

A implantação de um equipamento com flat e coworking fortalecerá o panorama empresarial e turístico que já existe na cidade. Aliando, trabalho e moradia de caráter transitório em um único espaço.

BENTO GONÇALVES E O TURISMO DE NEGÓCIOS/EMPRESARIAL

CENÁRIO ATUAL

Bento Gonçalves é um município do estado do Rio Grande do Sul, considerado um importante polo vitivinícola, moveleiro e de turismo de negócios.

A cidade recebe grandes feiras e eventos no segmento industrial e turístico, além de ser sede do Fundaparque, parque de eventos com uma estrutura preparada para abrigar os variados eventos, dispendo de uma área territorial de 322.566 m², sendo um dos maiores espaços cobertos e climatizados para eventos da América Latina com 58.000m². Dentre as feiras e eventos que o município recebe, estão:

- Avaliação Nacional de Vinhos: Maior degustação mundial de vinhos de uma safra
- Brazil Wine Challenge: Concurso Internacional de Vinhos do Brasil
- Wine South America: Maior feira de vinhos profissional da América Latina
- Fenavinho: Festa Nacional do Vinho. A mais antiga festa comunitária do município. Sua primeira edição em 1967 projetou a cidade de Bento Gonçalves nacionalmente e tornou Bento Gonçalves a 'Capital Brasileira do Vinho'
- Tecnovitis: Feira de tecnologia para a vitivinicultura
- Movelsul Brasil: Feira de Móveis
- FIMMA Brasil: Feira Internacional de Máquinas, Matérias-Primas e Acessórios para a Indústria Moveleira



O PÚBLICO ALVO



Fundamentado em pesquisas de mercado, é possível concluir que o turismo de negócios/empresarial, tem sido uma característica cada vez mais forte no município de Bento Gonçalves. A tendência é isso se intensificar com o crescente número de feiras de nível nacional e internacional que vem sendo realizadas.

O turismo de negócios/empresarial é uma das áreas de negócio fundamentais para o desenvolvimento do município, movimentando a economia de forma geral.

Dessa forma, se propõe aqui a criação de um equipamento que atenda a esta demanda de espaços para morar e trabalhar de caráter transitório. O objetivo seria atender os indivíduos que venham para Bento Gonçalves a trabalho, além de servir de apoio em épocas de feiras e incentivar o potencial turístico da cidade.

PROBLEMAS EXISTENTES

- ☹️ Em dia de feiras, os hotéis costumam ter lotação esgotada
- ☹️ Setor da rede hoteleira limitado para o público que busca estadia prolongada e focada em negócios
- ☹️ Falta de espaços de escritórios para alugar temporariamente para trabalhar e fazer reuniões
- ☹️ Falta de infra-estrutura para receber e acomodar os que vem para a cidade, seja à negócios ou turismo

VANTAGENS EXISTENTES

- ☺️ O turismo de negócios tem sido cada vez mais estimulado na cidade, tornando as feiras fundamentais para o desenvolvimento da região
- ☺️ O turista que vem a trabalho para a cidade, aproveita para conhecer os pontos turísticos, o que faz com que o turismo e a economia local se desenvolvam
- ☺️ Segundo pesquisas, um turista de negócios gasta em média R\$ 438,00 por dia, em Bento Gonçalves, entre hospedagem, alimentação, combustível e lazer



O LUGAR
O terreno se localiza no bairro Planalto, na cidade de Bento Gonçalves. Ele possui duas frentes e é circundado pelas ruas Herny Hugo Dreher e General Góes Monteiro, além de possuir um desnível de dez metros, que foi utilizado a favor do projeto.

Para não movimentar muita terra, o projeto foi escalonado de forma a acompanhar esse desnível.



Com esse desnível foi possível tirar proveito das visuais e conectar as duas vias, fazendo com que se possa acessar o "ponto mais alto ao mais baixo" do lote sem dar toda volta. Na cota mais baixa do terreno passa a via arterial, que seria a Rua General Góes Monteiro, a qual liga o acesso secundário da cidade ao centro, enquanto na mais alta, passa a via coletora, que seria Rua Henry Hugo Dreher, aonde está situado o corredor gastronômico.



- Via Arterial - Ligação Leste-Oeste da cidade;
- Via Coletora - Vias de escoamento de tráfego no interior dos bairros;
- Via Local - Demais vias de acesso à habitação e serviços;



PRÊMIO IAB RS 2019
JOSÉ ALBANO VOLKMER