADE DE CIMENTO. OS FUROS PODEM SER UTILIZADOS PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E CRIAM UMA CÂMARA DE AR, ESTABILIZANDO A TEMPERATURA INTERNA.

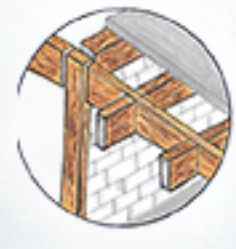


**PISO GRAMA**  
 ALÉM DE POSSUIR ALTA DURABILIDADE A PEÇA VERSÁTIL DE USO IMEDIATO. ALÉM DE SER ECOLÓGICO É EXTREMAMENTE RESISTENTE, SUA ESTRUTURA SUPORTA A MOVIMENTAÇÃO DE PESSOAS E CARROS SEM NENHUM PREJUÍZO A PEÇA.



**PISO INTERTRAVADO**  
 PROMOVE UM EFEITO NATURAL DE FILTRAGEM DE ÁGUAS AO PASSAR PELO PAVIMENTO. A NÃO ACUMULAÇÃO DE ÁGUA SOBRE O PAVIMENTO TAMBÉM O TORNA MAIS SEGURO.

**ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS**



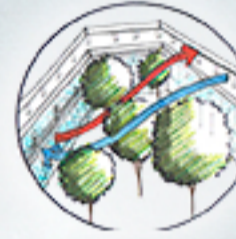
**ESTRUTURA DE MADEIRA**  
 PROPOE UMA CONSTRUÇÃO LIMPA E SECA NA ÁREA DE INTERVENÇÃO, CONFERINDO PRATICIDADE, RAPIDEZ E SUSTENTABILIDADE.



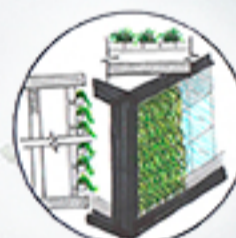
**CORREDOR VERDE**  
 UTILIZADO PARA DIRECIONAR VENTOS PREDOMINANTES NORDESTE PARA DENTRO DOS EDIFÍCIOS, PRIORIZANDO VENTILAÇÃO NATURAL.



**BRISE CAMARÃO**  
 FILTRA A LUZ SOLAR COM CONTROLE DE LUZ E SOMBRA, GARANTINDO PRIVACIDADE DOS AMBIENTES, E SE TOTALMENTE ABERTOS OFERECEM VISTA PLENA DA PAISAGEM.



**SAÍDA/ENTRADA DE AR**  
 ESTRATÉGIA DE VENTILAÇÃO UTILIZADA PARA O AR QUENTE SUBIR E SAIR DO EDIFÍCIO ENQUANTO O AR FRIO PENETRA EM TODO A EDIFICAÇÃO.



**PAREDE VERDE**  
 OFERECE AR PURIFICADO, ISOLAMENTO TÉRMICO, DIMINUIÇÃO DO USO DE VENTILAÇÃO MECANIZADA PELO CONTROLE DE TEMPERATURA E TORNA O AMBIENTE VISUALMENTE AGRADÁVEL.



**VISUAIS**  
 PRIORIZAÇÃO DE VISUAIS PARA A NATUREZA, TANTO INTERNO AO EDIFÍCIO, QUANTO EXTERNO, COM O USO DE VIDROS.

**SISTEMA ESTRUTURAL**

PILARES E VIGAS EM MADEIRA LAMINADA COLADA FECHAMENTO DE LAJE EM PAINEL WALL DIMENSÕES:

**ARMAZÉM VIVO**  
 PILARES DE 0,15 X 0,25 M DISTRIBUÍDOS MODULARMENTE DE 4 X 8 M VIGAS COM ALTURA DE 0,5 M PAINÉIS WALL DE 1,25 X 2,5 X 0,04 M

**PACKING HOUSE**  
 PILARES DE 0,15 X 0,25 M DISTRIBUÍDOS MODULARMENTE DE 4 X 8 M VIGAS COM ALTURA DE 0,5 M PAINÉIS WALL DE 1,25 X 2,5 X 0,04 M

**RECANTO VERDE**  
 PILARES DE 0,15 X 0,15 M DISTRIBUÍDOS DE 4 X 4 M SOMENTE NAS EXTREMIDADES PARA TER GRANDE VÃO LIVRE VIGAS CASTELADAS COM ALTURA DE 0,8 M

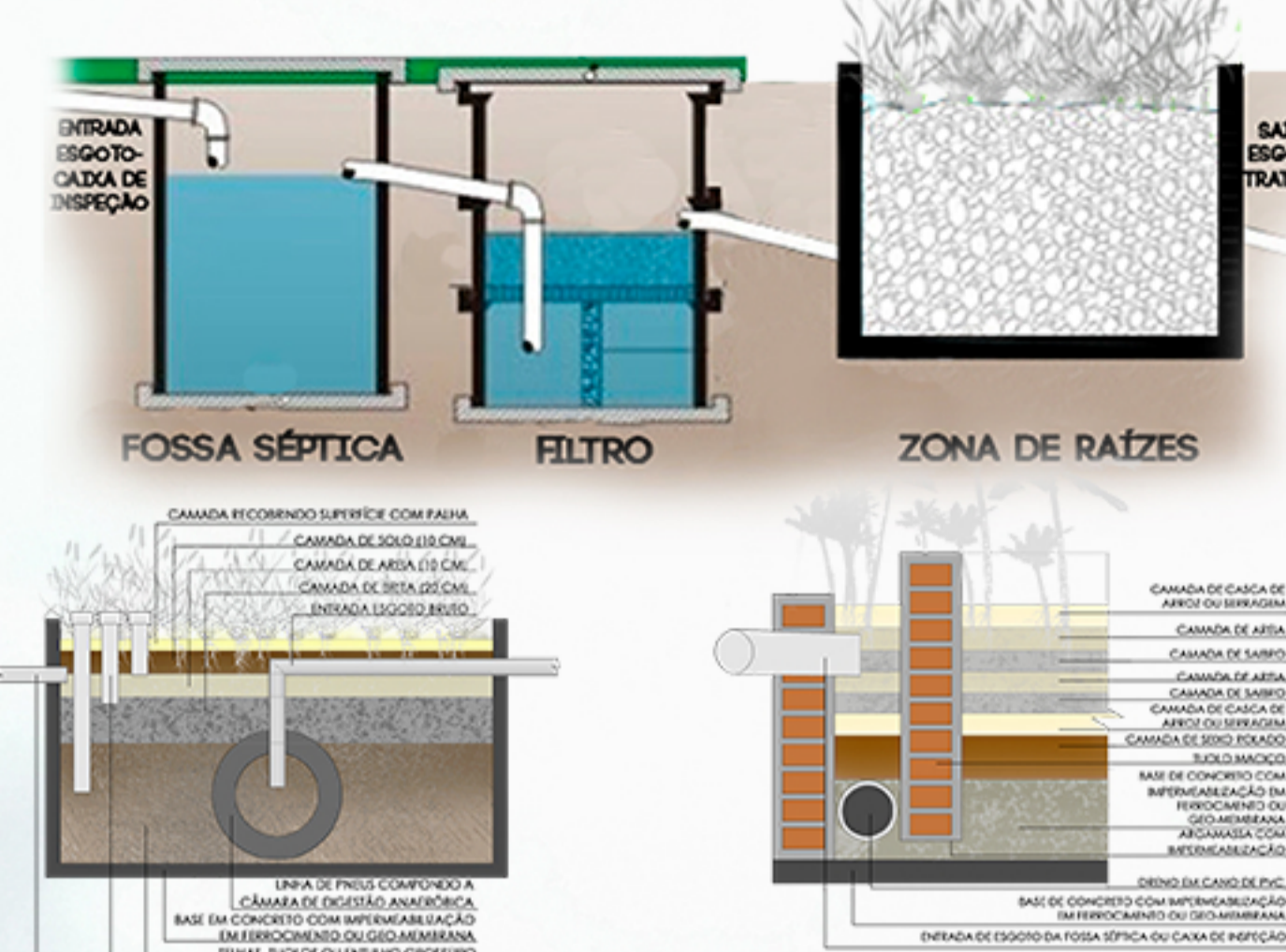
**FECHAMENTOS COM ISOLAMENTO TERMOACÚSTICOS**

**COBERTURA**  
 O SISTEMA DE COBERTURA UTILIZADO É SUSPENSO DO EDIFÍCIO CRIANDO UMA CÂMARA DE AR PARA CIRCULAR OS VENTOS PREDOMINANTES. O PAINEL ESCOLHIDO É DA MARCA PERFITEC DO TIPO SANDWICH DE POLIURETANO. É AUTOPORTANTE E É INDICADO PARA COBERTURAS INCLINADAS COM UMA PENDENTE MÍNIMA DE 6%. A COR ESCOLHIDA PARA O PROJETO FOI IMITAÇÃO DA MADEIRA.



**PAREDES**  
 ALÉM DE SER UM MATERIAL SUSTENTÁVEL E QUE PROMOVE UMA CONSTRUÇÃO LIMPA, O TIJOLO ECOLÓGICO POSSUI PROPRIEDADES TERMOACÚSTICAS DEVIDO AOS DOIS FUROS QUE ELE POSSUI, A PAREDE ACABA FORMANDO UM AMBIENTE DE ISOLAMENTO ACÚSTICO E, DESSA FORMA, OS BARULHOS E RUÍDOS QUE VIEREM DO LADO EXTERNO, NÃO VÃO INCOMODAR. OS FUROS DOS TIJOLOS TAMBÉM PROPORCIONAM UM ISOLAMENTO TÉRMICO, POIS SÃO FORMADAS CÂMARAS TÉRMICAS QUE IMPEDEM QUE O CALOR DE FORA CHEGUE DENTRO DO EDIFÍCIO. COM A ADIÇÃO DE LÃ DE VIDRO DENTRO DOS TIJOLOS, ESSAS PROPRIEDADES SE MULTIPLICAM E MELHORAM AINDA MAIS A QUALIDADE DO AMBIENTE.

**ESGOTO POR TRATAMENTO DE RAÍZES**



DET. 05 - ZONA DE RAÍZES ÁGUAS CINZAS

DET. 06 - ZONA DE RAÍZES ÁGUAS NEGRAS

**SISTEMA CIRCULAÇÃO VERTICAL**

LEVADOR THISSENKRUPP LEVITÁ SEM CASA MÁQUINAS PERCURSO MÁXIMO: 12,0 M. CAPACIDADE NOMINAL: 225 KG MÁXIMO 03 PESSOAS.



DET. 07 - PB. ELEVADOR

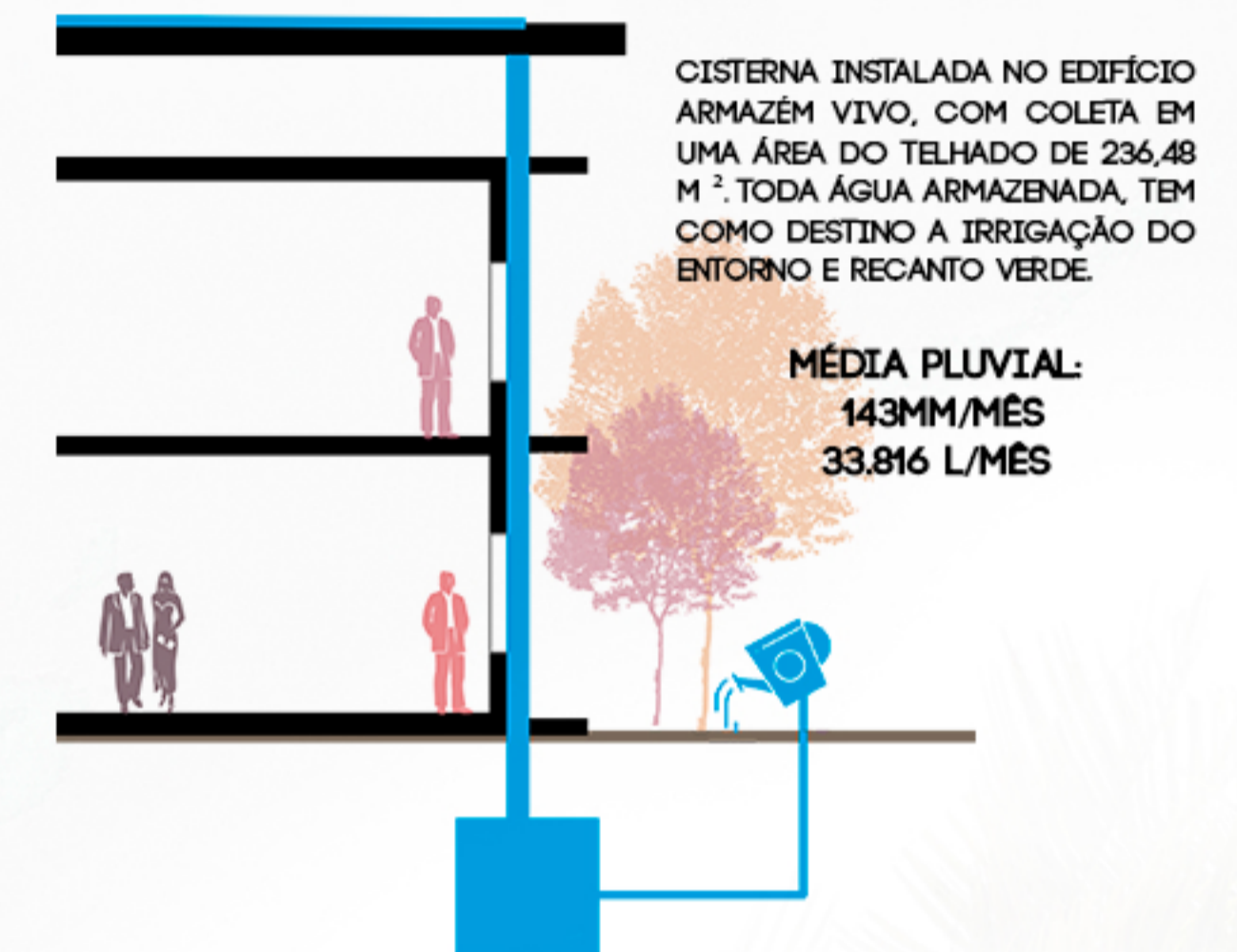
TIPOS DE ABERTURA: OPOSTAS DESTINAÇÃO: USO RESTRITO E EXCLUSIVO PARA ACESSIBILIDADE DIMENSÕES: 1,45 X 1,83 M

**SISTEMA ELÉTRICO**

ADOÇÃO DE PARQUE FOTOVOLTAÍCO PARA GERAÇÃO DE ENERGIA NO SISTEMA ON-GRID.



**REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA**



CISTERNA INSTALADA NO EDIFÍCIO ARMAZÉM VIVO, COM COLETA EM UMA ÁREA DO TELHADO DE 236,48 M<sup>2</sup>. TODA ÁGUA ARMAZENADA, TEM COMO DESTINO A IRRIGAÇÃO DO ENTORNO E RECANTO VERDE.

MÉDIA PLUVIAL:  
 143MM/MÉS  
 33.816 L/MÉS



DET. 08 - CORTE DE PELE

PRÊMIO IAB RS 2019  
 JOSÉ ALBANO VOLKMER