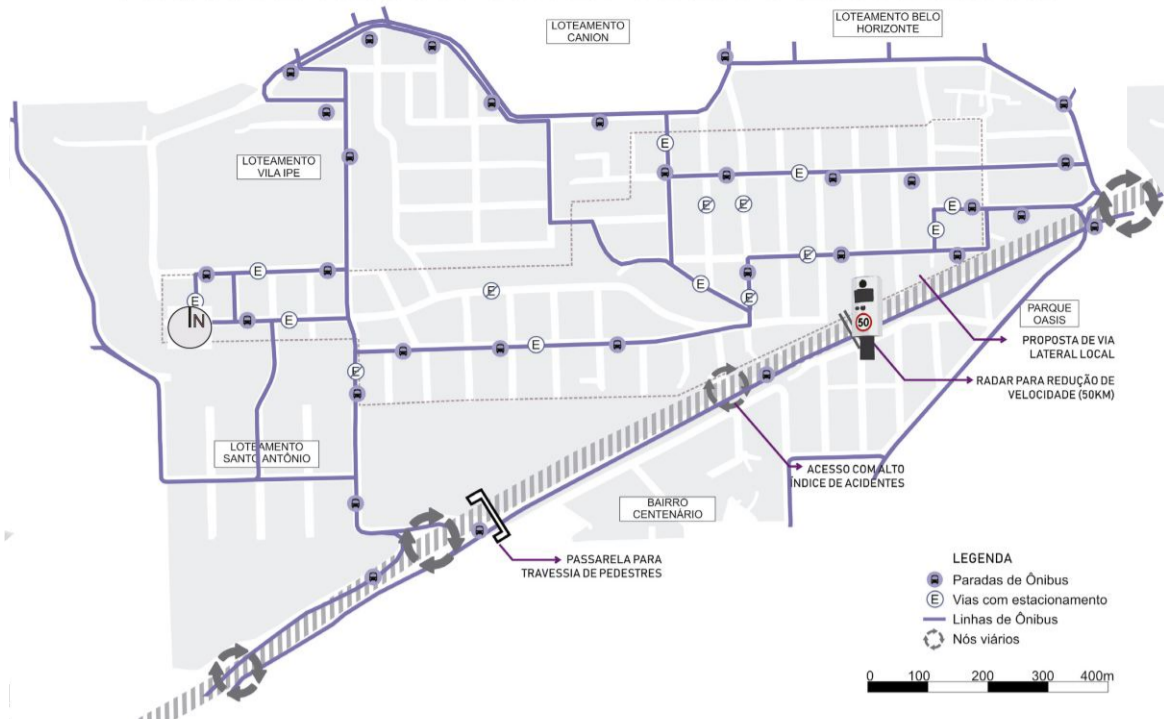


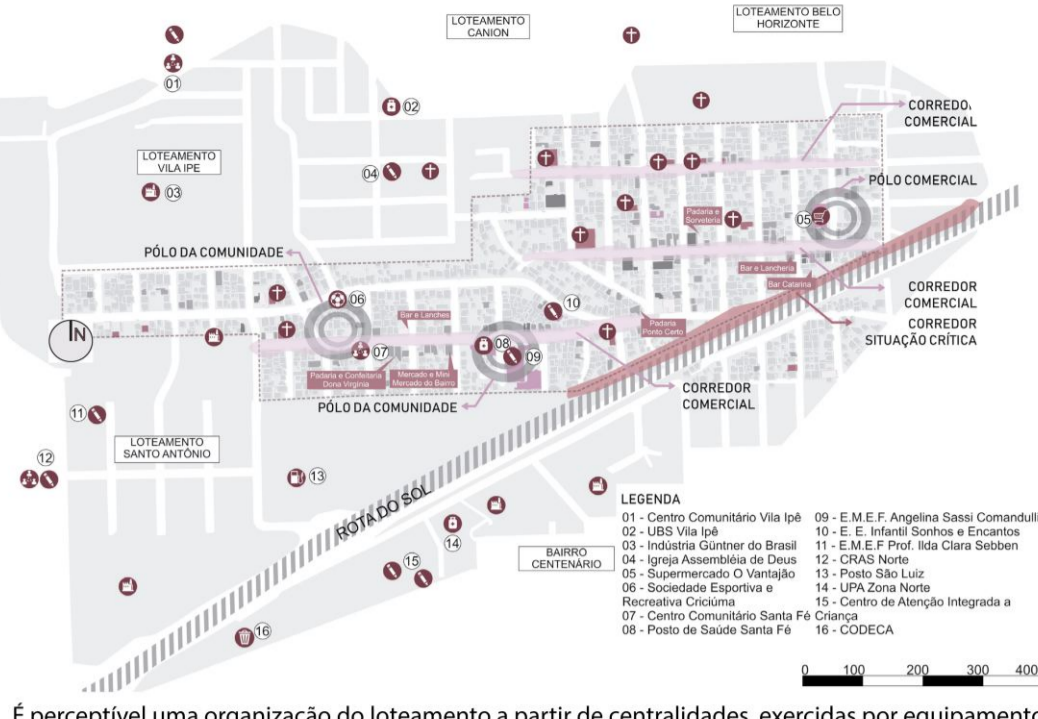
## MAPA DE TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILIDADE



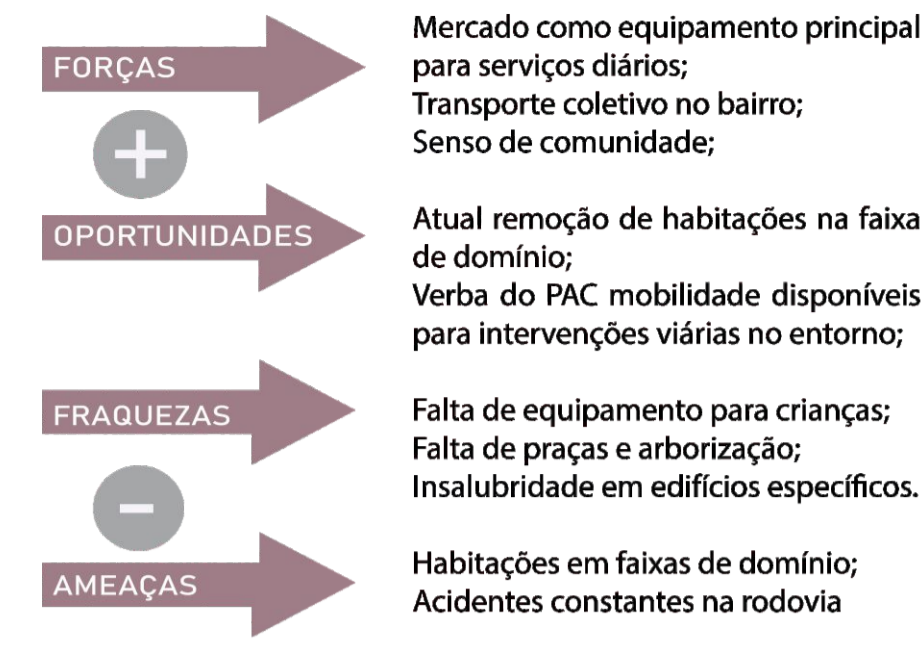
## MAPA DE ESPAÇOS VERDES



## MAPA DE CENTRALIDADES



## MATRIZ FOFA



Para as intervenções no local, embasa-se nas estratégias adotadas pelo UN-HABITAT, Programa das Nações Unidas, que desde 1978 coordena atividades no campo do desenvolvimento de assentamentos e em seu último plano de ação, definiu estratégias de melhoria de assentamentos precários (2006).

Deste modo, busca-se transformar em ação toda a teoria estudada.

A partir das **5 ESTRATÉGIAS DESENVOLVIDAS** criam-se **MODELOS DE OCUPAÇÃO** passíveis de replicação na área.

## PRINCÍPIOS

- Instalação ou melhoria de infraestrutura básica, e Remoção ou mitigação de zonas de risco.
- Regularização fundiária e melhoria habitacional, com realojamento/recompensação dos residentes eventualmente deslocados.
- Melhorar o acesso à saúde, educação assim como o apoio a programa sociais de combate à violência, abuso de substâncias, etc.
- Construção ou reabilitação de espaços comunitários e Incentivo à comunidade para manutenção e gestão do espaço.
- Incentivo às oportunidades de emprego e desenvolvimento do local.

## ESTRATÉGIAS

- ESTUDO E RELOCAÇÃO** da população locada na faixa de domínio, ou em locais de insalubridade, Estrutura física deficiente ou inadequação de implantação.
- PROPOSTA MISTA** habitacional/comercial, contemplando a população relocada, mantendo-as no Santa Fé.
- NOVA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL**, atendendo solicitações dos entrevistados, à implantar em área pública, hoje invadida.

- NOVOS ESPAÇOS PÚBLICOS** de encontro social e lazer, a ser implantado também em área invadida e paisagismo como estratégia de embelezamento urbano, principalmente na interface com a Rodovia.
- ARTICULAÇÃO E MOBILIDADE** através de intervenções viárias e soluções de transposições, lidando com a segregação causada pela Rodovia RSC 453, com nova costura viária para o bairro.

## DIRETRIZES VIÁRIAS



### ESTUDO DA SINTAXE ESPACIAL

A sintaxe espacial é útil na previsão de fluxos de pedestres e veículos e no entendimento da lógica de localização de usos urbanos e dos encontros sociais. A Teoria da Sintaxe Espacial trata da relação entre a configuração do espaço de cidades e as relações sociais que as envolvem, em especial os fluxos e movimentos, através das linhas axiais, a unidade básica de análise.

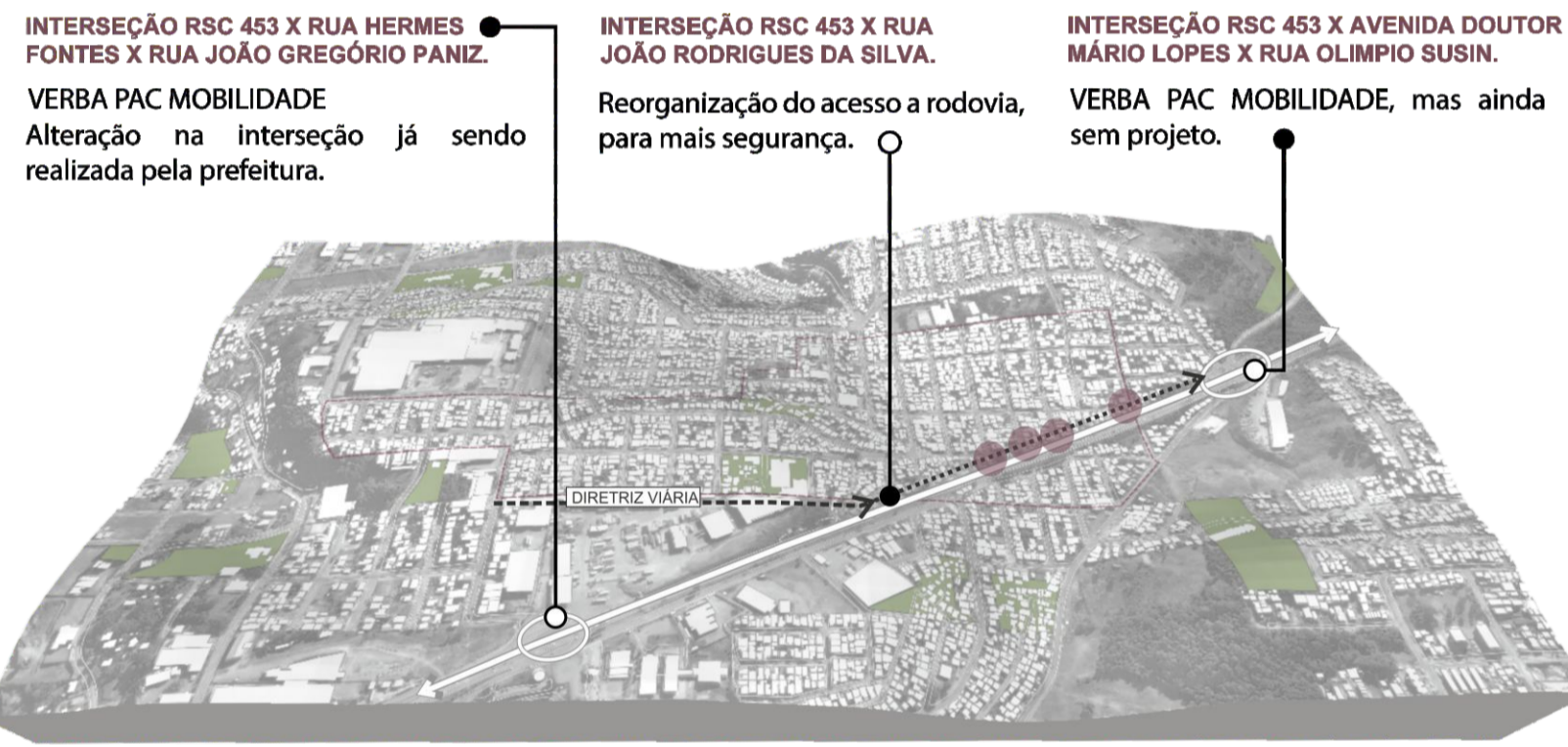


O conceito leva em consideração a distância topológica, e não a distância métrica. Sendo assim, todos os eixos diretamente conectados a uma determinada linha estão a um passo topológico dela. As linhas diretamente conectadas a esses eixos estão a dois passos topológicos da primeira, e assim por diante.

Com a nova proposta, verifica-se a criação de uma centralidade, que garante maior atratividade à área, que contemplará a maior parte das intervenções.

## INTERVENÇÃO NA RSC 453

### PROJETOS NO LOCAL

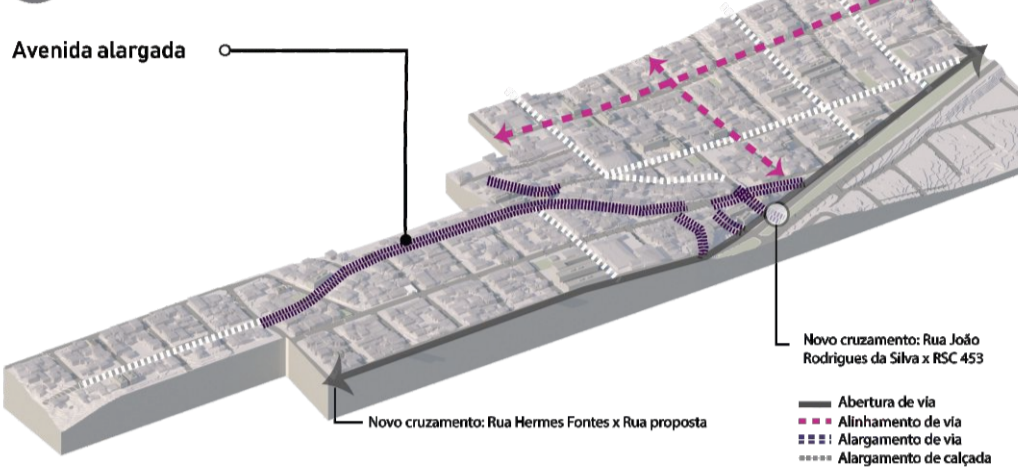


## IMPLANTAÇÃO DA NOVA VIA

Para a implantação da nova via, sugere-se uma parceria entre a Prefeitura e o proprietário do lote adjacente ao bairro, a ser realizada em etapas.

- TRECHO DE RESPONSABILIDADE DO POSTO SÃO LUIZ**: Reorganização do acesso a rodovia, para mais segurança.
- TRECHO PARTE DO LOTEAMENTO SANTA FÉ**: Trecho para resolver costuras locais e conectar com o viaduto, resolvendo o tráfego sem uma interseção direta com a Rodovia.

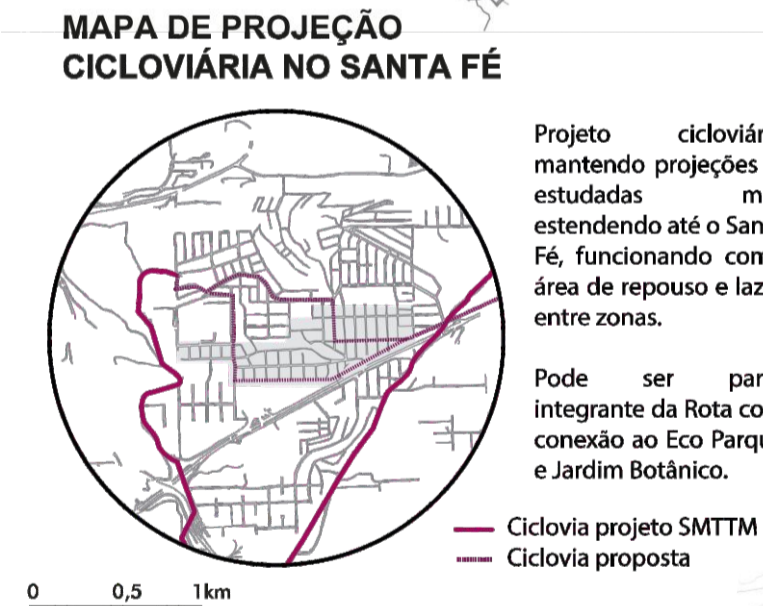
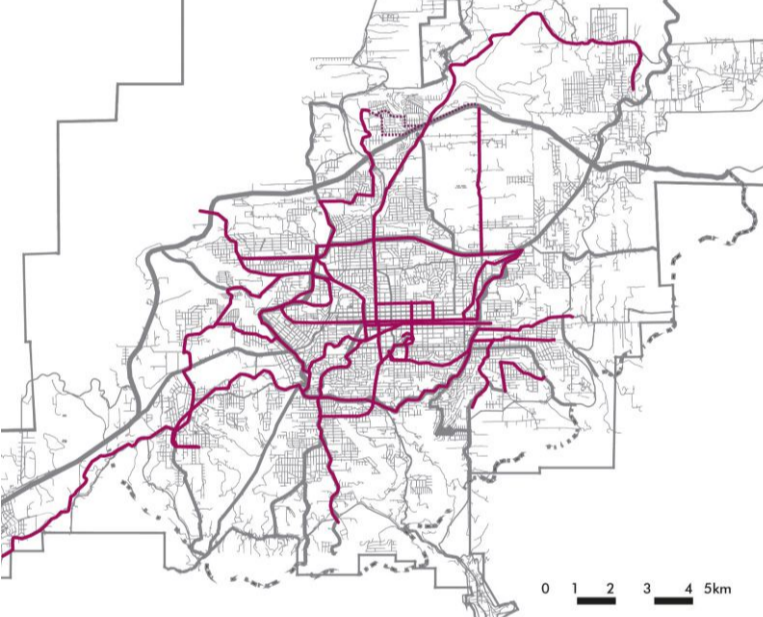
## Estrutura Viária



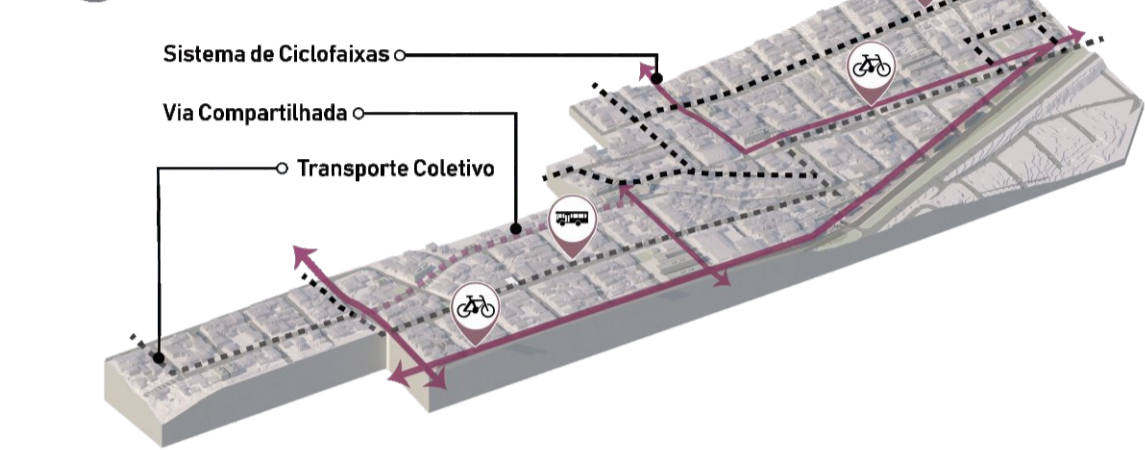
## ESTRATÉGIAS

Além da abertura da nova via proposta, busca-se a melhoria da circulação viária através do alargamento de vias e calçadas, e dos seus alinhamentos. Novos gabaritos viários, relacionados com as diferentes funções de cada uma das vias.

## INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA



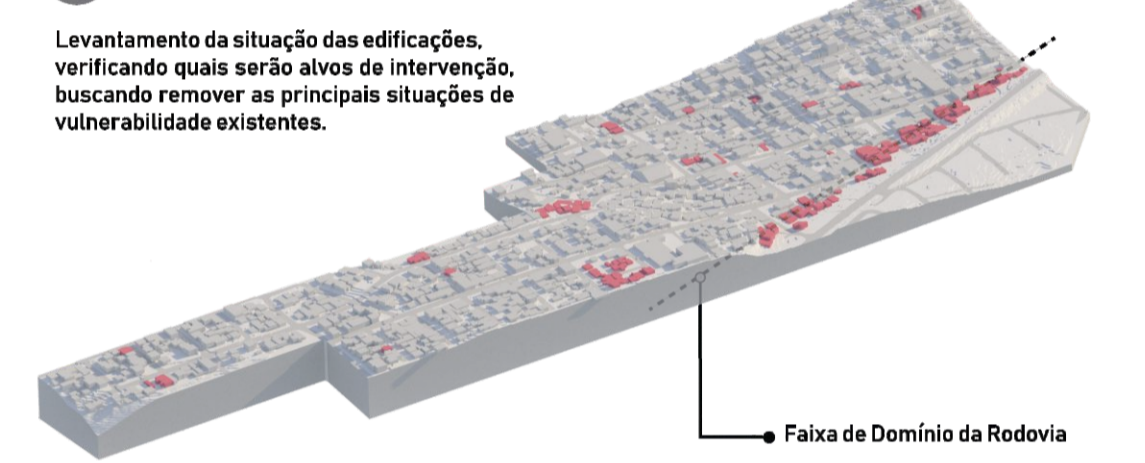
## Estrutura Cicloviária



## ESTRATÉGIAS

Ciclofaixas nas vias mais acessíveis, com gabaritos passíveis de compartilhamento de modais sem a remoção total de estacionamentos. A transposição das paradas de transporte coletivo é um dos aspectos mais críticos para ciclovia e ciclofaixas, por isso o cuidado em não manter as mesmas rotas por todo o trecho, mas com cruzamentos para integração.

## Remoções



## ESTRATÉGIAS

Melhoria da situação habitacional e, quando possível, o reaproveitamento destes espaços para infraestruturas urbanas e espaços de usos coletivos, em um projeto de acupulação urbana, mantendo as características locais. Remoção das famílias remanescentes na faixa de domínio e realocação no próprio loteamento.

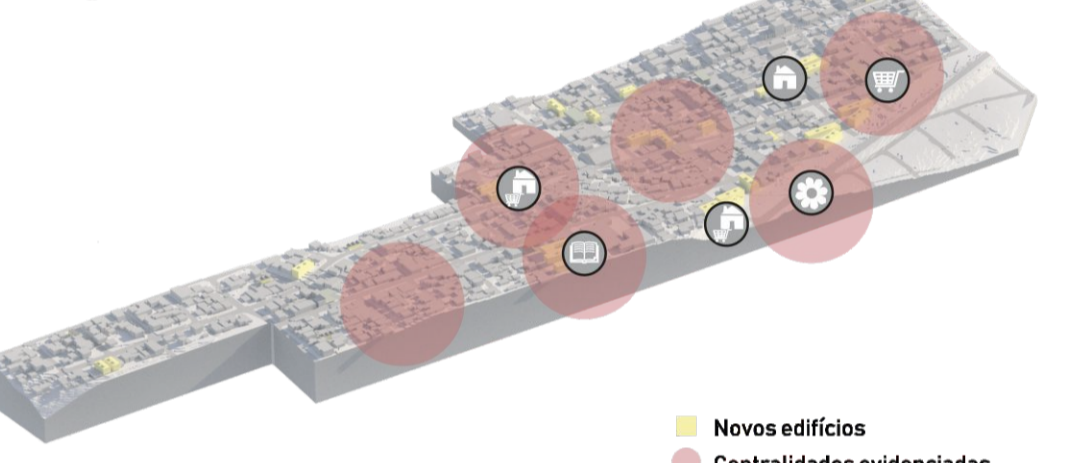
## Espaços Públicos



## ESTRATÉGIAS

Revelar a importância do espaço público e coletivo para a população local, transformando-o no instrumento principal para a qualificação do bairro através de espaços públicos variados em um conjunto de praças interligadas. Ideia de jardins comunitários mesclando usos complementares nos espaços públicos, agora bem iluminados e sinalizados.

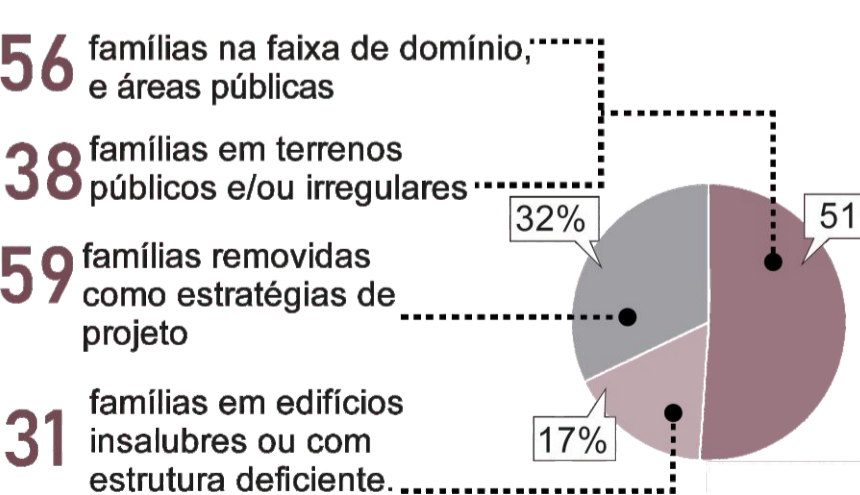
## Projeto e Realocação



## ESTRATÉGIAS

Criação de espaços mais permeáveis ao mesclar usos diferentes, para novas trocas no espaço, novas dinâmicas e mais vivacidade ao ambiente por um maior período de tempo. A implantação de novos equipamentos comunitários reforça o senso de comunidade e cria opções de locais para reunião dos moradores, enfatizando centralidades do Santa Fé.

## ESTUDO E RELOCAÇÃO HABITACIONAL



**184 EDIFÍCIOS REMOVIDOS**. Levantamento fotográfico das edificações removidas, de modo a justificar a remoção de 68% devido as suas condições precárias, insalubres ou legalmente irregulares. A classificação dos edifícios removidos está anexado ao relatório.



## IMPLANTAÇÃO GERAL



## DADOS RECENTES

**113** núcleos de subhabitação e **29.400** moradores em vulnerabilidade social.

Dos 22 loteamentos populares da cidade, 4 estão no bairro Santa Fé, o que moldou parte do tecido urbano e social da região e reforçou a consolidação da identidade do lugar como um núcleo de população de renda inferior.

PRÊMIO IAB RS 2019 JOSÉ ALBANO VOLKMER