

TEMA Condensador Social
Monte Carmelo
Caxias do Sul - RS

CONCEITO

_objetivos

- * Ofertar espaços de lazer e convívio;
- * Possibilitar a apropriação do espaço pelos moradores : agentes participativos.

_justificativas

- _ potencializar a vida social;
- _ instalação compartilhada encoraja o encontro de pessoas;
- _ Integração de usos em um espaço comum;
- _ realidade de diversas ocupações com esse caráter;
- _ equipamentos públicos de qualidade fora dos centros urbanos;
- _ fomentar as relações sociais em um contexto fragmentado.



PÚBLICO ALVO

Unidade executora - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV).

ONG's + AMOB

Condensador Social
centro de convivência

Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos

Pessoas em Vulnerabilidade Social



Em Caxias do Sul, existem mais de 42 ONG's pré-dispostas a ocupar um local como o Condensador.

DIRETRIZES GERAIS

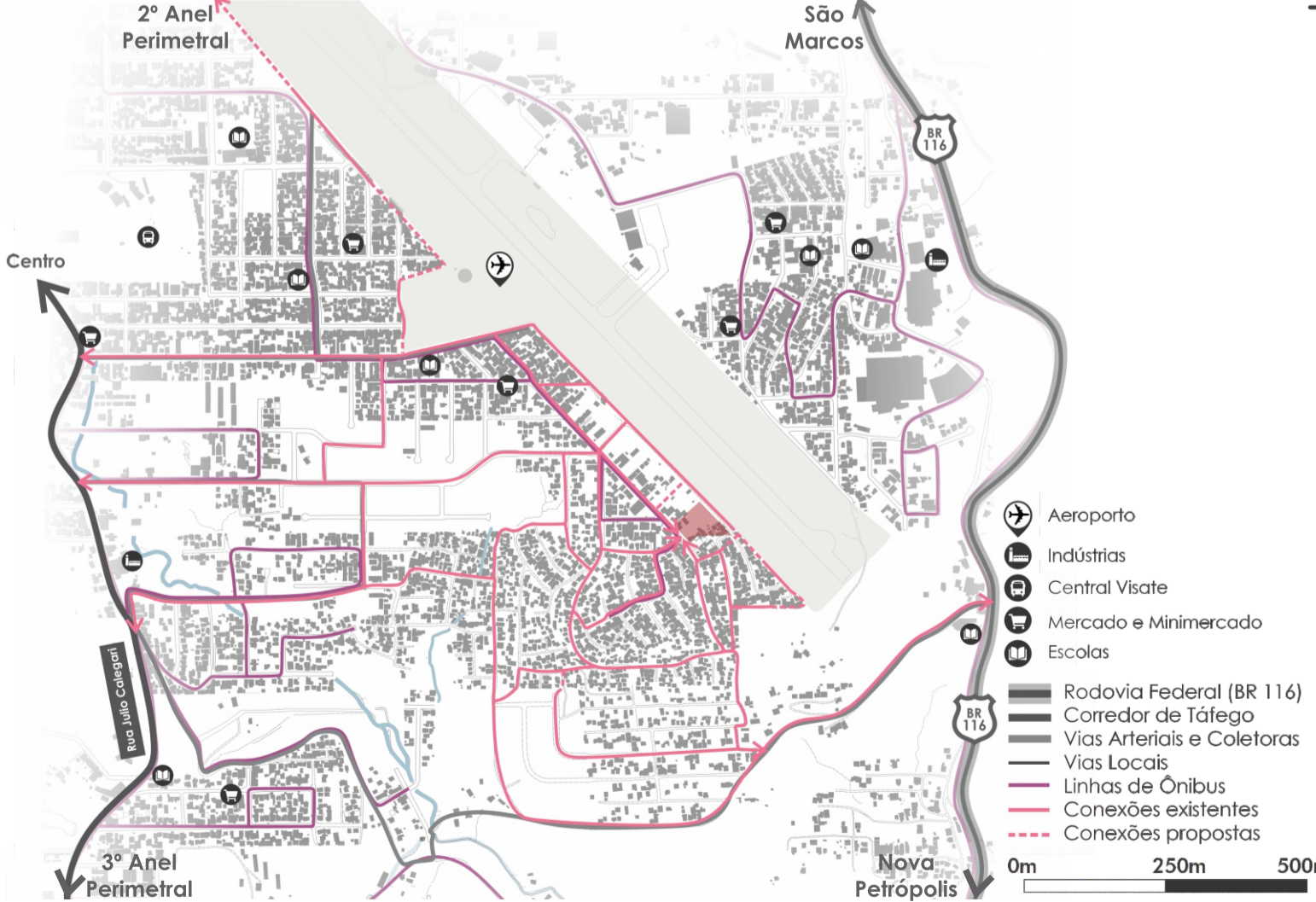
entorno imediato



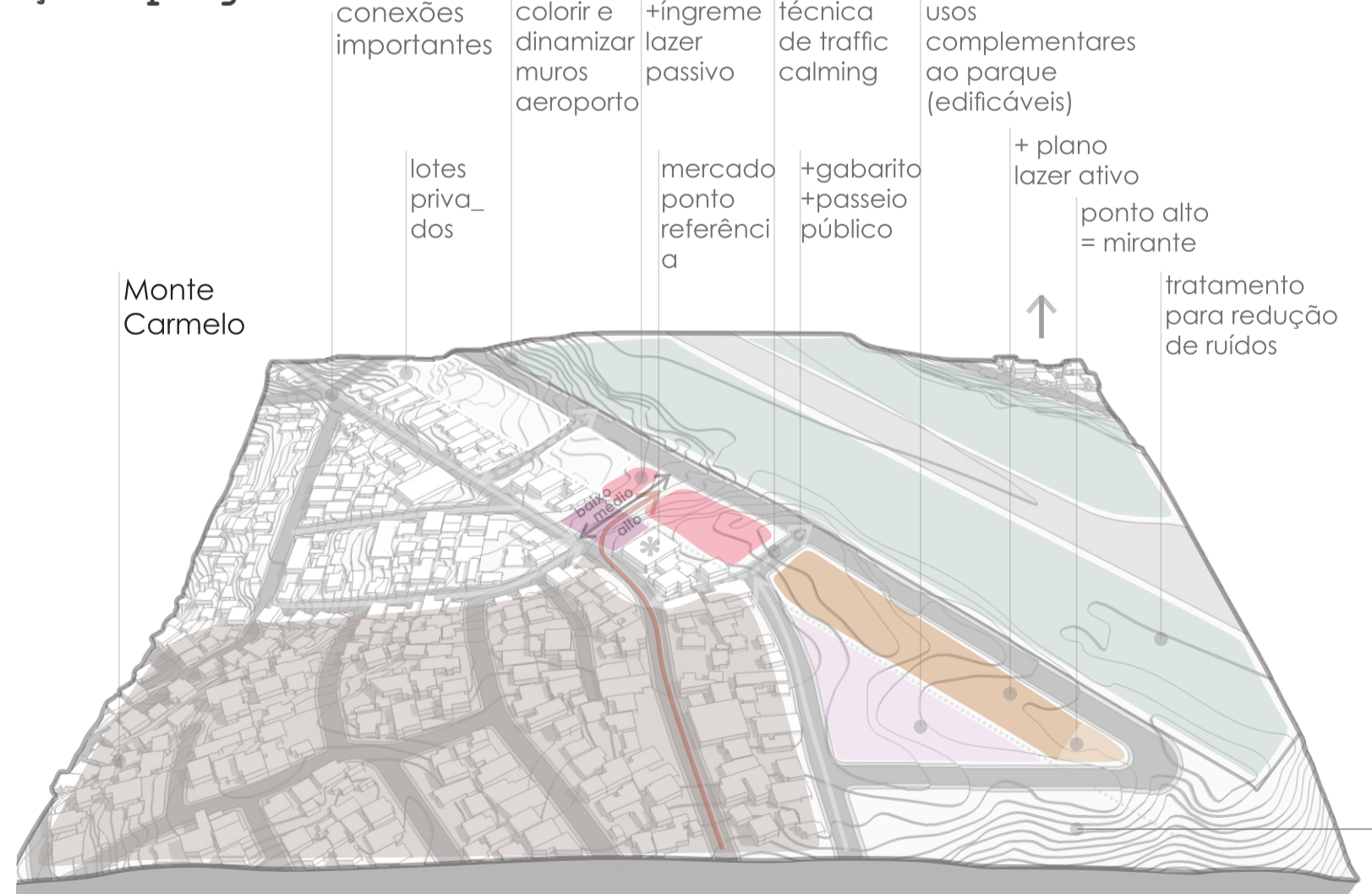
_condicionantes



_macro acessibilidade



_intenções projetuais



_criação de um eixo articulador resultante dos fluxos urbanos existentes

_projeto como meio de chegar ao parque, sendo complementar à ele

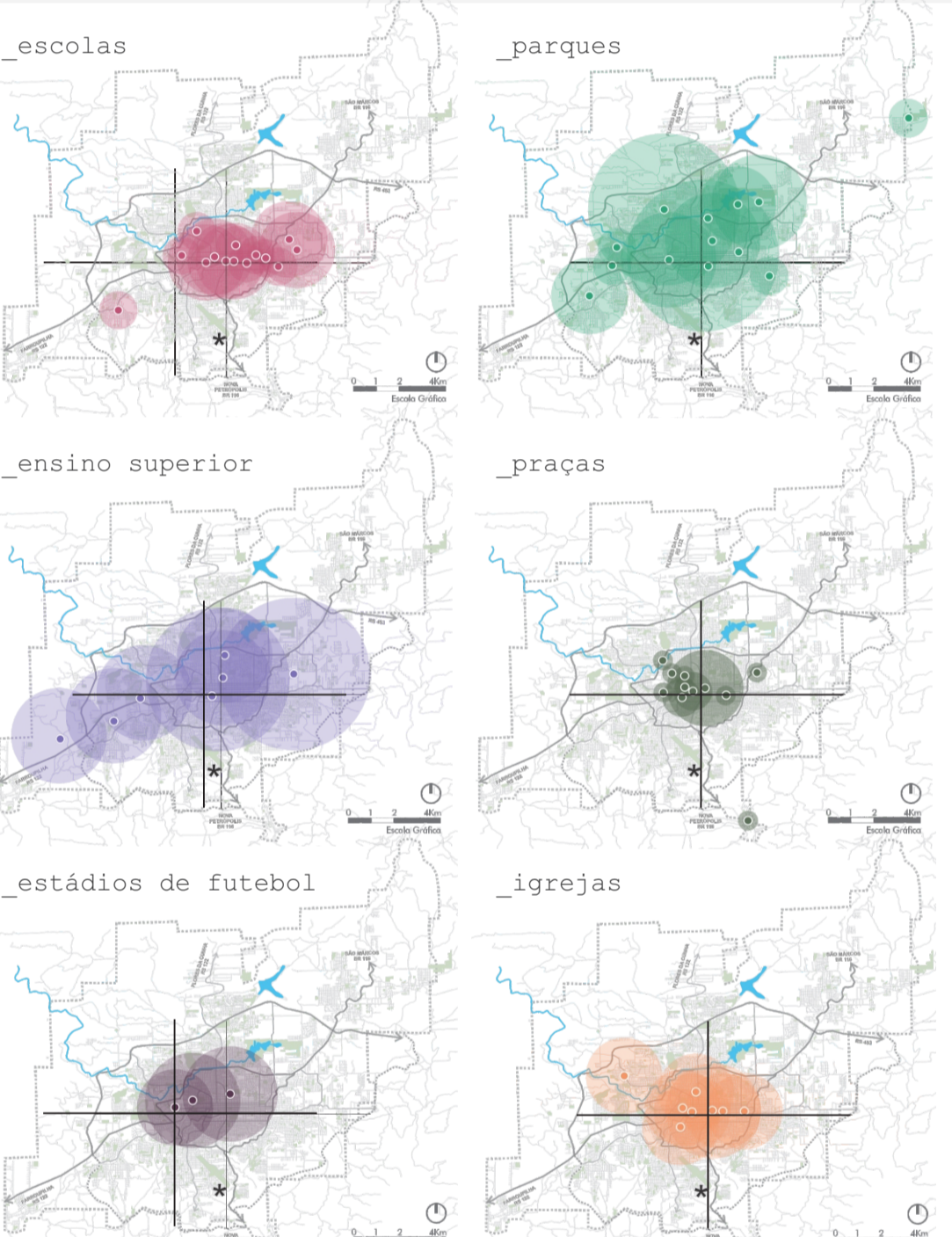
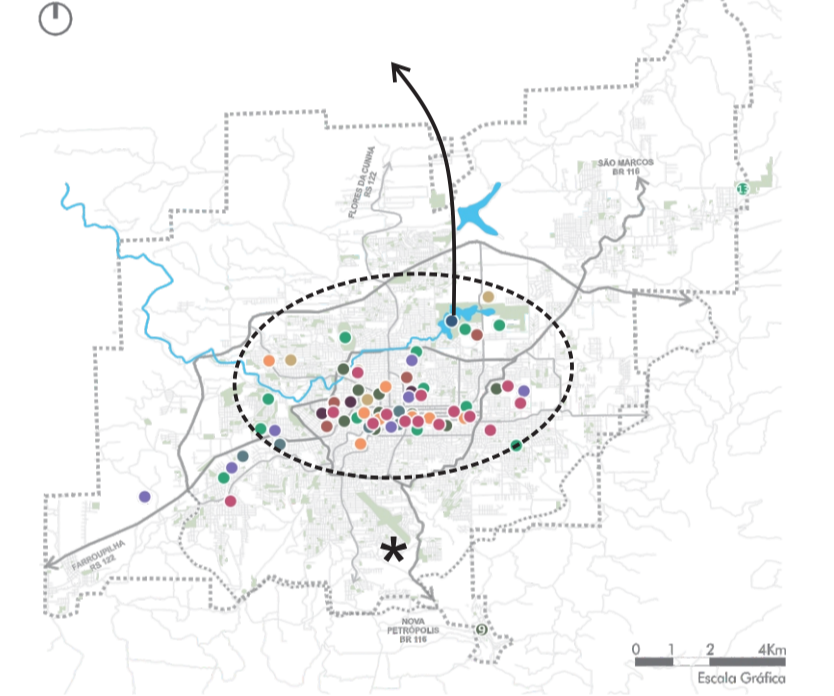
_integração entre moradores do Monte Carmelo e de loteamento vizinho

_parque valorizando a cota nula, mudando a imagem de 'abandono' da mesma

O LOCAL

Equipamentos de Caxias do Sul, e aplicação de raios de abrangência (Guimarães, 2004):

CENTRALIDADE DE EQUIPAMENTOS



*ZEIS Monte Carmelo
Está no quadrante menos favorecido da cidade, apresentando grande número de moradores em uma área representativa

_Monte Carmelo

Localizado na Região Administrativa Esplanada 5, no bairro Salgado Filho, nas proximidades do Aeroporto Regional Hugo Cantergiani.

Área 1.800m ² edificáveis + 3.130m ² não edificáveis
Caráter Público + privado
Acessibilidade Acesso principal do conjunto = legibilidade
Mobilidade Linha de ônibus atende
Topografia Levemente inclinada
Remoções 4 residências baixa densidade
Espacialidade Preenchimento de vazio
Comunidade Já manifesta o desejo da implantação de equipamento público



Localizado no acesso principal do conjunto - linhas de ônibus existentes. O edifício pode se tornar um ponto de referência para os moradores e visitantes, garantindo orientabilidade, até então, dificultada no local. Conexão direta com a cota nula do aeroporto (impossibilita construções) onde planeja-se a criação de um parque evitando novas invasões e contribuindo para o bem-estar da comunidade.

CONDENSADOR SOCIAL
MONTE CARMELO • CAXIAS DO SUL • RS

Se tivermos sorte, os edifícios com que convivemos nos envolvem com uma combinação de estímulos e de conforto, vibração e serenidade, além de nos oferecerem suas maiores dádivas em silêncio, sem que sequer saibamos."

PAUL GOLDBERGER

PRÊMIO IAB RS 2018
JOSÉ ALBANO VOLKMER

