

MAPA DE DIRETRIZES DE IMPLANTAÇÃO

GABARITO R. JERÔNIMO CELHO **GABARITO R. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO** **GABARITO R. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO** **GABARITO AV. BORGES DE MEDEIROS**

ESTUDO INSOLAÇÃO INVERNO- 22/06 **ESTUDO INSOLAÇÃO VERÃO- 22/12**

10:00 15:00 10:00 15:00

DIAGRAMAS DA PROPOSTA

01- Localização do terreno: Centro Histórico Porto Alegre

02- Dimensões do terreno: Terreno com diversas dimensões gerada através da implantação de edifícios históricos nas divisas.

03- Topografia do terreno: O terreno possui um desnível de 3m, porém por decisão projetual a intersecção do projeto com o viaduto ocorre no nível 26,78.

04- Volumetria No zoneamento do terreno optou-se por valorizar o eixo de ligação das duas vias, com isso os acessos e ligações dos volumes foram dispostos em fila nas divisas. Além disso a proposta contempla 2 subsolos, que além do estacionamento abriga as áreas de serviço e infraestrutura.

04- Volumetria Através da análise do entorno, optou-se por trabalhar com uma volumetria escalonada, para gerar uma leitura mais próxima com o que encontra-se no entorno.

04- Volumetria Através da análise do entorno, optou-se por trabalhar com uma volumetria escalonada, para gerar uma leitura mais próxima com o que encontra-se no entorno.

PROGRAMA

- LOJAS
- INFRAESTRUTURA
- PUB
- ESTACIONAMENTO
- DORMITÓRIOS
- ÁREAS COMUNS
- ÁREA ADMINS. TRATATIVA
- RECEPÇÃO HOSTEL
- CAFE
- ACESSO LIVRARIA
- ÁREA EXTERNA DE LEITURA
- ÁREA ADMINS. TRATATIVA
- LIVRARIA

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

01. LIVRARIA
02. PÁTIO CENTRAL
03. HOSTEL

IMPLANTAÇÃO ESCALA: 1/500

0 5 25 30

APROXIMAÇÃO COM A REALIDADE



Para tornar a concepção do projeto mais real, foi proposto uma colagem (projeto + imagem real do local). Pode-se perceber que a edificação quebra a barreira que há no entorno, sendo ela mais convidativa ao acesso e tornando viável a movimentação e fluxo de pessoas em uma área que, hoje, está marginalizada pela falta de apropriação do espaço público.

Objetivo de tornar seguro e gerar movimento diurno e noturno na área, com iluminação e atividades locais, além de valorizar uma área histórica da cidade de Porto Alegre.

ANÁLISE HISTÓRICA VIADUTO OTÁVIO ROCHA

1924 A cidade de Porto Alegre passou por uma série de intervenções urbanas durante o mandato de Otávio Rocha. Além da ampliação de importantes vias, a cidade foi higienizada através do rompimento de bicos que por sua vez passaram a dar espaço para o surgimento de boulevares.

1926 Em 1926 começaram a ser estudadas alternativas de intervenções urbanas e arquitetônicas para a Avenida Borges de Medeiros, com a participação do Governador do Estado Borges de Medeiros. Em 1927 são eleitas as três melhores propostas de projeto.

1927 Em 1927 são eleitas as três melhores propostas de projeto, sendo a vencedora da dupla de engenheiros Manoel Barbosa Assumpção Itaquí e Dulio Bernardi.

1928 Em 1928 foram efetuadas várias desapropriações para o início das obras. O trabalho de terraplanagem foi iniciado e o projeto dos engenheiros Manoel Barbosa Assumpção Itaquí e Dulio Bernardi é finalizado. Nesse mesmo ano foi assinado o contrato para a construção com a firma alemã Companhia Construtora Dyckerhoff e Widmann.

1932 Em 1932, após o início das obras, o viaduto Otávio Rocha foi concluído, sendo o mesmo estruturado em concreto armado e revestido com cirex, que confere o aspecto de alvenaria de pedra aparelhada. O mesmo possui três vias, o central com 19,20m os laterais com 4,80m, na parte central dois grupos ornamentais são alocados em nichos compostos por pódios transversais. As rampas de

1988 Devido sua importância no âmbito sócio-cultural e sua relevância arquitetônica no dia 31 de outubro de 1988 o município inscreveu o viaduto no Livro Tombo sob o registro número 26.

2008 O viaduto Otávio Rocha passou a ser denominado como 'Passeio das Quatro estações', após a promulgação da LEI N. 10.541 de 19 de Dezembro de 2008. Através de placas denominativas cada uma das quatro escadarias passou a ser conhecida como: Passeio Verão, Passeio Inverno, Passeio Outono e Passeio Primavera.

Atualmente Hoje em dia, a área do viaduto Otávio Rocha configura-se pela presença de comércio e serviços, que estão distribuídos em 34 lojas. Na área pode-se encontrar: lancherias, lojas de discos, de artistas regionais, lotérica, loja de artigos religiosos, dentre outros.