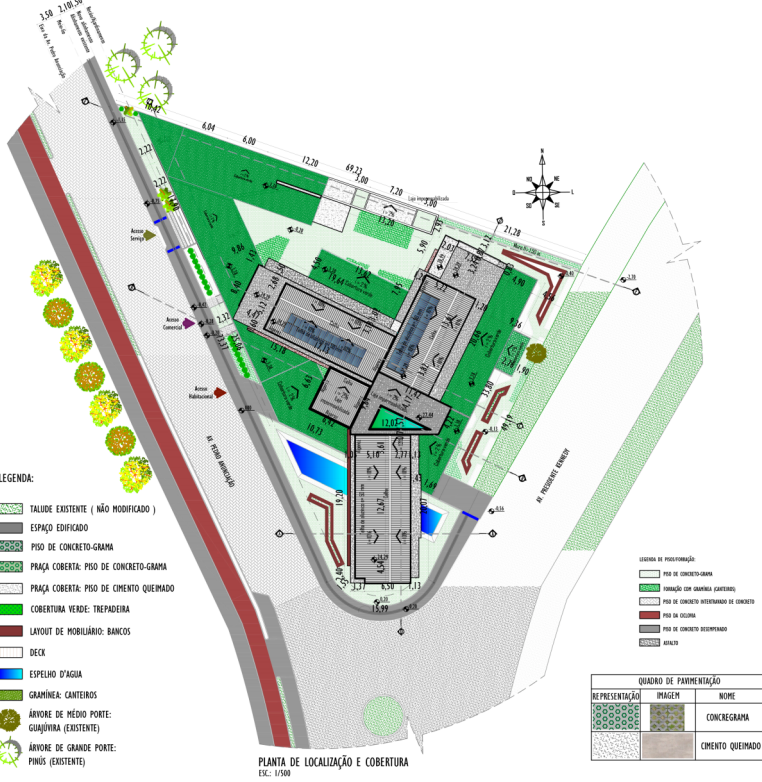


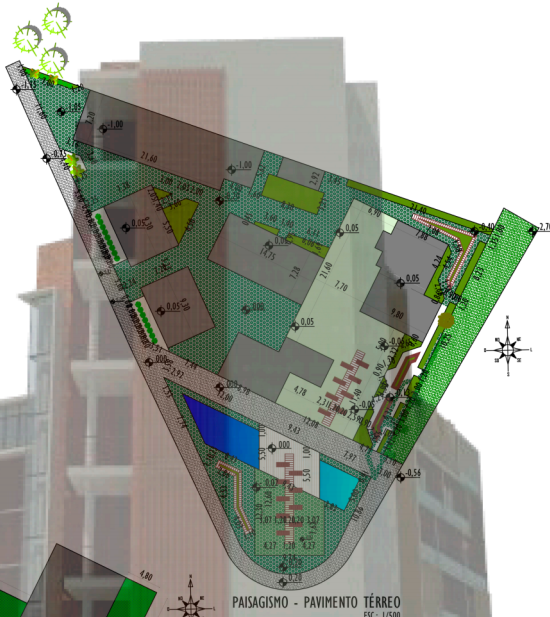
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTURA & DIAGRAMA PAISAGÍSTICO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTURA ESC. 1/500

DIAGRAMA PAISAGÍSTICO E QUADRO DE ÁREAS

Table with columns for 'QUADRO DE ÁREAS', 'ÁREAS EDIFICADAS', 'CUSTO GLOBAL DE CONSTRUÇÃO', and 'ECONOMIA DE CONSTRUÇÃO'. It provides metrics for built area, cost per square meter, and overall savings.



PAISAGISMO - PAVIMENTO TÊRREO ESC. 1/500



PAISAGISMO - 2º PAVIMENTO ESC. 1/500

1.0 - SISTEMAS DE LEUPEN:

O "Sistema Leupen", foi implantado na República do Pampa integrando os usos de comércio-serviço, sendo que estes alocados no pavimento térreo atendem as premissas de flexibilidade que estas "caixas" proporcionam.



Vista da Galeria comercial-serviços sob o habitacional

2.0 - CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE:

O atendimento aos itens da Certificação de Qualidade Ambiental do Selo AQUA a República do Pampa caracterizou-se com o nível HQE GOOD ao atingir a pontuação de 7 pontos, embora a pontuação possa variar, tendo em vista que para este escopo atende somente nível de projeto. O selo pode

ser qualificado para as etapas de auditoria no pós ocupação.

Table titled 'TABELA DE PONTUAÇÃO - QUALIDADE AMBIENTAL DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS EM CONSTRUÇÃO'. It includes a 'TABELA DE PONTUAÇÃO' and a 'TABELA DE ESTRELAS/PONTOS' showing scores for various criteria like energy, water, and air quality.

3.0 - VIABILIDADE FINANCEIRA:

3.1 - Viabilidade e Planejamento Econômico:

Foi possível analisar que a edificação possui uma rentabilidade elevada tendo em vista o lucro que a mesma proporciona, devido a modularidade e minimalismo de sua composição.

3.1 - Estimativa de Custos Globais:

Foi possível ter a visão geral das composições de que cada etapa da edificação.

Table titled 'VIABILIDADE E PLANEJAMENTO ECONÔMICO DO EMPREENDIMENTO'. It contains a 'VIABILIDADE E PLANEJAMENTO ECONÔMICO' section with financial metrics and a 'VIABILIDADE FINANCEIRA, CERTIFICAÇÃO AQUA E SISTEMAS LEUPEN' section with a detailed cost breakdown and a 48.3% profit margin.

Table titled 'PREÇO DE CONSTRUÇÃO' showing unit costs for construction area, equivalent area, and volume.

Table showing the total construction cost for the Republic of Pampa - Casa Estudantil project.

Table titled 'ESTIMATIVA DE CUSTOS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO' providing a detailed breakdown of costs by stage and category, including installation, external works, and paving.

Marketing banner for 'REPÚBLICA DO PAMPA: HABITAÇÃO ESTUDANTIL FLEXÍVEL, MODULAR E MÍNIMA' by Volkmmer, including contact information and the '2/4' branding.