

centro da cidade e também ao interior do bairro. As travessias acontecem na passarela ou no local do radar. O transporte coletivo atende bem.

MAPA DE ESPAÇOS VERDES Os espaços públicos existentes são residuais, de pequena dimensão. São desarticula decorrência das ocupações irregulares, que tomaram estes espaços. Isso dificulta a formação

estrutura pública de articulação do bairro.

costura viária para o bairro.

principalmente na interface com a Rodovia.



É perceptível uma organização do loteamento a partir de centralidades, exercidas por equipamentos de maior porte, ou de uso comunitário. Tais locais contemplam a reunião de pessoas, seja para tarefas cotidianas, como o Supermercado O Vantajão (07 no mapa), ou para tarefas de lazer, como as aulas de dança no Centro Comunitário aos finais de semana.



Atual remoção de habitações na faixa de domínio: Verba do PAC mobilidade disponíveis para intervenções viárias no entorno;

Falta de equipamento para crianças; Falta de praças e arborização; Insalubridade em edifícios específicos.

Habitações em faixas de domínio; Acidentes constantes na rodovia

Para as intervenções no local, embasa-se nas estratégias adotadas pelo UN-HABITAT, Programa das Nações Unidas, que desde 1978 coordena atividades no campo do desenvolvimento de assentamentos e em seu último plano de ação, definiu estratégias de melhoria de assentamentos precários (2006),

Deste modo, busca-se transformar em ação toda a teoria estudada.

A partir das **5 ESTRATÉGIAS DESENVOLVIDAS**

MODELOS DE OCUPAÇÃO passíveis de replicação na área.

PRINCÍPIOS

Instalação ou melhoria de infraestrutura básica, e Remoção ou mitigação de zonas de risco.

Regularização fundiária e melhoria habitacional, com realojamento/ recompensação dos residentes eventualmente deslocados.

Melhorar o acesso à saúde, educação assim como o apoio a programa sociais de combate à violência, abuso de substâncias,

Construção ou reabilitação de espaços comunitários e Incentivo à comunidade para manutenção e gestão do espaço.

Incentivo às oportunidades de emprego e desenvolvimento do

Revelar a importância do espaço público e coletivo para a população local, trans-

formando-o no instrumento principal para a qualificação do bairro através de es-

comunitários mesclando usos complementares nos espaços públicos, agora bem

paços públicos variados em um conjunto de praças interligadas. Ideia de jardins

ESTRATÉGIAS

ESTUDO E RELOCAÇÃO da população locada na faixa de domínio, ou em locais de insalubridade, Estrutura física deficiente ou inadequação de implantação.

PROPOSTA MISTA habitacional/comercial, contemplando a população relocada, mantendo-as no Santa Fé.

NOVA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL, atendendo solicitações dos entrevistados, à implantar em área pública, hoje invadida.

🗥 Estrutura Viária

OPORTUNIDADES

FRAQUEZAS

MEAÇAS

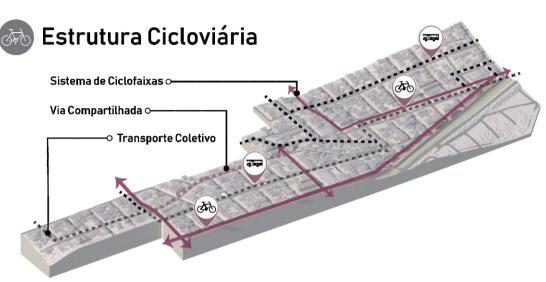
ESTRATÉGIAS

MAPA DE PROJEÇÃO

CICLOVIÁRIA MUNICIPAL

Além da abertura da nova via proposta, busca-se a melhoria da circulação viária através do alargamento de vias e calçadas, e dos seus alinhamentos. Novos gabaritos viários, relacionados com as diferentes funções de cada uma das

INFRAESTRUTURA CICLOVIÁRIA



ESTRATÉGIAS

Remoções

ESTRATEGIAS

prio loteamento.

Levantamento da situação das edificações

verificando quais serão alvos de intervenção, buscando remover as principais situações de

Ciclofaixas nas vias mais acessíveis, com gabaritos passíveis de compartilhamento de modais sem a remoção total de estacionamentos.

Melhoria da situação habitacional e, quando possível, o reaproveitamento

projeto de acupultura urbana, mantendo as características locais.

destes espaços para infraestruturas urbanas e espaços de usos coletivos, em um

Remoção das famílias remanescentes na faixa de domínio e realocação no pró-

A transposição das paradas de transporte coletivo é um dos aspectos mais críticos para ciclovias e ciclofaixas, por isso o cuidado em não manter as mesmas rotas por todo o trecho, mas com cruzamentos para integração.



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL

Espaços Públicos

Espaços de circulação e predominância dispostos ao longo do loteamentos, em

áreas anteriormente com ocupações

precárias/invasões.

ESTRATÉGIAS

Sistema de Espaços Verdes

Criação de espaços mais permeáveis ao mesclar usos diferentes, para novas trocas no espaço, novas dinâmicas e mais vivacidade ao ambiente por um maior período

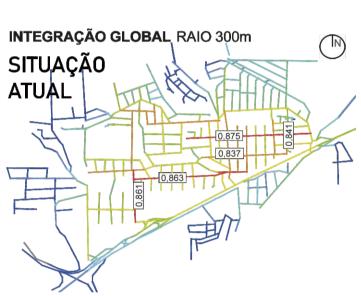
Novos edifícios

Centralidades evidenciadas

SETOR 02

A implantação de novos equipamentos comunitários reforça o senso de comunidade e cria opções de locais para reunião dos moradores, enfatizando centralidades do Santa Fé.

DIRETRIZES VIÁRIAS



INTEGRAÇÃO GLOBAL RAIO 300m

SITUAÇÃ0

PROPOSTA

ESTUDO DA SINTAXE ESPACIAL

A sintaxe espacial é útil na previsão de fluxos de pedestres e veículos e no entendimento da lógica de localização de usos urbanos e dos encontros sociais. A Teoria da Sintaxe Espacial trata da relação entre a configuração do espaço de cidades e as relações sociais que as envolvem, em especial os luxos e movimentos, através das linhas axiais, a unidade básica de análise.

O conceito leva em consideração distância topológica, e não a distância métrica. Sendo assim, todos os eixos diretamente conectados a uma determinada linha estão a um passo topológico dela. As linhas diretamente conectadas a esses eixos estão a dois passos topológicos da primeira, e assim por diante.

Com a nova proposta, verifica-se a criação de uma centralidade, que garante maior atratividade à área, que contemplará a maior parte das intervenções.

INTERVENÇÃO NA RSC 453 **PROJETOS NO**

LOCAL

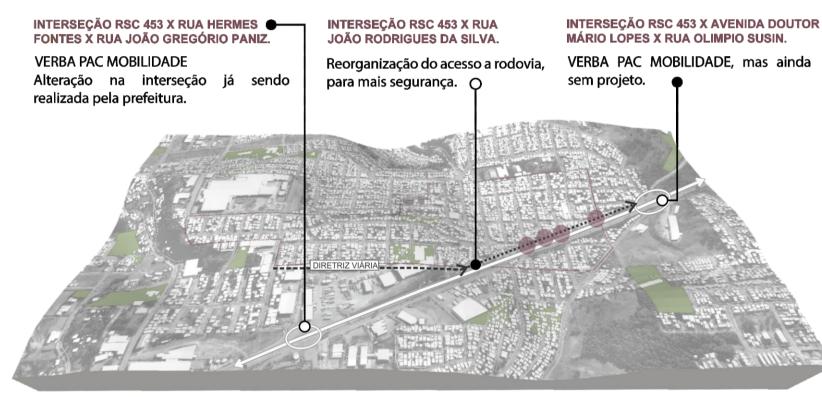
Essa área da cidade é hoje alvo de vários projetos de revitalização e melhoramentos relativos às questões viárias. É uma área consolidada da cidade, mas com diversos problemas referentes à qualidade urbana, de ligação com o restante tecido urbano e, principalmente, de habitação. Tais problemas são agravados por barreiras físicas, como o 3º anel viário, representado pela Rodovia RSC 453, que provoca um grau de isolamento ao mesmo tempo que propicia ocupações desordenadas.

NOVOS ESPAÇOS PÚBLICOS de encontro social e lazer, a ser implantado também

em área invadida e paisagismo como estratégia de embelezamento urbano,

ARTICULAÇÃO E MOBILIDADE através de intervenções viárias e soluções de

transposições, lidando com a segregação causada pela Rodovia RSC 453, com nova



Baseado na assinatura do convênio entre Daer e prefeitura de Caxias do Sul (2013) para reformular pontos críticos do trecho

Para a implantação da nova via, sugere-se uma parceria entre a Prefeitura e o proprietário do lote adjacente ao bairro, a ser realizada em etapas.

Possibilidade de negociar o trecho Trecho para resolver costuras locais e viário como solução mitigadora da conectar com o viaduto, resolvendo o possível implantação de um tráfego sem uma interseção direta

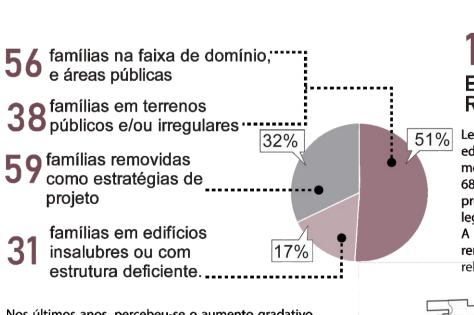
LOTEAMENTO SANTA FÉ

com a Rodovia.

CICLOVIÁRIA NO SANTA FÉ mantendo projeções já estudadas estendendo até o Santa Fé, funcionando como área de repouso e lazer entre zonas. integrante da Rota com conexão ao Eco Parque e Jardim Botânico. Ciclovia projeto SMTTM Ciclovia proposta

MAPA DE PROJEÇÃO

ESTUDO E RELOCAÇÃO **HABITACIONAL**



Nos últimos anos, percebeu-se o aumento gradativo da ocupação, principalmente no sentido sudoeste, em direção ao Posto São Luis. Já foi realizada nova relocação desta população para o Loteamento Rota Nova, na zona Oeste da cidade, que só foi realmente executado em 2017, quando 191 famílias residentes em áreas irregulares no Santa Fé foram contempladas no projeto, embora tal ação não tenha removido todas as famílias do local.

As consideradas numerosas (com mais de cinco integrantes) e que não foram contempladas com apartamentos no Rota Nova ainda recebem auxílio-moradia e aquardam a realocação pelo poder público, sem previsão de quando isso deve ocorrer.

184 **EDIFÍCIOS REMOVIDOS**

Levantamento fotográfico das edificações removidas, de modo a justificar a remoção de 68% devido as suas condições precárias, insalubres ou legalmente irregulares. A classificação dos edifícios removidos está anexado ao

MAPA LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

ROTA NOVA

IMPLANTAÇÃO GERAL

moldou parte do tecido urbano e social

da região e reforçou a consolidação da

identidade do lugar como um núcleo de

população de renda inferior.

mercado no terreno.

Habitações coletivas Habitações Unifamiliares Praças Temáticas Parque Linear Nova via 00000000000 SETOR 01 Habitações coletivas Nova Escola de Educação Infantil Praças Temáticas PRÊMIO IAB RS 2019 DADOS RECENTES JOSÉ ALBANO VOLKMER Dos 22 loteamentos populares da cidade, 4 estão no bairro Santa Fé, o que 113 núcleos de subhabitação