



**SETOR MONTE PASQUAL**

**VOCAÇÃO**

habitação social  
uso misto  
uso residencial  
e comércio locais

**PROGRAMA**

- campo de futebol
- estares
- espaço kids
- horta comunitária
- quadras abertas: edifícios residenciais de até 04 pavimentos
- incentivar áreas térreas ativas - uso comercial
- área de preservação: arborismo
- área de preservação: trilha ecológica
- casas geminadas de 02 pavimentos
- edifício de 04 pavimentos: base comercial
- + 03 pavimentos de uso residencial
- edifício de 04 pavimentos: pilots
- + 03 pavimentos de uso residencial
- quadra poliesportiva
- espaço churrasco
- espaço pet
- fonte interativa
- espaço com mesas
- espaço multiuso

Setor com ocupação ainda não concluída. Existência de muitos vazios. Paisagem mais verticalizada (MCMV). Uso misto já caracterizado no local. Relevante.



SETOR MONTE PASQUAL



VISTA AÉREA DO PARQUE LINEAR E SETOR CENTRAL



VISTA AÉREA DA QUADRA ABERTA COM HIS SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) COM TÉRREO COMERCIAL / PILOTS - QUADRA ABERTA - SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) SOBRE PILOTS - QUADRA ABERTA - SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) SOBRE PILOTS E CASAS GEMINADAS - CORREDOR VERDE - SETOR MONTE PASQUAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PARQUE LINEAR

**SETOR ALVORADA**

**VOCAÇÃO**

uso misto  
uso residencial  
e comércio locais

lazer - parque

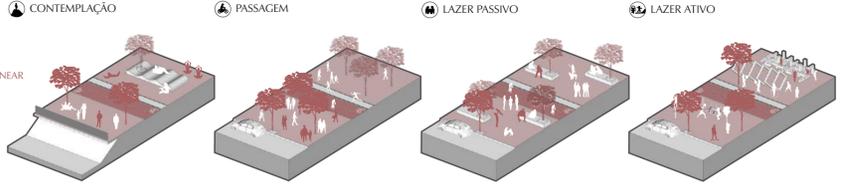
**PROGRAMA**

- playground e academia ao ar livre existentes: qualificar
- pista de skate
- parkour
- espaço com mesas
- estar pergolado
- bicicletário
- estares
- área para piquenique
- espaço com redes
- área para yoga
- área para slackline
- arquibancadas
- passarela de contemplação
- ciclovia e pista de caminhada

Setor com ocupação consolidada. Área pouco densificada, paisagem horizontalizada, com edificações de até dois pavimentos. Uso misto já caracterizado no local. Área relativamente plana.



SETOR ALVORADA



**PARQUE LINEAR**

**VOCAÇÃO**

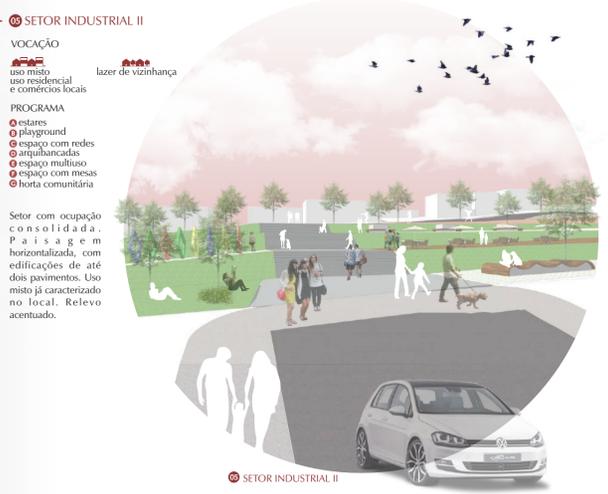
lazer - parque  
passagem

**PROGRAMA**

- passarela para bicicletas e pedestres
- mirante
- relevo escalonado com tratamento paisagístico
- estares
- passagem: caminhos arborizados
- espaço pet
- espaço fitness
- espaço kids: qualificar playground existente
- espaço churrasco
- espaço de transição
- espaço com mesas
- bicicletário
- espaço patinação
- arquibancada na topografia
- arborismo
- slackline
- fonte interativa

Possui várias qualidades quanto à sua capacidade de estruturação do espaço urbano:

- seu caráter linear beneficia grande área da cidade, sendo acessível a um grande número de pessoas. A grande permeabilidade dos parques lineares com o tecido urbano adjacente encoraja o fluxo de moradores por bairros diferentes;
- tem a capacidade de organizar sistemas de locomoção de pedestres e bicicletas;
- fornecem corredores de ventilação e microclimas com maior umidade do ar e oxigenação e permitem a proteção de elementos naturais de valor ecológico ou visual;
- melhoram a orientação e compreensão da cidade - são referências importantes.



SETOR INDUSTRIAL II

**SETOR INDUSTRIAL II**

**VOCAÇÃO**

uso misto  
uso residencial  
e comércio locais

lazer de vizinhança

**PROGRAMA**

- estares
- playground
- espaço com redes
- arquibancadas
- espaço multiuso
- espaço com mesas
- horta comunitária

Setor com ocupação consolidada. Paisagem horizontalizada, com edificações de até dois pavimentos. Uso misto já caracterizado no local. Relevo acentuado.



SETOR CENTRAL

**SETOR CENTRAL**

**VOCAÇÃO**

uso misto  
uso residencial  
e comércio locais

corredor comercial  
Centralidade

lazer de bairro

**PROGRAMA**

- campo de futebol
- arquibancada na topografia
- espaço kids
- espaço churrasco
- gramado arborizado - piqueniques, slackline
- estares
- rua compartilhada - espaço para feira
- horta comunitária
- horta comunitária coberta - sombrite ou estufa
- espaço multiuso
- ginásio poliesportivo
- pista de skate
- parkour
- centro de atendimento ao idoso e centro comunitário
- creche

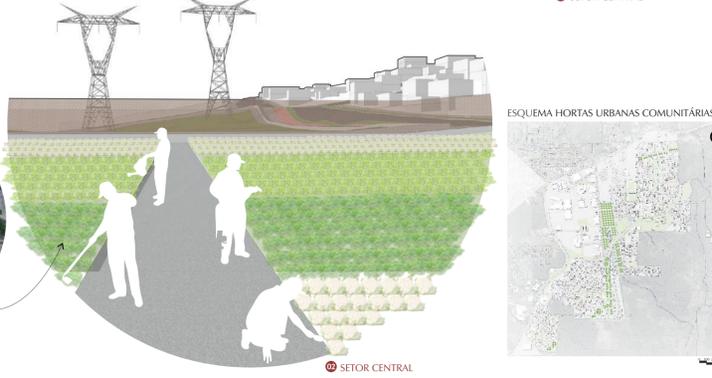
Setor com ocupação consolidada, mais densificado. Paisagem horizontalizada, com edificações de até dois pavimentos, em oposição aos edifícios MCMV, de 05 pavimentos. Uso misto já caracterizado no local. Centralidade. Uso institucional, comunitário, comercial, esportivo e lazer de bairro.

**SETOR CENTRAL - HORTAS COMUNITÁRIAS**

Nas áreas localizadas sobre as faixas de servidão das linhas de transmissão da rede de alta tensão serão implantadas hortas urbanas comunitárias, frente às restrições de ocupação nestas faixas. A intenção é que as hortas funcionem em forma de cooperativa, de modo que cada família interessada receba uma parcela de terra para cultivar hortaliças - sendo as árvores frutíferas de pequeno e médio porte, conforme legislação. A produção serve para consumo próprio e excedente pode ser comercializado, por meio de parcerias público-privadas.

**PROGRAMA MAIS HORTA:** a prefeitura promove oficinas de capacitação e oferece subsídio para construção das hortas. Depois, os moradores se organizam na cooperativa.

**PROGRAMA HORTA DO CHEF:** parceria entre prefeitura, restaurantes e mercados, incentivando os agricultores a venderem os alimentos a estabelecimentos do ramo de alimentos.



ESQUEMA HORTAS URBANAS COMUNITÁRIAS

SETOR CENTRAL



PRÊMIO IAB RS 2019  
JOSÉ ALBANO VOLKMER

4/4