



SETOR MONTE PASQUAL
VOCAÇÃO
 uso misto habitação social lazer de vizinhança uso residencial e comércio locais

PROGRAMA
 campo de futebol
 estares
 espaço kids
 horta comunitária
 quadras abertas: edifícios residenciais de até 04 pavimentos
 incentivar áreas térreas ativas - uso comercial
 área de preservação: arborismo
 área de preservação: trilha ecológica
 casas geminadas de 02 pavimentos
 edifício de 04 pavimentos: base comercial
 + 03 pavimentos de uso residencial
 edifício de 04 pavimentos: pilots
 + 03 pavimentos de uso residencial
 quadra poliesportiva
 espaço churrasco
 espaço pet
 fonte interativa
 espaço com mesas
 espaço multiuso

Setor com ocupação ainda não concluída. Existência de muitos vazios. Paisagem mais verticalizada (MCMV). Uso misto já caracterizado no local. Relevante.



SETOR MONTE PASQUAL



VISTA AÉREA DO PARQUE LINEAR E SETOR CENTRAL



VISTA AÉREA DA QUADRA ABERTA COM HIS SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) COM TÉRREO COMERCIAL / PILOTIS - QUADRA ABERTA - SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) SOBRE PILOTIS - QUADRA ABERTA - SETOR MONTE PASQUAL



EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (HIS) SOBRE PILOTIS E CASAS GEMINADAS - CORREDOR VERDE - SETOR MONTE PASQUAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PRAÇA DO GINÁSIO / CENTRO DE ATENDIMENTO AO IDOSO / CENTRO COMUNITÁRIO - SETOR CENTRAL



PARQUE LINEAR

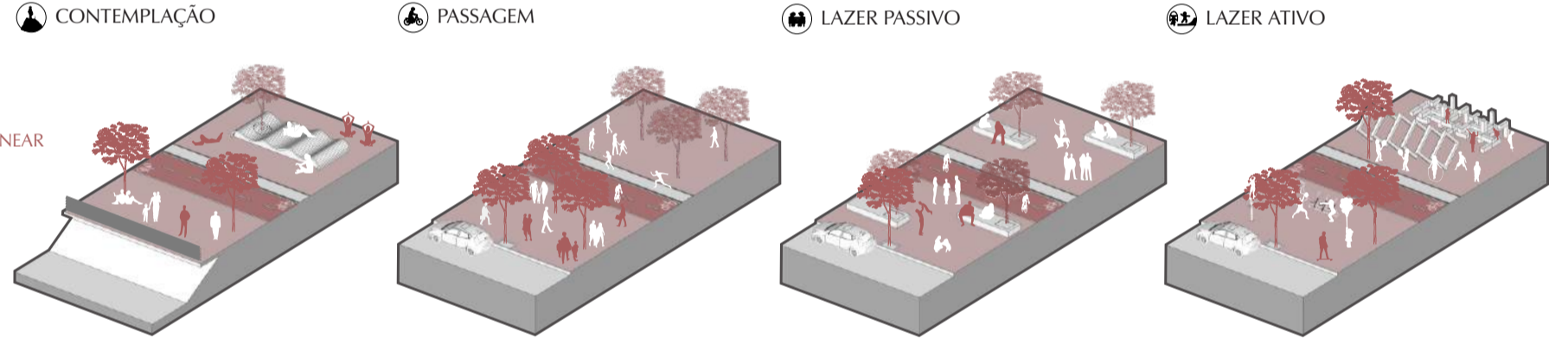
SETOR ALVORADA
VOCAÇÃO
 uso misto lazer - parque uso residencial e comércio locais

PROGRAMA
 playground e academia ao ar livre existentes: qualificar
 pista de skate
 parkour
 espaço com mesas
 estar pergolado
 bicicletário
 estares
 área para piquenique
 espaço com redes
 área para yoga
 área para slackline
 arquibancadas
 passarela de contemplação
 ciclovia e pista de caminhada

Setor com ocupação consolidada. Área pouco densificada, paisagem horizontalizada, com edificações de até dois pavimentos. Uso misto já caracterizado no local. Área relativamente plana.



SETOR ALVORADA

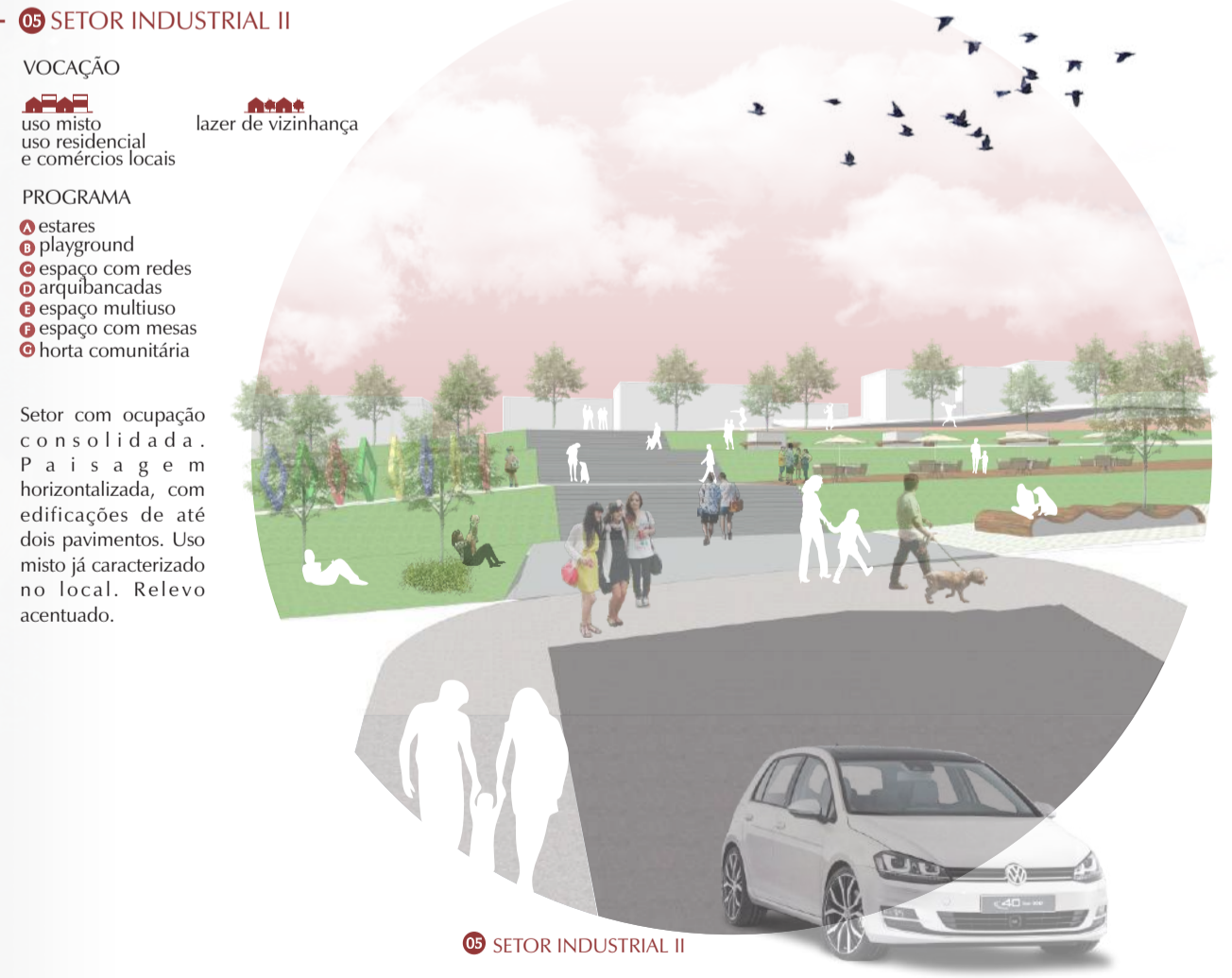


PARQUE LINEAR

VOCAÇÃO
 lazer - parque passagem

PROGRAMA
 passarela para bicicletas e pedestres
 mirante
 relevo escalonado com tratamento paisagístico
 estares
 passagem: caminhos arborizados
 espaço pet
 espaço fitness
 espaço kids: qualificar playground existente
 espaço churrasco
 espaço com mesas
 bicicletário
 espaço patinação
 arquibancadas na topografia
 arborismo
 slackline
 fonte interativa

Possui várias qualidades quanto à sua capacidade de estruturação do espaço urbano:
 - seu caráter linear beneficia grande área da cidade, sendo acessível a um grande número de pessoas. A grande permeabilidade dos parques lineares com o tecido urbano adjacente encoraja o fluxo de moradores por bairros diferentes;
 - tem a capacidade de organizar sistemas de locomoção de pedestres e bicicletas;
 - fornecem corredores de ventilação e microclimas com maior umidade do ar e oxigenação e permitem a proteção de elementos naturais de valor ecológico ou visual;
 - melhoram a orientação e compreensão da cidade - são referências importantes.



SETOR INDUSTRIAL II

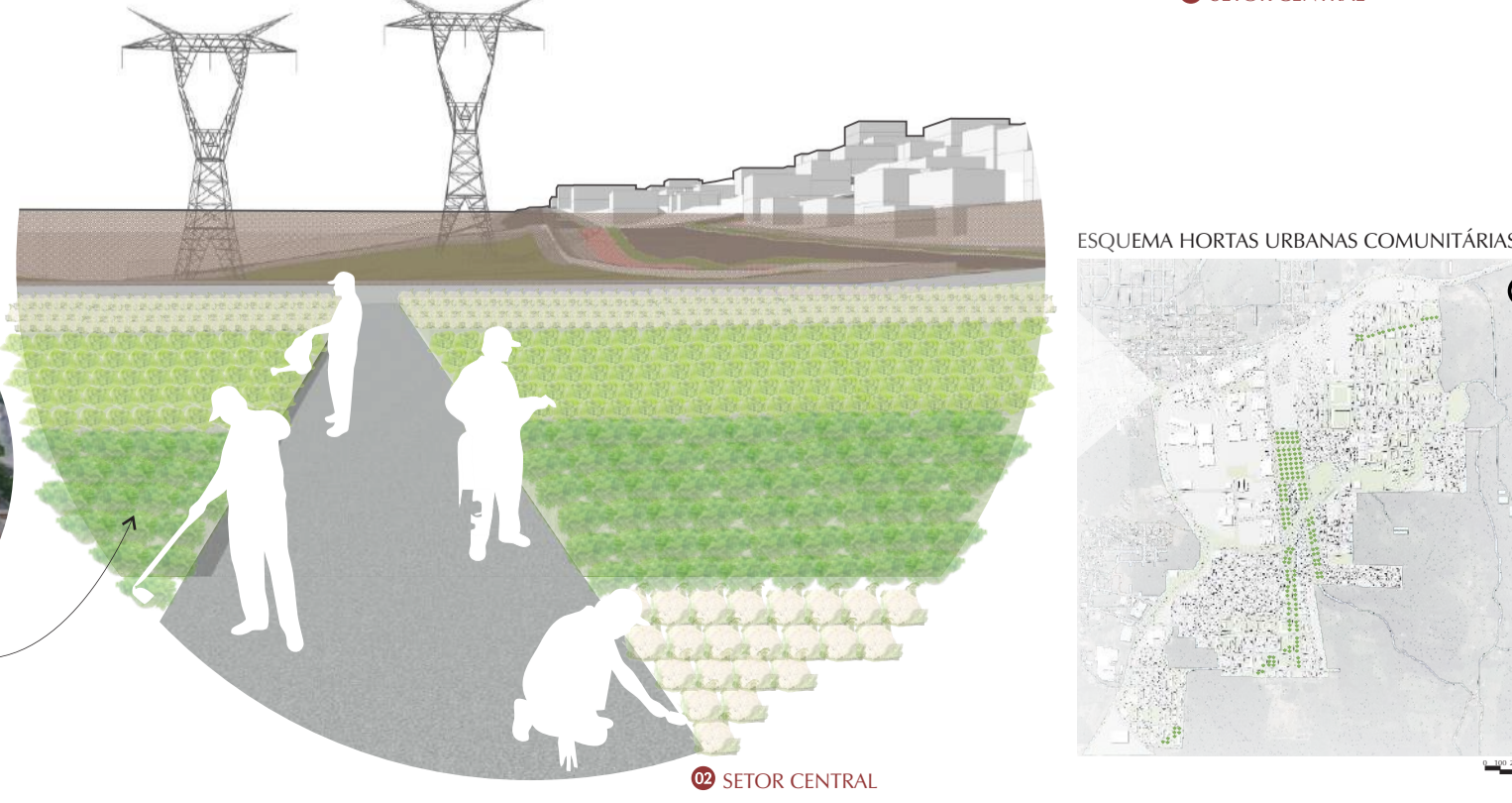
SETOR INDUSTRIAL II
VOCAÇÃO
 uso misto lazer de vizinhança uso residencial e comércio locais

PROGRAMA
 estares
 playground
 espaço com redes
 arquibancadas
 espaço multiuso
 espaço com mesas
 horta comunitária

Setor com ocupação consolidada. Paisagem horizontalizada, com edificações de até dois pavimentos. Uso misto já caracterizado no local. Relevo acentuado.



SETOR CENTRAL



SETOR CENTRAL

SETOR CENTRAL - HORTAS COMUNITÁRIAS
 Nas áreas localizadas sobre as faixas de servidão das linhas de transmissão da rede de alta tensão serão implantadas hortas urbanas comunitárias, frente às restrições de ocupação nestas faixas. A intenção é que as hortas funcionem em forma de cooperativa, de modo que cada família interessada receba uma parcela de terra para cultivar hortaliças - sendo as árvores frutíferas de pequeno e médio porte, conforme legislação. A produção serve para consumo próprio e excedente pode ser comercializado, por meio de parcerias público-privadas.

PROGRAMA MAIS HORTA: a prefeitura promove oficinas de capacitação e oferece subsídio para construção das hortas. Depois, os moradores se organizam na cooperativa.

PROGRAMA HORTA DO CHEF: parceria entre prefeitura, restaurantes e mercados, incentivando os agricultores a venderem os alimentos a estabelecimentos do ramo de alimentos.



Ocupação de vazios Fonte de renda Desenvolvimento econômico e social



ESQUEMA HORTAS URBANAS COMUNITÁRIAS

PRÊMIO IAB RS 2019
 JOSÉ ALBANO VOLKMER

4/4