ESPAÇOS COMPARTILHADOS

OS ESPAÇOS COMPARTILHADOS TÊM GANHADO ESPAÇO NO MERCADO, PRINCIPALMENTE NO CAMPO DA ECONOMIA CRIATIVA, POR PROPICIAREM MAIOR INTERATIVIDADE E TROCA DE CONHECIMENTO ENTRE OS PROFISSIONAIS, POSSIBILITANDO NOVOS NEGÓCIOS, UMA VEZ QUE TODOS POSSUEM INTERESSES SIMILARES E CLIENTES COM PERFIS MUITO PARECIDOS (LEFORESTIER, 2009). PARA COMPLEMENTAR ESTA BIBLIOGRAFIA, INVESTIGOU-SE OS MOTIVOS PELOS QUAIS OS PROFISSIONAIS DA INDÚSTRIA CRIATIVA BUSCAM, DE FATO, OS ESPAÇOS COMPARTILHADOS. O RESULTADO ENCONTRA-SE NO GRÁFICO ABAIXO, E FOI BASTANTE IMPORTANTE PARA A CONSOLIDAÇÃO DA ESCOLHA DO TEMA.

ATIVIDADES COLABORATIVAS

A ESCOLHA DO TEMA SOBRE ATIVIDADES COLABORATIVAS SE DÁ PELA PERCEPÇÃO DA NECESSIDADE DE ESPAÇOS COMPARTILHADOS NA CIDADE DE NOVO HAMBURGO, ESPECIALMENTE DEDICADOS ÀS PRÁTICAS DA INDÚSTRIA CRIATIVA. ATUALMENTE, NÃO HÁ ESPAÇOS DE TRABALHO ESPECÍFICOS PARA ESTE SEGMENTO NA CIDADE. APESAR DO CRESCIMENTO DESTAS ATIVIDADES NA REGIÃO E NO ESTADO, NA REGIÃO SUL, O RIO GRANDE DO SUL É O SEGUNDO ESTADO COM MAIOR PRESENÇA DE ATIVIDADES CRIATIVAS (FIRJAN, 2014). COM ISSO, VÊ-SE A POTENCIALIDADE DE INOVAÇÃO, FORNECENDO UM ESPAÇO MAIS ESPECÍFICO UNINDO PROFISSIONAIS E ESTUDANTES, GERANDO MAIS CONTEÚDO.

FONTE: DREAM WEAVER (2018), ADAPTADO PELA AUTORA

O MUNICÍPIO E SUAS POTENCIALIDADES

UMA DAS MAIS FORTES POTENCIALIDADES DE NOVO HAMBURGO PARA SEDIAR UM CENTRO ESPECIALIZADO EM ATIVIDADES COLABORATIVAS COM INSTALAÇÕES VOLTADAS À INDÚSTRIA CRIATIVA É O FATO DE A CIDADE POSSUIR UNIVERSIDADE EM SEU TERRITÓRIO, DE ACORDO COM O PLANO MUNICIPAL DE CULTURA DE NOVO HAMBURGO (2016), A CIDADE TEM DE SE BENEFICIAR DISSO PELO ENSINO VOLTADO À ECONOMIA CRIATIVA. DIANTE DA CARACTERÍSTICA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL, ATUALMENTE, A CIDADE ENCONTRA-SE ENTRE OS MUNICÍPIOS DO ESTADO COM MAIOR PRESENÇA DE ATIVIDADES RELACIONADAS À INDÚSTRIA CRIATIVA (FIRJAN, 2014). ALÉM DISSO, A CIDADE NÃO POSSUI ESTABELECIMENTOS COM O VIÉS DO PROJETO.

DIRETRIZES PARA ESCOLHA DO LOTE

O LOTE ESCOLHIDO LOCALIZA-SE NA CIDADE DE NOVO HAMBURGO/RS, PRÓXIMO AO BAIRRO CENTRO, COM UM ENTORNO PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL E DE ALTURA DE ATÉ QUATRO PAVIMENTOS. UMA DAS PRINCIPAIS DIRETRIZES PARA ESCOLHA DO LOTE FOI SUA LOCALIZAÇÃO (ENTRE A UNIVERSIDADE FEEVALE E O CENTRO DA CIDADE), TRAZENDO UMA BOA VISIBILIDADE AO PROJETO E PROPORCIONANDO FÁCIL ACESSO AOS ESTUDANTES E TRABALHADORES LOCAIS. ALÉM DISSO, NA ESCOLHA VALORIZOU-SE A ORIENTAÇÃO SUL DO LOTE (FAVORECENDO A POSIÇÃO DOS AMBIENTES DE ESTUDOS, TRABALHO, LABORATÓRIOS E SALAS DE AULA E PALESTRAS).

LOCALIZAÇÃO DO LOTE
ENTRE A UNIVERSIDADE FEEVALE E O CENTRO DA CIDADE: FÁCIL ACESSO DE AMBOS PONTOS

FACILIDADE DE ACESSO
PRÓXIMO A PONTOS DE ÔNIBUS E DEMAIS MEIOS DE TRANSPORTE PÚBLICOS DISPONÍVEIS

ATENÇÃO AO ENTORNO
TRANQUILIDADE DO ENTORNO, PARA NÃO ATRAPALHAR O PROCESSO CRIATIVO

FACILIDADE DE ACESSO
PARA AS PESSOAS QUE UTILIZAM O TRANSPORTE PÚBLICO DISPONÍVEL NO MUNICÍPIO

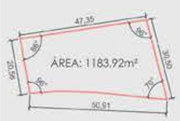
INFRAESTRUTURA DO ENTORNO
OFERECENDO OS SERVIÇOS QUE O *COWORKING* NÃO OFERECE EM SEU PROGRAMA

CONFORTO AMBIENTAL
BOA ORIENTAÇÃO SOLAR SUL E O MÍNIMO POSSÍVEL DE RUÍDOS PRÓXIMO À MESMA

ANÁLISES SOBRE O LOTE

ÁREA DE INTERVENÇÃO

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:250

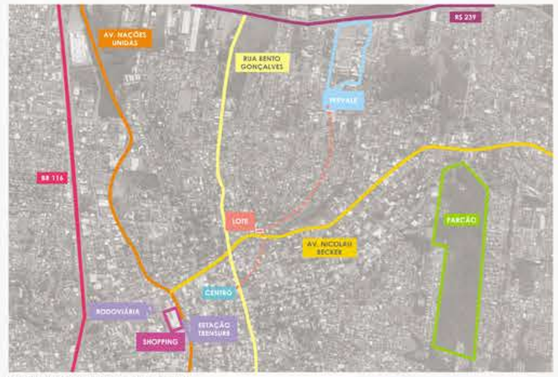


ÁREA DO LOTE
1183,92 m²

CIT - CORREDOR DE TRÁFEGO E TRANSPORTE: VINCULADO ÀS VIAS ARTERIAIS DO SISTEMA VIÁRIO. OCUPAÇÃO E USO COMPATÍVEIS COM O FLUXO DE TRÂNSITO E TRANSPORTE.

REGIME URBANÍSTICO	PERMITIDO	ÁREA CALCULADA	PROJETADO	ÁREA CALCULADA
TAXA DE OCUPAÇÃO	75%	887,19 m²	53%	630.36 m²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	2,4	2839,08 m²	2,0	2327,00 m²
ALTURA MÁXIMA	-	-	-	-
RECUO DE AJARDINAMENTO	-	-	-	-
AFASTAMENTOS	A=H/6	-	-	-

LOCALIZAÇÃO DO LOTE



FONTE: GOOGLE MAPS (2018) ADAPTADO PELA AUTORA

FONTE: AUTORA

FONTE: AUTORA