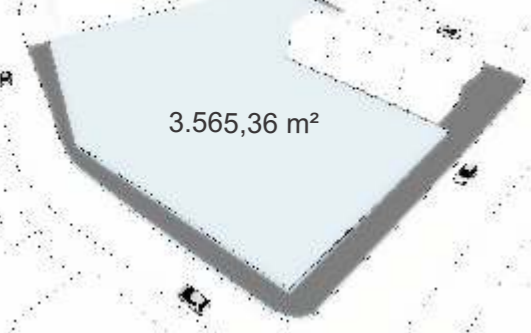


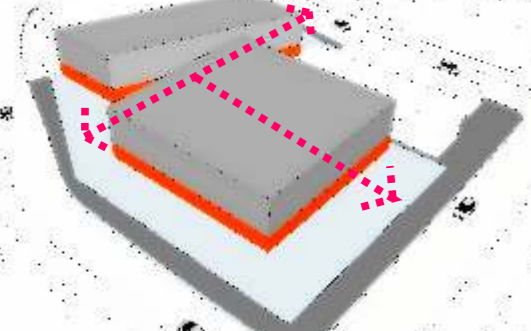
1. ESTACIONAMENTO SUBSOLO

55 VAGAS NO SUBSOLO E EQUIPAMENTOS MALHA 7.50 X 5.00 m



2. TERRENO E PROGRAMA

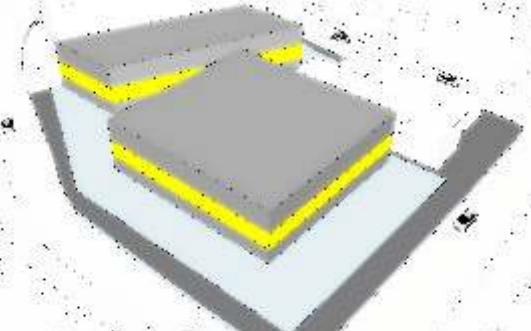
SIMPLIFICADO EM 3 GRUPOS PRINCIPAIS (PÚBLICO) (AUXÍLIO) (ENSINO)



3. TÉRREO

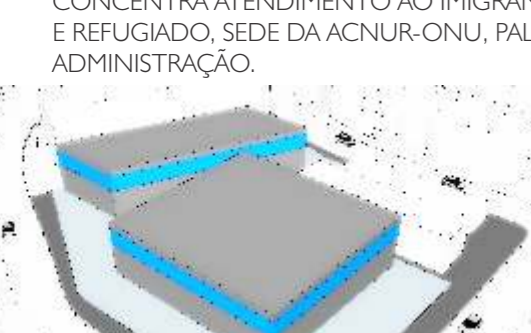
(PÚBLICO) BLOCOS DISTINTOS NO TÉRREO CONCENTRA COMÉRCIO, GASTRONOMIA, FEIRAS E APRESENTAÇÕES.

EXOS PEATONAIS CRIADOS QUE PERMITEM AO PEDESTRE PERCORRER MENORES DISTÂNCIAS ENQUANTO AUMENTA A ÁREA DE CONTATO DOS MESMOS COM O COMÉRCIO E DIFERENTES FINALIDADES DO CENTRO.



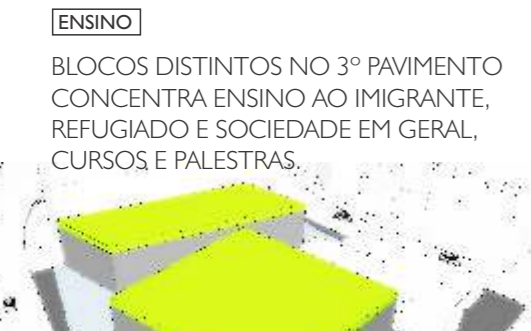
4. NÍVEL 2

(AUXÍLIO) BLOCOS DISTINTOS NO 2º PAVIMENTO CONCENTRA ATENDIMENTO AO IMIGRANTE E REFUGIADO, SEDE DA ACNUR-ONU, PALESTRAS E ADMINISTRAÇÃO.



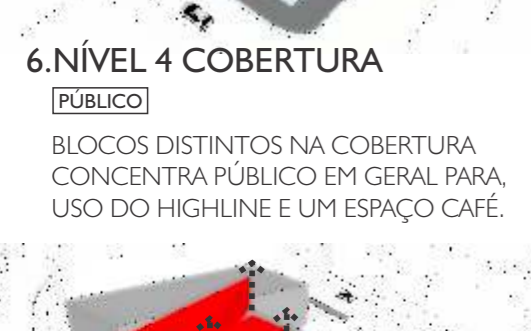
5. NÍVEL 3

(ENSINO) BLOCOS DISTINTOS NO 3º PAVIMENTO CONCENTRA ENSINO AO IMIGRANTE, REFUGIADO E SOCIEDADE EM GERAL, CURSOS E PALESTRAS.



6. NÍVEL 4 COBERTURA

(PÚBLICO) BLOCOS DISTINTOS NA COBERTURA CONCENTRA PÚBLICO EM GERAL PARA USO DO HIGHLINE E UM ESPAÇO CAFÉ.



7. SUBTRAÇÃO

SUBTRAÇÃO NO BLOCO PRINCIPAL



9. PARTIDO FINAL

DOIS BLOCOS DISTINTOS COM UMA CONEXÃO.

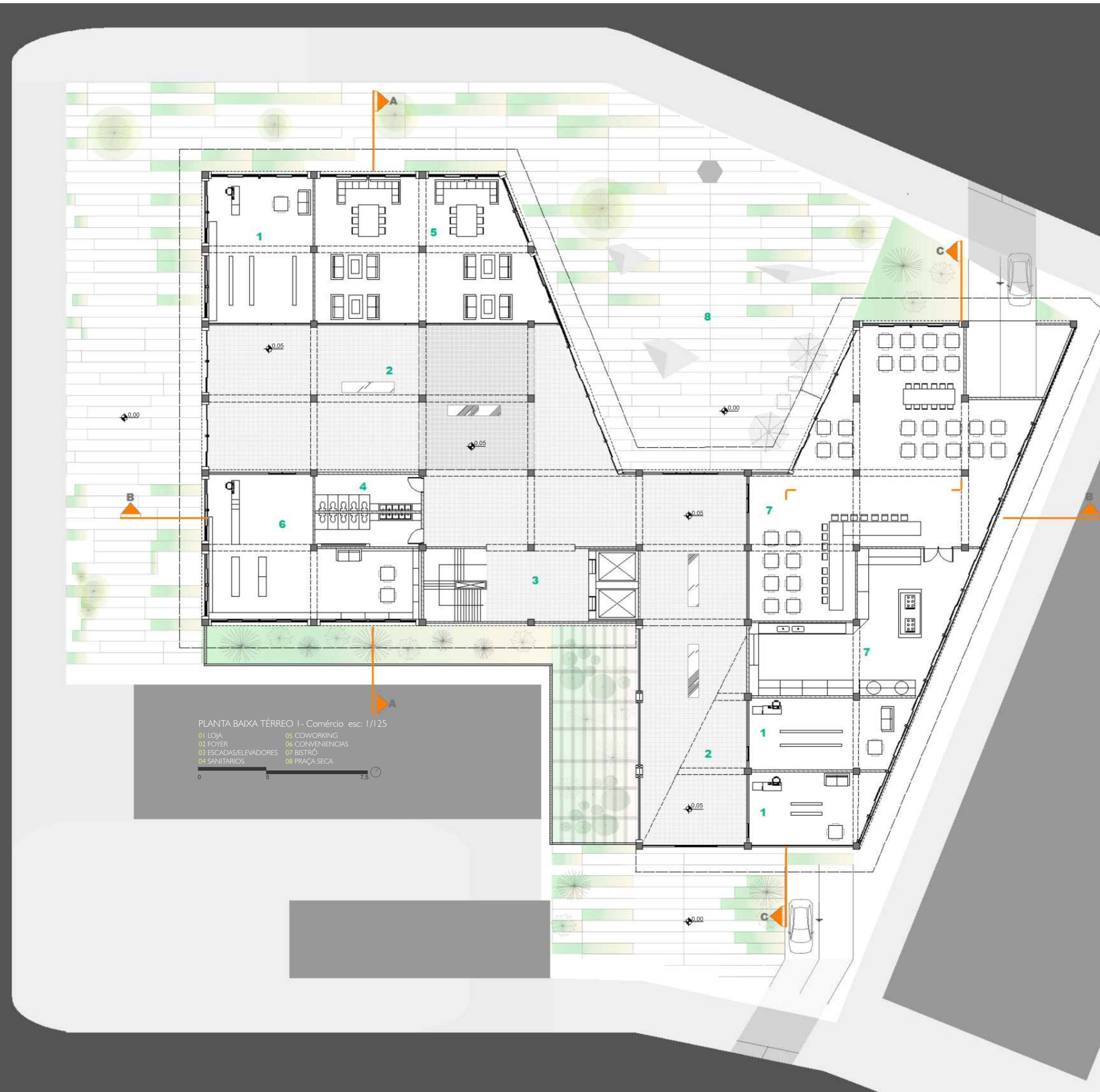


ADICÃO DE CONEXÃO ENTRE OS BLOCOS DISTINTOS



ELEVAÇÃO RUA SPORT CLUB SÃO JOSÉ

FACHADA SUDESTE ESC 1/125



PLANTA BAIXA TÉRREO 1 - Comércio esc: 1/125
 01 LOJA 05 COWORKING
 02 FOYER 06 CONVENIÊNCIAS
 03 ESCADAS/ELEVADORES 07 BISTRÔ
 04 SANITÁRIOS 08 PRAÇA SECA

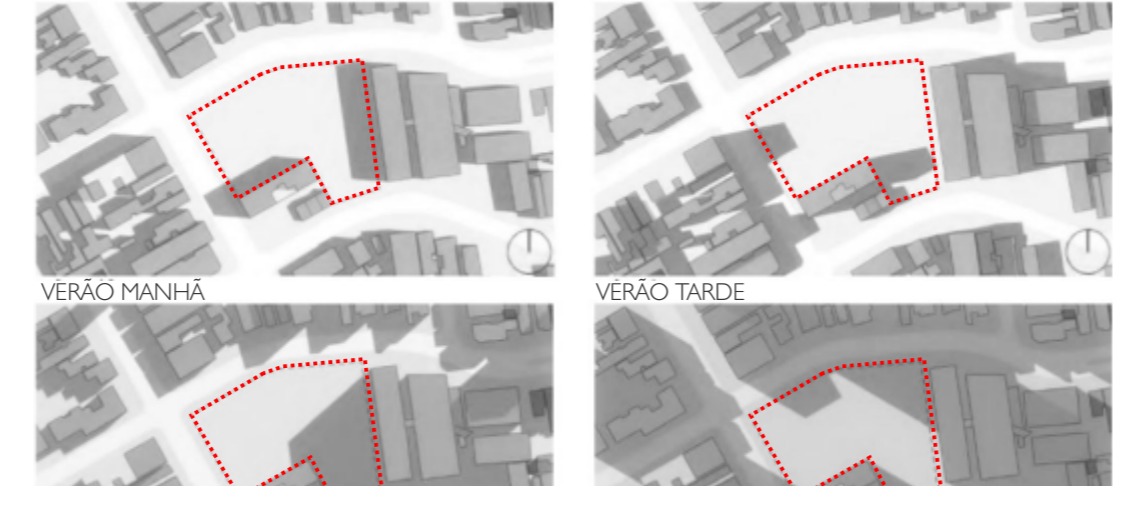
PERSPECTIVAS COWORKING - NÍVEL 1



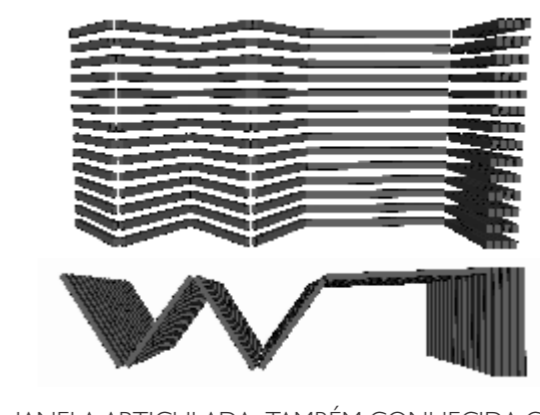
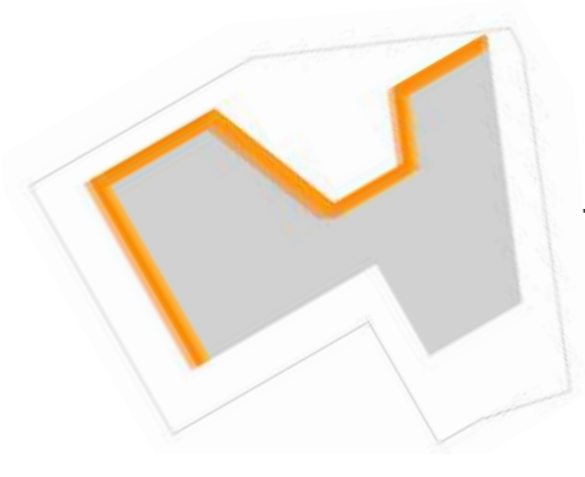
PERSPECTIVA CIRCULAÇÃO - NÍVEL 2



ANÁLISE DE INSOLAÇÃO



COM A ANÁLISE DE INSOLAÇÃO AS ESQUADRIAS FORAM COLOCADAS DE ACORDO COM A NECESSIDADE DE SOMBREAMENTO.



JANELA ARTICULADA, TAMBÉM CONHECIDA COMO PORTA JANELA E CAMARÃO

