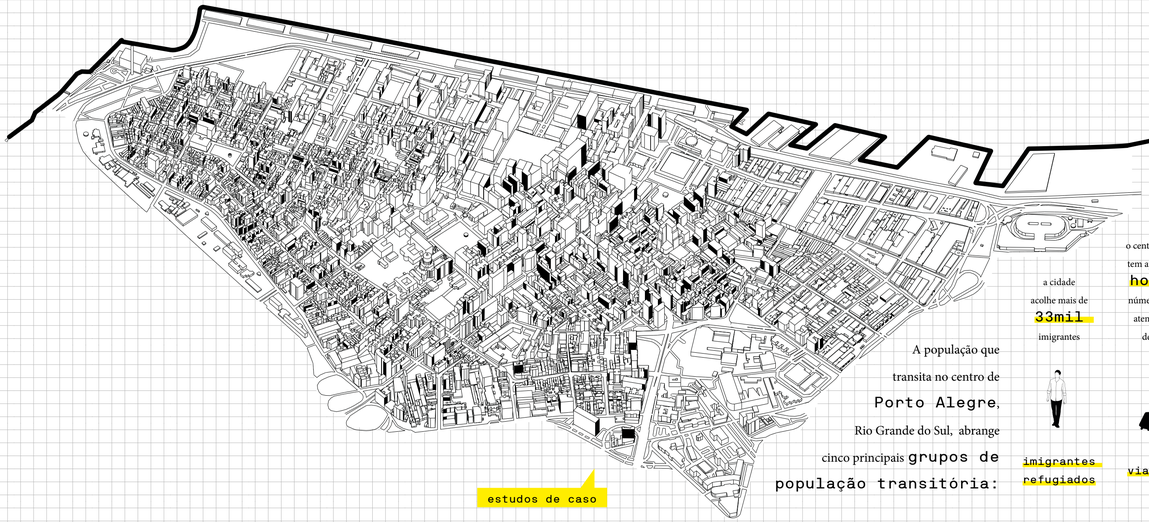
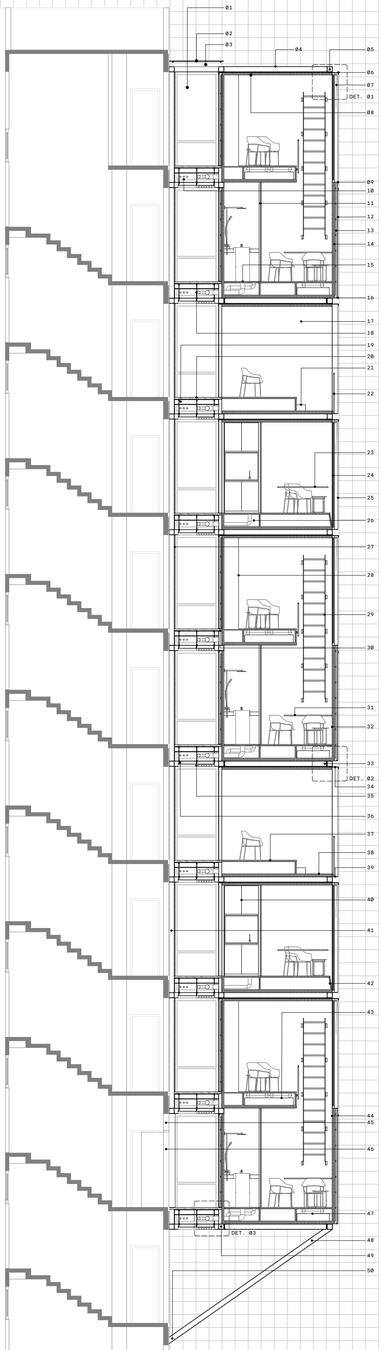
estudo de caso: Centro Histórico de Porto Alegre



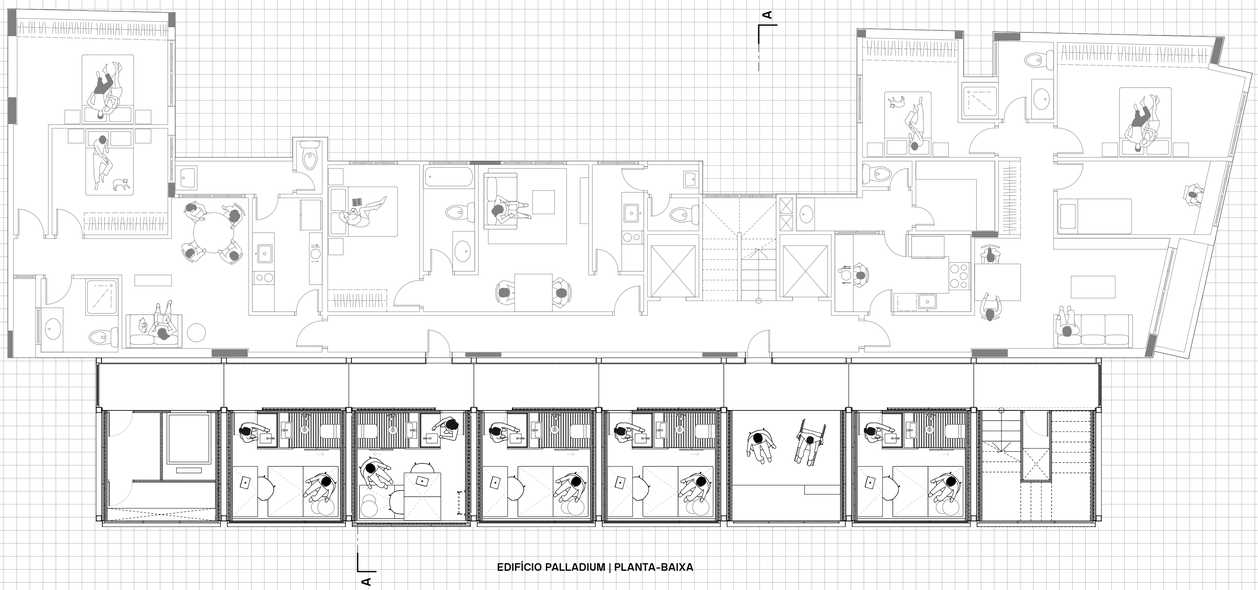
estudo das empenas cegas disponiveis no centro de Porto Alegre em 2019

A população que transita no centro de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, abrange cinco principais grupos de população transitória:

- a cidade acolhe mais de 33mil imigrantes — imigrantes refugiados
- o centro histórico tem apenas 47 hotéis, número que não atende a atual demanda — viajantes
- acompanhantes de pacientes nos hospitais da capital somam mais de 2mil pessoas por mês e 150 por dia — acompanhante de pacientes
- a população em situação de rua é cerca de 2mil pessoas de ambos os sexos na região central de Porto Alegre — pessoa em situação de rua
- a UFRGS possui apenas 550 vagas para moradia estudantil e o número de alunos da universidade é 32.473 — estudantes



EDIFÍCIO PALLADIUM | CORTE AA



EDIFÍCIO PALLADIUM | PLANTA-BAIXA

01. esquadria de alumínio basculante com bandeira inferior de vidro fixo com pintura preto fosco
02. sistema de iluminação zenital com claraboia de vidro duplo translúcido laminado
03. estrutura do sistema de iluminação zenital perfil metálico C 80x105mm com pintura preto fosco
04. viga estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
05. pilar estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
06. capeamento metálico e = 3mm
07. toldo vertical Stobag com guia de cabo de aço fixo nas laterais e acabamento em tecido preto
08. laje de cobertura em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
09. perfil em aço galvanizado L 160x80mm com pintura eletrostática preto fosco
10. sistema de eletrodutos para instalação elétrica e lógica
11. painel divisória interna em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
12. revestimento externo em composto sólido de papel prensado RichlineM acabamento Black Diamond
13. barroteamento vertical e horizontal em pinus tratado 2,5x2,5mm
14. pelicula impermeabilizante TyvekM HomeWrapM sobre parede CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
15. sistema de piso elevado para áreas molhadas em CorianM - Rexa DesignM
16. perfil em aço galvanizado L 100x80mm com pintura eletrostática preto fosco
17. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus tratado para ambiente externo
18. instalação hidrossanitária sobre forro modular
19. perfil metálico L 80x105mm com pintura eletrostática preto fosco
20. painel masterboard em madeira revestido nas duas faces por placas cimenticias 1200x3400x40mm
21. degrau em CLT (cross laminated timber) 250mm pinus 165x1000mm
22. guarda-corpo metálico em perfil tubular 30x30 com pintura eletrostática preto fosco
23. sistema de mobiliário adaptável - mesa dobrável em pinus tratado 1400x600mm
24. esquadria de alumínio de abrir com bandeira inferior e lateral vidro fixo com pintura preto fosco
25. perfil lateral em aço galvanizado C 160x80mm com pintura eletrostática preto fosco
26. shaft horizontal para instalações elétricas e hidrossanitárias h = 350mm
27. painel de revestimento em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
28. sistema modular de estantes em pinus 9500x2500x400mm
29. escada metálica em perfil tubular 20x20 com pintura eletrostática preto fosco
30. perfil metálico em chapa dobrada F para apoio de masterboard com pintura eletrostática preto fosco
31. sistema de mobiliário adaptável - mesa dobrável em pinus tratado 1000x300mm
32. parede CLT (cross laminated timber) 60mm pinus
33. sistema de reforço estrutural perfil metálico C 80x105mm com pintura preto fosco
34. capeamento metálico e = 3mm
35. forro modular metálico tipo colmeia acabamento branco fosco 1000x1000
36. tirantes metálicos para suporte de forro modular
37. piso elevado em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus
38. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 80mm pinus tratado para ambiente externo
39. perfil em aço galvanizado L 160x80mm com pintura eletrostática preto fosco
40. sistema modular de copa em pinus e quartzo stone acabamento calacata 9500x2500x600mm
41. pilar estrutural em perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco
42. lateral do piso elevado em CLT (cross laminated timber) 30mm pinus, i = 20 graus e afastamento 65mm
43. sistema modular de cama embutida em piso elevado dobrável
44. parede em painel estrutural CLT (cross laminated timber) 60mm pinus acabamento interno natural
45. sistema de vedação vertical em alvenaria e reboco simples - edificação hospedeira
46. porta em madeira maciça com acabamento externo em pintura branco fosco e externo lâmina de pinus
47. sistema modular de cama embutida em piso elevado dobrável
48. perfil metálico duplo C 80x105mm com pintura preto fosco i = 35 graus
49. sistema de reforço estrutural perfil metálico duplo C + C 80x105mm com pintura preto fosco
50. sistema de engaste de perfil metálico na estrutura de concreto existente

edifício palladium
área útil do lote vetical = 1000m2
dimensões do lote vertical = ~30m x ~45m
edifício residencial (3 unidades/andar)
av. joão pessoa no. 211 / centro histórico

PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER

4/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL